

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по

"Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шалышкина и кварталом Комсомольский"

21 ноября 2018 года  
18:15

п. Ханымей

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний	Лешенко А.Е.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва
Ведущий публичных слушаний	Царицинская Н.В.	Заместитель председателя Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва
Секретарь	Панкулинец А.И.	главный специалист (по связям с общественностью и работе с Собранием депутатов) Администрации поселка

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Миронов В.С., Лугуев Р.Н. – депутаты Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва.

ЗАРЕГИСТРИРОВАЛОСЬ: 26 жителей п. Ханымей (в том числе 2 депутата Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва).  
(регистрационные листы прилагаются)

### ВОПРОСЫ ВЫНЕСЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

"Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шалышкина и кварталом Комсомольский"

Председатель Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва Лешенко А.Е. открыл публичные слушания - Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Положением "О публичных слушаний муниципального образования поселок Ханымей", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей от 26 апреля 2006 года № 23 объявляю публичные слушания открытыми.

Для дальнейшего ведения публичных слушаний по "Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шалышкина и кварталом Комсомольский" слово предоставляется ведущему публичных слушаний – Царицинской Наталье Владимировне.

Ведущий публичных слушаний Царицынская Н.В. - Уважаемые депутаты! Уважаемые присутствующие!

На сегодняшних Публичных слушаниях зарегистрировалось 26 участников.

Публичные слушания проводятся с целью обсуждения населением муниципального образования поселок Ханымей "Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шальшкина и кварталом Комсомольский"

Публичные слушания будут проходить в следующем порядке:

1. Заслушаем доклад по "Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шальшкина и кварталом Комсомольский".
2. Рассмотрим предложения и замечания (при их наличии).

СЛУШАЛИ: Доклад по "Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шальшкина и кварталом Комсомольский".

Докладчик: Блиндар Владимир Михайлович – начальник участка общества с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс". (доклад прилагается)

Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шальшкина и кварталом Комсомольский" (-далее документация) разработана в 2018 г. ООО "ГрафИнфо" на основании постановления Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 19.07.2016г. №129.

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и нормативами градостроительного проектирования.

#### **Размещение в плане поселка.**

Территория проектирования располагается в центральной части поселка Ханымей.

#### **Современное использование территории.**

Жилая застройка представлена недостроенным многоквартирным жилым домом.

#### **Формирование планировочной структуры. Красные линии.**

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация – генеральный план и правила землепользования и застройки пос. Ханымей, документация по планировке территории п. Ханымей, утвержденные в установленном законом порядке.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций. Формирование территорий общего пользования произведено с учётом уже сложившейся и планируемой улично-дорожной сетью, предоставленными красными линиями, а также планируемой застройкой и отведёнными земельными участками.



### **Планировочное решение.**

(слайд 3 "СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ")

Проектируемая территория находится в двух функциональных зонах: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки и в зоне коммунального обслуживания. Кроме того, на территорию планировки накладываются ограничения: санитарно-защитные зоны. В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки на территории проектирования установлена территориальная зона Ж (Жилая зона) и территориальная зона П (Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры).

### **Функциональное зонирование.**

(слайд 4 "СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА")

Функциональная организация территории выполнена с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также комплексности строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
2. зона детских площадок, открытых спортивных площадок;
3. зона размещения парковок;
4. зона размещения внутриквартальных проездов (территория общего пользования);
5. зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
6. зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

### **Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения.**

(слайд 5 "ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ")

Согласно материалам генерального плана на территории проектирования не планируются к размещению объекты федерального и регионального значения.

На территории проектирования планируется размещение следующих объектов местного значения:

- планируемые стоянки для хранения автомобилей, объекты улично-дорожной сети.

### **Положения о характеристиках развития транспортного обслуживания.**

(слайд 6 "СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ")

- Улично-дорожная сеть на территории планировки имеет следующую классификацию:
- улица Школьная – главная улица;
- переулок имени Шальшкина – улица в жилой застройке (основная);
- кв. Комсомольский – улица в жилой застройке (второстепенная).
- поселковая дорога.

В соответствии с классификацией ширина составляет:

- улица Школьная – ширина улично-дорожной сети в пределах красных линий составляет 10 метров;
- переулок имени Шальшкина – 8м;
- кв. Комсомольский – 5м.

### **Общественный транспорт.**

В проекте планировки не планируются дополнительные остановочные площадки. Имеются остановочные площадки общественного транспорта.

Учитывая характер существующей многоквартирной застройки, проектом предусмотрены планируемые стоянки для хранения автомобилей, в том числе и для маломобильных групп населения.

**Водоснабжение и водоотведение.**  
(слайд 7 "СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ")

**Водоснабжение и водоотведение.**

**Существующее положение.**

Территория, подлежащая планировке, расположена в центральной части поселка Ханьмей. По территории проходят сети теплоснабжения протяженностью 0,251 км, сети водоотведения (самотечной канализации) протяженностью 0,135 км.

**Проектное предложение.**

Так как территория проектирования застроена и новых объектов проектом не предусмотрено, то строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения не требуется, проектом предусматривается ремонт и последующая реконструкция сетей инженерного обеспечения (при необходимости).

**Теплоснабжение.**

**Существующее положение.**

По территории проектирования проходит сеть теплоснабжения протяженностью 0,251 м.

