

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Рассмотрение «Проекта планировки и проекта межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки»

04 декабря 2017 года
17:00

п. Ханымей

Ведущий Царицинская Н.В. Депутат Собрании депутатов
публичных слушаний муниципального образования поселок
Ханымей 4 созыва

Секретарь Панкулинец А.И. главный специалист Администрации
поселка

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Царицинская Н.В., Миронов В.С., Крылосова М.Г. Кульчиева Л.Б., Лугуев Р.Н., Янголенко А.К., Кузьмин А.К. - депутаты Собрании депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва.

ЗАРЕГИСТРИРОВАЛОСЬ: 35 жителей п. Ханымей (в том числе 7 депутатов Собрании депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва).
(регистрационные листы прилагаются)

ВОПРОСЫ ВЫНЕСЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Рассмотрение «Проекта планировки и проекта межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки»

Председатель Собрании депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва Лешенко А.Е. открыл публичные слушания - Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Положением "О публичных слушаний муниципального образования поселок Ханымей", утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования поселок Ханымей от 26 апреля 2006 года № 23 объявляю публичные слушания открытыми.

Для дальнейшего ведения публичных слушаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства" слово предоставляется ведущему публичных слушаний – Царицинской Наталье Владимировне

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. - Уважаемые депутаты! Уважаемые присутствующие!

На сегодняшних Публичных слушаниях зарегистрировалось 35 участников.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение «Проекта планировки и проекта межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки»

Публичные слушания проводятся с целью обсуждения населением муниципального образования поселок Ханымей «Проекта планировки и проекта межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки» выдвижения своих предложений о дополнениях и изменениях.

Публичные слушания будут проходить в следующем порядке:

1. Рассмотрим Доклад по «Проекту планировки и проекту межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки»

СЛУШАЛИ: Доклад по «Проекту планировки и проекту межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки»

Докладчик: Лескин Алексей Дмитриевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтатус».
(доклад прилагается)

Добрый день!

Представляю на слушания: "Проект планировки и проект межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной застройки в поселке Ханымей»".

Ранее утвержденная документация по планировке территории муниципального образования пос. Ханымей разработана в 2013г. ООО «ГрафИнфо» на основании муниципального контракта от 13.11.2013г. Внесение изменений в документацию по планировке территории муниципального образования пос. Ханымей в части земельных участков, образуемых для строительства объекта "Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной застройки в посёлке Ханымей" разработано в 2017 г. ООО «ГеоСтатус» на основании муниципального контракта от 01.02.2017г. МК 05/04-03//0190300001316001040.

Территория проектирования представляет собой микрорайон индивидуальной застройки (квартал №11 по документации по планировке территории муниципального образования пос. Ханымей разработанной в 2013г. ООО «ГрафИнфо») расположенный в восточной части посёлка Ханымей в границах ул. Первопроходцев, ул.Мира, ул. Ханымейский тракт.

Территория проектирования представлена на схеме расположения элемента планировочной структуры.

Данная территория является жилой застройкой муниципального образования поселок Ханымей. Жилая застройка представлена жилыми домами усадебного типа и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной застройки в посёлке Ханымей включает размещение сетей водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения. Данные объекты являются действующими. Фактически мы не можем

сказать, что объекты проектируемые, так как они существуют на местности. Выполнено их фактическое координирование и отображение на проект. В проекте приняты не условные расчеты, а расчеты по уже имеющимся фактическим характеристикам сетей.

Документация по планировке территории разрабатывается для соблюдения градостроительного кодекса РФ, а именно для последующего получения разрешения на строительство, актов ввода в эксплуатацию объектов и охранных зон. Данные действия необходимы для эффективного обслуживания и эксплуатации объектов балансодержателями.

В проекте планировки обозначены охранные зоны сетей.

Охранные зоны сетей электроснабжения установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

Охранные зоны сетей водоснабжения установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранной зоны определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны от сетей теплоснабжения установлены на основании требований СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Размер охранный зоны теплосетей при бесканальной прокладке определен в соответствии с таблицей Б.3 СНиП и составляет – 5 м.

Охранные зоны представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. – у кого будут вопросы к докладчику?

Присутствующие в зале – можете задавать вопросы докладчику.

Выступила: Копенко Мария Владимировна, ведущий специалист (по землеустройству) Администрации МО п. Ханьмей:

1. квартал 11 участок 52 площадью 645 кв. м предусмотреть под размещение детской площадки.

2. рядом с участком 66 на участке 68 напротив участков 86, 87, 92 предусмотреть участок под размещение объектов транспортной инфраструктуры, координаты точек участка: 4397751,775 7059755,775; 4397786,47 7059805,085; 4397756,665 7059835,755; 4397710,739 7059786,401 (схема прилагается).

Выношу на голосование предложения:

Предлагаю голосовать за принятие проекта решения с учетом внесенных предложений в целом.

В голосовании принимают участие все зарегистрированные на публичных слушаниях.

Прошу голосовать.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: приняли участие 7 депутатов Собрания депутатов, 28 жителей п. Ханымей, присутствующих на публичных слушаниях:

«за» - 35 человек
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно

За утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории в части земельных участков, образуемых для строительства объекта «Инженерное обеспечение микрорайона индивидуальной жилой застройки» в итоговый документ публичных слушаний прошу голосовать за итоговый документ публичных слушаний с учетом внесенных изменений и дополнений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: приняли участие 7 депутатов Собрания депутатов, 28 жителей п. Ханымей, присутствующих на публичных слушаниях:

«за» - 35 человек
«против» - нет
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. - Уважаемые участники публичных слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Ведущий
публичных слушаний

Царицинская Н.В.

Секретарь
публичных слушаний

Панкулинец А.И.