

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Муниципального казенного учреждения
"Комитет по строительству и
архитектуре Пуровского района"

С.Н. Сиротинин

" " 2021 г.

СМЕТА

на проектные и изыскательские работы

Наименование предприятия, здания,
сооружения, стадии проектирования, этапа, вида
проектных или изыскательских работ
Наименование проектной (изыскательской)
организации
Наименование организации заказчика
Основание

Многоквартирный жилой дом № 2, ул. Молодежная, пос.
Ханымей, Пуровский район, ЯНАО

Техническое задание по разработке проектной документации по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
жилой дом № 2, улица Молодежная, п.
Ханымей, Пуровский район, ЯНАО

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Обоснование	Показатели
1	2	3	4
1	Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.	
1.1.	Основной показатель проектируемого	Vзд.=4017,0 м ³ , 2 этажа, 3 подъезда,	4 017,00
		Sзд.=1014,8 м ²	1 014,80
	Категории сложности многоэтажного здания	Табл.5	1,00
	Категория сложности работ	Табл.6	1,00
	Высота здания до 8 метров	Табл.4	275,20
	п.9. Совмещенные покрытия или крыши	Табл.9, п.9. - 17,2 %	0,206
	п.10. Кровля	Табл.9, п.10 - 3,4 %	
		Табл.11 (Vстр - до 4000 м ³)	1,80
1.2.	Стоимость инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий	4017 / 100 x 275,2 x (17,2%+3,4%) x 1,8	4 099,11
2	Обмерные работы для многоэтажных зданий	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.	
	Категории сложности многоэтажного здания	Табл.5	1,00
	Категория сложности работ	Табл.6	1,00

	Высота здания до 8 метров	Табл.2	369,20
	п.14. Крыши	Табл.8, п.14. - 10,59 %	11,7700
	п.13. Планы кровли со вскрытиями	Табл.8, п.13 - 1,18 %	
		Табл.11 (Vстр - до 4000 м3)	1,80
2.1.	Стоимость обмерных работ для многоэтажных зданий	$4017,0/100 \times 369,2 \times (10,59\% + 1,18\%) \times 1,8$	3 142,05
3.	Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г.	
		Табл.16, п.3	0,80
3.1.	Стоимость обследования систем инженерного обеспечения зданий и сооружений (горячие водоснабжение)	Табл.15, п.1,п.1.3. (1000) =	1 000,00
3.2.	Стоимость обследования систем инженерного обеспечения зданий и сооружений (холодное водоснабжение)	Табл.15, п.3. п.1.3. (1400/2) =	700,00
3.3.	Стоимость обследования систем инженерного обеспечения зданий и сооружений	Табл.15, п.2,п.2.3. (2500) =	2 500,00
	Итого по пунктам 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3	$(1000+2500+1400/2) \times 0,8 = 3360,0$	3 360,00
	Итого в базовых ценах		3 360,00
	Районный коэффициент $k=1,08$	8%	3 628,80
4	Индекс изменения стоимости проектных работ на 3 кв. 2021г.	4,75	17 236,80
	ИТОГО в ценах на 2021г.		17 236,80
	НДС 20%	0,2	3 447,36
	ВСЕГО		20 684,16
5.	Проектные работы для многоэтажных зданий	СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ №96 от 12.03.2012	
5.1	Проектная документация, рабочая документация	$40\% + 60\%$	1,00
	Табл.1, п.1.2: двухэтажный; $a = 90,0$; $b = 0,01$,	Табл.1, п.1.2 $(90+0,01 \times 4017,0) \times 1000$	130 170,00
	п. 6 Ремонт усиление, частичная замена конструкций крыши.	Табл.12, п.6 - 5,1%	6 638,670
	п.7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	Табл.12, п.7 - 2,1%	2 733,570
	п. 13. Ремонт (замена) систем отопления.	Табл.12, п.13 - 4,0%	5 206,800
	п. 14. Ремонт (замена) систем водоснабжения.	Табл.12, п.14 - 4,0%	5 206,800
	Всего по видам работ		19 785,840
	п.18. Проект организации строительства (ПОС)	Табл.12, п.18 - $5,1\% + 2,1\% + 4\% + 4\% \times 4\%/100\% = 0,608\%$	791,43

	п.19. Сметная документация	Табл.12, п.19 - (5,1%+2,1%+4%+4%+0,608%)*5%/100%=0,79%	1 028,34
	Стоимость проектных работ для многоэтажных зданий		21 605,61
	Итого по п.5.0. в базовых ценах		21 605,61
6.	Районный коэффициент $k=1,08$	8%	23 334,06
7.	Индекс изменения стоимости проектных работ на III кв. 2021г.	4,75	110 836,79
	ИТОГО в ценах на 2021г.		110 836,79
	НДС 20%	0,2	22 167,36
	ВСЕГО		133 004,15
	ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ		153 688,31

Итого по смете 153 688,31 руб. (Сто пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 31 коп.)

(сумма прописью)

Составил:




(подпись)

Д.П. Пищ

(инициалы, фамилия)

Проверил:



(подпись)

Э.А. Улюмджиев

(инициалы, фамилия)