

Перечень работ по ремонту Общего имущества многоквартирного дома

№	Вид работ
1	Фундаменты:
1.1.	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов и стен;
1.2.	Устройство и ремонт вентиляционных продухов;
1.3.	Ремонт отмосток;
1.4.	Восстановление приямков, входов в подвалы;
1.5.	Устранение причин и последствий коррозий закладных деталей и арматуры.
2.	Стены и фасады:
2.1.	Заделка трещин, расшивка швов;
2.2.	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
2.3.	Заделка отверстий, гнезд, борозд;
2.4.	Восстановление отдельных простенок, перемычек, карнизов;
2.5.	Смена участков обшивки деревянных стен;
2.6.	Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
2.7.	Замена сливов на оконных проемах;
2.8.	Ремонт и окраска стен мест общего пользования.
3.	Перекрытия:
3.1.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок); восстановление засыпки и стяжки, антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций;
3.2.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;
3.3.	Утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок;
3.4.	Восстановление теплотехнических свойств.
4.	Крыши:
4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки;
4.2.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами;
4.3.	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов;
4.4.	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;
4.5.	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.
5.	Оконные и дверные заполнения:
5.1.	Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;
5.2.	Установка пружин, упоров, ограничителей;
5.3.	Смена оконных и дверных профилей.
6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в

Юлия Верна
Генеральной директор
ООО СК "СеверСтрой"



С.П. Лукин

	подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:
6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;
6.2.	Замена отдельных ступеней, проступеней, подступенков;
6.3.	Частичная замена и укрепление металлических перил;
6.4.	Частичная замена элементов деревянных лестниц;
6.5.	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов;
6.6.	Восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью;
6.7.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.
7.	Полы:
7.1.	Замена отдельных участков полов и покрытия полов общего имущества многоквартирного дома;
7.2.	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы;
8.	Внутренняя отделка:
8.1.	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками.
8.2.	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки)
9.	Инженерные системы:
9.1.	Установка энергосберегающих светильников в подъездах многоквартирных домов
9.2.	Замена отдельных элементов (узлов) внутридомовой системы ТВСиК

Удельный вес заменяемых элементов жилых зданий в процессе текущего ремонта не должен превышать уровня:
- кровельные покрытия - 50%
- покрытие полов - 20%
- остальные конструкции - 15%
Элементы здания, срок службы которых соизмерен с периодичностью текущего ремонта, могут быть заменены полностью.

Разница между суммой, начисленной к оплате за текущий ремонт по договору управления и стоимостью выполненных работ по текущему ремонту общего имущества, сформировавшаяся на конец отчетного года, будет зарезервирована для дальнейшего использования в период действия договора управления.

*Копия верна
Генеральный директор
ООО СК "СеверСтрой"*



С. П. Ишенин