

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Комитет по строительству и архитектуре
Пуровского района»С.Н. Сиротинин
2021г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пос. Ханымей, ул. Молодежная дом 2

№	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа». Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 сентября 2019 года № 1041-П. Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П.
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, пос. Ханымей, ул. Молодежная дом 2
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Д (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта.
6.	Основные требования к инженерному и технологическому	Применяемые материалы и оборудование согласовать с Техническим заказчиком согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического

	технологическому оборудованию	№ 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика.
7.	Предмет проектирования	Разработка документации на проведение работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; -ремонт крыши.
8.	Сроки и очередность ремонта	Указать в соответствии с краткосрочным планом и (или) региональной программой
9.	Технико-экономические показатели	Год постройки – 1985г.; Строительный объем здания –4017,0м ³ ; Площадь здания – 1014,8 м ² ; Средняя высота помещений – 2,70м; Число этажей – 2; Число подъездов – 3.
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика, при заключении договора.	Копия технического паспорта многоквартирного дома Исходные данные для составления смет и ПОС.
11.	Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно.	Все недостающие исходные данные
12.	Состав работ	Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав предпроектной документации: 1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета). Состав проектной документации: 1. Раздел. Пояснительная записка. 2. Раздел. Архитектурные решения. 3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: 4.1. Подраздел: Система водоснабжения. 4.2. Подраздел: "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; 5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В

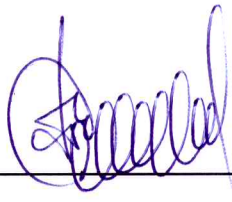
		<p>подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.</p> <p>6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности).</p> <p>8. Раздел. Сметная документация.</p>
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	<p>Проектно-сметная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>ГОСТ 21.101-2020«Основные требования к проектной и рабочей</p>

		<p>документации»;</p> <p>СП 15.13330.2012 «СНиП П-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;</p> <p>СП 16.13330.2011 «СНиП 11-23-81 «Стальные конструкции»;</p> <p>СП 17.13330.2001 «СНиП П-26-76 «Кровли».</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;</p> <p>СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 50.13330.2016 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</p> <p>СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП И-25-80 «Деревянные конструкции»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;</p> <p>ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.</p> <p>ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p><i>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.</i></p>
16.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом</p>

		<p>Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в ПОС.</p> <p>Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с краткосрочным планом.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.12.2020 №1502-П.</p>
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Техническому заказчику согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика.	<p>Документация передаётся Техническому заказчику согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра. - на электронном носителе – 1 экземпляра.
18.	Формат предоставления документов в электронном виде согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика.	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации согласно договора от 01. 01. 2019, № 5-ТЗ на осуществление функций технического заказчика.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - не редактируемые – PDF, jpg; - сметы – в формате Word, Excel, РИК.
19.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий. 3. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта. 4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта. 5. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.

		<p>6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> <p>7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дальнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.</p>
--	--	--

Составил:
Ведущий инженер
Производственно-технического отдела
МКУ «КСиА Пуровского района»



Д.П. Пищ

Проверил:
Зам начальника
Производственно-технического отдела
МКУ «КСиА Пуровского района»



Э.А. Улюмджиев

