ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВИДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования поселок Ханымей, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 05 апреля 2016 года № 101 " О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков" сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Аукцион состоится **18 мая 2016 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьная, 3 (актовый зал).

**I. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы).

На аукцион выставляется 4 (четыре) лота:

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Железнодорожная, блок 2, бокс 20 А.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030201:3286.

Площадь земельного участка – 40 кв. метра.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Земельный участок не обременён правами третьих лиц, ограничения по использованию отсутствуют.

**Технические условия подключения:**

**К сетям электроснабжения:**

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 10, ВЛ 0,4 кВ фидер № 2, опора № 9.

1.2. Резервный источник питания: отсутствует.

2. Разрешённая мощность: 2 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надёжности электроснабжения: III.

5. Мероприятия, выполняемые арендатором земельного участка, указаны в Технических условиях на проектирование сетей электроснабжения от 18 марта 2016 года № 244, выданными АО «РСК Ямала», ознакомиться с которыми можно по месту нахождения организатора аукциона.

6. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ подать заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Начальная цена предмета аукциона – величина годового размера арендной платы за пользование земельным участком составляет 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка составляет 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") составляет 420 (четыреста двадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 2** – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Железнодорожная, блок № 2, бокс 21 А.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030201:3285.

Площадь земельного участка – 40 кв. метров.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Земельный участок не обременён правами третьих лиц, ограничения по использованию отсутствуют.

**Технические условия подключения:**

**К сетям электроснабжения:**

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 10, ВЛ 0,4 кВ фидер № 2, опора № 9.

1.2. Резервный источник питания: отсутствует.

2. Разрешённая мощность: 2 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надёжности электроснабжения: III.

5. Мероприятия, выполняемые арендатором земельного участка, указаны в Технических условиях на проектирование сетей электроснабжения от 18 марта 2016 года № 245, выданными АО «РСК Ямала», ознакомиться с которыми можно по месту нахождения организатора аукциона.

6. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ подать заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Начальная цена предмета аукциона – величина годового размера арендной платы за пользование земельным участком составляет 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Сумма задатка составляет 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") составляет 420 (четыреста двадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Лот № 3** – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная, строительный № 709.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030201:3240.

Площадь земельного участка – 653 кв. метров.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка – 1-2х этажные дома индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок не обременён правами третьих лиц, ограничения по использованию отсутствуют.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

1) Назначение объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

2) Предельное количество этажей – 2 (два), предельная высота здания, строения, сооружения 9 м.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%.

**Технические условия подключения:**

**К сетям электроснабжения:**

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: ТП № 28, ВЛ 0,4 кВ фидер № 5, опора № 3.

1.2. Резервный источник питания: отсутствует.

2. Разрешённая мощность: 15 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надёжности электроснабжения: III.

5. Мероприятия, выполняемые арендатором земельного участка, указаны в Технических условиях на проектирование сетей электроснабжения от 18 марта 2016 года № 247, выданными АО «РСК Ямала», ознакомиться с которыми можно по месту нахождения организатора аукциона.

6. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ подать заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

**К тепловым и водяным сетям:**

1. Разрешенный максимум потребления:

- отопление – 0,013 Гкал/час;

- холодное водоснабжение – 0,43 м3/сут;

- горячее водоснабжение – 0,42 м3/сут;

- водоотведение- 0,85 м3/сут.

2. Точка подключения от ТК-163а указана на схеме. Диаметры трубопроводов отопления – 32 мм, ГВС – 25 мм, ХВС – 25 мм. Трубопроводы ГВС и ХВС применить из трубы с оцинкованным покрытием или полипропилена. Трубы ТВС использовать в заводской ППУ изоляции II типа.

3. Схема присоединения системы:

- отопления: схема непосредственного присоединения;

- холодное водоснабжение: схема непосредственного присоединения;

- горячее водоснабжение: схема непосредственного присоединения.

4. Располагаемый перепад давления в точке присоединения Р1 – 3,2 кгс/см2, Р2 – 3,1 кгс/см2, Р3 – 2,1 кгс/см2, Р4 – 2,05 кгс/см2, Рхвс – 3,0 кгс/см2.

5. Расчетный температурный график магистральной сети 95-70 С°. График регулировки сетевой воды зависит от температуры наружного воздуха.

6. Условия присоединения: обеспечить узлами учета холодного и горячего водоснабжения.

