

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства

29 апреля 2019 года  
18:00

п. Ханымей

Председатель публичных слушаний	Буковцев А.Е.	Заместитель Главы Администрации муниципального образования поселок Ханымей
Ведущий публичных слушаний	Пасечная Н.В.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва
Секретарь	Молявко Е.М.	Ведущий специалист по делопроизводству и работе с обращениями граждан и ведению архива Администрации поселка Ханымей

Ведущий публичных слушаний Пасечная Н.В. - Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Положением "О публичных слушаний муниципального образования поселок Ханымей", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей от 26 апреля 2006 года № 23 объявляю публичные слушания открытыми.

Публичные слушания назначены распоряжением Главы муниципального образования поселок Ханымей от 25.03.2019 г. № 075 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

На сегодняшних Публичных слушаниях зарегистрировалось 28 жителей п. Ханымей (в том числе 2 депутата Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва).

(регистрационные листы прилагаются)

Публичные слушания будут проходить в следующем порядке:

1. Заслушаем доклад о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, кадастровый номер 89:05:030201:3708.

Докладчик: Копенко Мария Владимировна – ведущий специалист (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

2. Рассмотрим предложения и замечания (при их наличии).

Предоставляю слово докладчику Копенко Марии Владимировне.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в адрес комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования поселок Ханымей поступило заявление от правообладателя земельного участка о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, кадастровый номер 89:05:030201:3708, предназначенном для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Земельный участок находится в аренде у заявителя. Площадь земельного участка 988 кв. метров.

Заявитель просит уменьшить отступ от границ земельного участка с северо – восточной стороны до 2 метров, с юго-восточной до 1 метра.

В особых условиях договора аренды земельного участка от 30.08.2018 г. № 33-18 в пп. 4.1.1 минимальные отступы от индивидуальных домов до красных линий улиц не менее 5 м., от красной линии проездов не менее 3 м., расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Данные отступы отражены на чертеже градостроительного плана земельного участка.

Согласно градостроительного плана земельного участка № RU 89503307-2018-264 от 28.12.2018 г. зона с особыми условиями использования территории отсутствует.

В обосновании необходимости Яшин С.П. пояснил, что согласно, технических условий для присоединения к электрическим сетям от 13.11.2018 г. № 13 на земельном участке проходит ВЛ-10 кВ, охранная зона 10 м. в Соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранной зоне запрещено любое строительство.

На чертеже градостроительного плана земельного участка линия электропередачи и её охранная зона отражена.

Начальник управления земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района Т.А. Смородинова в письме от 05.03.2019 г. исх. № 31/954 считает возможным предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при условии соблюдения противопожарных расстояний и иных установленных законодательством РФ требований.

Начальник Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района А.И. Мусаев в письме от 18.03.2019 г. № 36-04/633 сообщил, что в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждений линий электропередачи, а также с целью соблюдения установленных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электрического хозяйства, считаю возможным предоставление испрашиваемого отклонения, в части уменьшения отступов от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства.

Правообладатели земельного участка кадастровый номер 89:05:030201:3187, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Республики, д. 24 о месте и времени публичных слушаний надлежаще извещены. 29.04.2019 г. устно по телефону сообщили о том, что не могут принять участие в публичных слушаниях по причине занятости на работе и не против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка.

Ведущий публичных слушаний Пасечная Н.В. – у кого будут вопросы к докладчику?

Присутствующие в зале – можете задавать вопросы докладчику.

Вопросов нет.

Выношу вопрос на голосование:

Предлагаю голосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, кадастровый номер 89:05:030201:3708.

В голосовании принимают участие все зарегистрированные на публичных слушаниях.

Прошу голосовать.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 28 человек

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно

Так как предложения и замечания не поступили по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, кадастровый номер 89:05:030201:3708 в итоговый документ публичных слушаний прошу голосовать за итоговый документ публичных слушаний без внесения изменений и дополнений.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 28 человек

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно.

Ведущий публичных слушаний Пасечная Н.В. - Уважаемые участники публичных слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель  
публичных слушаний



Буковцев А.Е.

Ведущий  
публичных слушаний



Пасечная Н.В.

Секретарь  
публичных слушаний



Молявко Е.М.