

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ № 3**

от 10.04.2017 г.

ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШКОЛЬНЫЙ»

Место проведения подсчета результатов голосования – ул. Центральная, дом 3

Время проведения подсчета: 10 час 55 минут

Инициатор заочного голосования: правление ТСЖ

Уведомлено: 100 % собственников помещений членов ТСЖ

Общее количество голосов: 100% (10509,88 кв.м)

Приняли участие в заочном голосовании: 61,60 % (6474,47кв.м.)

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания: - Дробот Н.А., Лукьянцеву О.Е.

2. Отчет хозяйственно-финансовой деятельности за 2016 г. ТСЖ «Школьный».

3. Утверждение сметы доходов-расходов на 2017 год.

Результаты голосования:

1	Избрание председательствующего и секретаря собрания: - Дробот Н.А., Лукьянцеву О.Е.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Избрать председательствующего и секретаря собрания: - Дробот Н.А., Лукьянцеву О.Е.	<u>6474,47</u> кв.м. <u>61,60</u> % от общего числа голосов собственников	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников
	Итого.	<u>6474,47</u> кв.м. <u>61,60</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании		
	Избрать секретаря собрания:- Лукьянцеву О.Е.			
	Избрать председательствующего собрания:- Дробот Н.А.			

Отчет хозяйственно-финансовой деятельности за 2016 г.

ТСЖ «Школьный».

№ п/п	Статья расходов	расходы в рублях		
		месяц	год	факт.р-ды январь-декабрь 2016 г
1.	Административно-управленческие расходы	116248	1394977	1349201,69
1.1.	Заработная плата персонала	74422,5	893070	755282,81

1.2.	Отчисления в страховые фонды	22476	269707	356223,50
1.3.	Содержание конторы правления	5400	64800	53660,97
1.4.	Расходы на телефон	1500	18000	20546,26
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	500	6000	9905,26
1.6.	Прогр.обеспечение	2500	30000	20662,00
1.7.	Оплата консультационных услуг	8100	97200	110650,00
1.8.	Служебные разъезды	1000	12000	15830,89
1.9.	Содержание и ремонт оргтехники	350	4200	6440,00
2.	Содержание общего имущества	66129	793552	1047983,69
2.1.	Заработная плата обслуживающего персонала	38905	466860	539885,58
2.2.	Отчисления в страховые фонды	11749	140992	343955,12
2.3.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1000	12000	20135,85
2.4.	Благоустройство	500	6000	20838,50
2.5.	Приобретение дорог.обор.	2000	24000	24996,18
2.6.	Подготовка к ОЗП	6350	76200	62004,93
2.7.	Услуги юриста	625	7500	5000,00
2.8.	Оплата услуг банка	5000	60000	31167,53
2.9.	Страхование общего имущества			0,00
2.10.	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества			0,00
2.11.	Договор на противопожарное обслуживание			0,00
2.12.	Договор на аварийное обслуживание			0,00
2.13.	Договор на установку домофонов			0,00
2.14.	Договор на санитарное обслуживание общего имущества			0,00
3.	Ремонт общего имущества, всего:	31488	377856	226888,97
3.1.	Текущий ремонт	31488	377856	226888,97
3.2.	Капитальный ремонт			
4.	Прочие расходы, всего:	6600	79200	78000
4.1.	УСН	6600	79200	78000,00
4.2.	Непредвиденные расходы			
	ИТОГО	220465,41	2645585	2702074,35

2. Отчет хозяйственно-финансовой деятельности за 2016 г. ТСЖ «Школьный».

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять отчет за 2016 год.	<u>6474,47</u> кв.м. <u>61,60</u> % от	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников

(Смета прилагается)	общего числа голосов собственников		
Итого.	6474,47 кв.м. 61,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании		

Товарищество собственников жилья "Школьный"
Смета 2017 год

№ п/п	Статья расходов	расходы в рублях		
		месяц	год	факт р- ды янва рь- дека брь 2017 г
1.	Административно-управленческие расходы	116408	1396897	0,00
1.1.	Заработная плата персонала	79422,5	953070	0,00
1.2.	Отчисления в страховые фонды	23986	287827	0,00
1.3.	Содержание конторы правления	5000	60000	0,00
1.4.	Расходы на телефон	1500	18000	0,00
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	1000	12000	0,00
1.6.	Прогр.обеспечение	2500	30000	0,00
1.7.	Оплата консультационных услуг	1500	18000	0,00
1.8.	Служебные разъезды	1000	12000	0,00
1.9.	Содержание и ремонт оргтехники	500	6000	0,00
2.	Содержание общего имущества	87584	1051013	0,00
2.1.	Заработная плата обслуживающего персонала	52945	635340	0,00
2.2.	Отчисления в страховые фонды	15989	191873	0,00
2.3.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	2000	24000	0,00
2.4.	Благоустройство	1250	15000	0,00
2.5.	Приобретение дорог.обор.	3500	42000	0,00
2.6.	Подготовка к ОЗП+ замена счетчиков ОДПУ	8400	100800	0,00
2.7.	Услуги юриста	500	6000	0,00
2.8.	Оплата услуг банка	3000	36000	0,00
2.9.	Страхование общего имущества			0,00
2.10.	Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества			0,00
2.11.	Договор на противопожарное обслуживание			0,00
2.12.	Договор на аварийное обслуживание			0,00
2.13.	Договор на установку домофонов			0,00
2.14.	Договор на санитарное обслуживание общего имущества			0,00

3.	Ремонт общего имущества, всего:	31527	378318	0,00
3.1.	Текущий ремонт	31527	378318	0,00
3.2.	Капитальный ремонт			
4.	Прочие расходы, всего:	16693,15	200318	0
4.1.	УСН	6600	79200	0,00
4.2.	Непредвиденные расходы	10093,15	121118	
	ИТОГО	252212,16	3026546	0,00

3.	Утверждение сметы доходов-расходов на 2017 год.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить смету на 2017 год (Смета прилагается).	<u>6474,47</u> кв.м. <u>61,60</u> % от общего числа голосов собственников	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников	<u>0</u> кв.м. <u>0</u> % от общего числа голосов собственников
	Итого.	<u>6474,47</u> кв.м. <u>61,60</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании		

Решили:

1. Избрать секретаря собрания:- Лукьянцеву О.Е.
Избрать председательствующего собрания:- Дробот Н.А.
2. Принять отчет за 2016 год.
3. Утвердить смету на 2017 год (Смета прилагается).

Председательствующий собрания: _____ Дробот Н.А.
Секретарь собрания: _____ Лукьянцева О.Е.