Запрещается производить строительство объектов на проходящей по участку бесканальной, подземной сети ТВС до ее переноса. Расстояние по горизонтали от оболочки изоляции сети ТВС до фундамента здания и сооружений – 2,0 м.

7. До начала строительства проектная организация обязана предоставить в участок № 4 филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровской районе согласованный проект для проверки выполнения технических условий на присоединение.

8. Разрешение на запуск теплоснабжения и холодного водоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной инженерной сети (ввода), узла учета холодного водоснабжения, получения разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию в Технологической инспекции Ростехнадзора.

Подробнее с техническими условиями на проектирование и подключение к тепловым и водяным сетям и схемой можно ознакомиться по месту нахождения организатора аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – величина годового размера арендной платы за пользование земельным участком составляет 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей.

Сумма задатка составляет 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") составляет 1770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 4** – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Нефтяников, строительный № 2.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:030201:498.

Площадь земельного участка – 613 кв. метров.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка – 1-2х этажные дома индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок не обременён правами третьих лиц, ограничения по использованию отсутствуют.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

1) Назначение объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

2) Предельное количество этажей – 2 (два), предельная высота здания, строения, сооружения 9 м.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%.

**Технические условия подключения:**

**К сетям электроснабжения:**

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: ТП № 4, ВЛ 0,4 кВ фидер № 2, опора № 4.

1.2. Резервный источник питания: отсутствует.

2. Разрешённая мощность: 15 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надёжности электроснабжения: III.

5. Мероприятия, выполняемые арендатором земельного участка, указаны в Технических условиях на проектирование сетей электроснабжения от 18 марта 2016 года № 246, выданными АО «РСК Ямала», ознакомиться с которыми можно по месту нахождения организатора аукциона.

6. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ подать заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

**К тепловым и водяным сетям:**

1. Разрешенный максимум потребления:

- отопление – 0,013 Гкал/час;

- холодное водоснабжение – 0,43 м3/сут;

- горячее водоснабжение – 0,42 м3/сут;

- водоотведение- 0,85 м3/сут.

2. Точка подключения от ТК-177 указана на схеме. Диаметры трубопроводов отопления – 57 мм, ХВС – 25 мм. Трубопроводы ХВС применить из трубы с оцинкованным покрытием или полипропилена. Трубы ТВС использовать в заводской ППУ изоляции II типа.

3. Схема присоединения системы:

- отопления: схема непосредственного присоединения;

- холодное водоснабжение: схема непосредственного присоединения.

4. Распологаемый перепад давления в точке присоединения Р1 – 3,2 кгс/см2, Р2 – 3,1 кгс/см2, Рхвс – 3,0 кгс/см2.

5. Расчетный температурный график магистральной сети 95-70 С°. График регулировки сетевой воды зависит от температуры наружного воздуха.

6. Условия присоединения: обеспечить узлами учета холодного водоснабжения.

7. До начала строительства проектная организация обязана предоставить в участок № 4 филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровской районе согласованный проект для проверки выполнения технических условий на присоединение.

8. Разрешение на запуск теплоснабжения и холодного водоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной инженерной сети (ввода), узла учета холодного водоснабжения, получения разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию в Технологической инспекции Ростехнадзора.

Подробнее с техническими условиями на проектирование и подключение к тепловым и водяным сетям и схемой можно ознакомиться по месту нахождения организатора аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – величина годового размера арендной платы за пользование земельным участком составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Сумма задатка составляет 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") составляет 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**II. Общие положения.**

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Организатором аукциона выступает Администрация муниципального образования поселок Ханымей.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией муниципального образования поселок Ханымей до 16 мая 2016 года

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2016 года.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе – 16 мая 2016 года.

Место, и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьная, 3 (здание Администрации поселка, приёмная), ежедневно: с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней.

**III. Порядок приёма заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится путём перечисления денежных средств на р/сч 40302810000005000029 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН  8911021313, КПП  891101001 УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Департамент финансов и казначейства района, Администрация МО п. Ханымей, 954010009) - (назначение платежа – задаток для участия в аукционе).**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.

**IV. Определение участников аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**V. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, и в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственного участника, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключаются в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственного участника, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Цена за право на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Дополнительную информацию, а также формы и перечни всех необходимых документов можно получить по адресу: 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьная, 3 (здание Администрации поселка), во вторник и четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., тел. (34997) 279-65, 279-44, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования поселок Ханымей: <http://hanimey.ru> (раздел: архитектура, градостроительство и землепользование, подразделы: землеустройство и землепользование).