**Проектные предложения.**

Так как территория проектирования застроена и новых объектов проектом не предусмотрено, то строительство новых сетей теплоснабжения не требуется, проектом предусматривается ремонт и последующая реконструкция сетей инженерного обеспечения (при необходимости).

**Газоснабжение.**

На территории проектирования существующие и планируемые сети газоснабжения отсутствуют.

**Электроснабжение.**

**Существующее положение.**

По территории проектирования проходит подземный кабель электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 0,158 км, подземный кабель электроснабжения 10 кВ протяженностью 0,172 км, воздушная сеть электроснабжения 0,4 кВ. протяженностью 0,697 км, находится одна трансформаторная подстанция.

**Проектные решения.**

Так как территория проектирования застроена и новых объектов проектом не предусмотрено, то строительство новых сетей электроснабжения не требуется, проектом предусматривается ремонт и последующая реконструкция сетей инженерного обеспечения (при необходимости).

**Сети связи.**

По территории проектирования проходит подземный кабель связи протяженностью 148 метров.

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

эфирное радиовещание.

**Проект межевания.**

(слайд 8 "ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ")

Проект межевания разработан в соответствии с действующими кодексами и нормативами.

Проект межевания территорий разрабатывается применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.



Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

В процессе межевания решены следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории необходимо сформировать земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

В виду того, что «наложение» земельных участков не допускается, на отдельно взятой территории может быть сформирован только один земельный участок. В таких условиях земельные участки для строительства линейных объектов в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и в границах земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, могут размещаться как части земельных участков или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

#### **Предложения по установлению публичных сервитутов.**

Рекомендуем до разделения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на основании п.2 статьи 23 Земельного кодекса РФ установить публичные сервитуты на земельные участки.

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. – у кого будут вопросы к докладчику?  
 Присутствующие в зале – можете задавать вопросы докладчику.

1	Керимов Александр Викторович, мастер участка в Пуровском районе, участок по передачи электроэнергии Ханымей	Замечания: Строительство тротуара возле комплектной трансформаторной подстанции (электрической подстанции) не возможно.	В связи с отсутствием на публичных слушаниях представителя организации разработчика проекта планировки и проекта межевания территории докладчик представитель заказчика проекта планировки и проекта межевания территории Блиндар Владимир Михайлович, начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс» пояснить не может.
2	Керимов Александр Викторович, мастер участка в Пуровском районе, участок по передачи электроэнергии Ханымей	Замечания: Необходимо согласовать модернизацию воздушной линии электропередачи 6 кВ от опоры в кабельную линию между домом и дорогой расположенной по ул. Школьная вдоль дома.	В связи с отсутствием на публичных слушаниях представителя организации разработчика проекта планировки и проекта межевания территории докладчик представитель заказчика проекта планировки и проекта межевания территории Блиндар Владимир Михайлович, начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс» пояснить не может.
3	Керимов Александр Викторович, мастер участка в Пуровском районе, участок по передачи электроэнергии Ханымей	Предложения: Предусмотреть строительство нового надежного ограждения вокруг комплектной трансформаторной подстанции № 1 (электрической подстанции).	В связи с отсутствием на публичных слушаниях представителя организации разработчика проекта планировки и проекта межевания территории докладчик представитель заказчика проекта планировки и проекта межевания территории Блиндар Владимир Михайлович, начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс» пояснить не может.
4	Керимов Александр Викторович, мастер участка в Пуровском районе, участок	Замечания: Необходимо согласовать с собственником линии электропередачи и собственниками земельных участков перенос опоры 6 кВ за границы проектируемой	В связи с отсутствием на публичных слушаниях представителя организации разработчика проекта планировки и проекта межевания территории докладчик представитель заказчика

	по передачи электроэнергии Ханымей	территории.	проекта планировки и проекта межевания территории Блиндар Владимир Михайлович, начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс» пояснить не может.
5	Керимов Александр Викторович, мастер участка в Пуровском районе, участок по передачи электроэнергии Ханымей	Замечания: Необходимо согласовать с собственником воздушного кабеля СИП (самонесущий силовой изолированный провод) 0,4 кВ и заинтересованными лицами перенос линии или прокладку в земле.	В связи с отсутствием на публичных слушаниях представителя организации разработчика проекта планировки и проекта межевания территории докладчик представитель заказчика проекта планировки и проекта межевания территории Блиндар Владимир Михайлович, начальник участка общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания Ямал Альянс» пояснить не может.

Выношу на голосование предложения:

Предлагаю голосовать за утверждение "Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шальшкина и кварталом Комсомольский" с учетом внесенных предложений и замечаний.

**В голосовании принимают участие все зарегистрированные на публичных слушаниях.**

Прошу голосовать:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** приняли участие 2 депутата Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва, 24 жителя п. Ханымей:

«за» - 26 человек  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно.

Предлагаю голосовать за итоговый документ публичных слушаний по "Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей – разграниченной улицей Школьной, переулком имени Шальшкина и кварталом Комсомольский" с учетом внесенных предложений и замечаний.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** приняли участие 2 депутата Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва, 24 жителя п. Ханымей:



«за» - 26 человек  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно.

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. - Уважаемые участники публичных слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны.  
Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний

А.Е. Лешенко

Ведущий публичных слушаний

Царицинская Н.В.

Секретарь публичных слушаний

Панкулинец А.И.