

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений вМКД по адресу кв. Школьный д. № 13**

Тип здания- КИД 2-3этажей с двускатной кровлей

с 01 мая 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	2	3	
	I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		3,49
1	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования.	4 дня в неделю	1,60
2	Мытье лестничных площадок и маршей с соблюдением нормы моющих средств.	2 раза в месяц	0,73
3	Мытье и протирка окон.	1 раз в год	0,09
4	Влажная протирка стен, протирка пыли с подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в месяц	0,55
5	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках.	1 раз в месяц	0,16
6	Дератизация	По мере необходимости	0,18
7	Дезинсекция	По мере необходимости	0,18
	II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2,42
	Летний период (4 месяца с 01.06. по 30.09.)		
1	Подметание придомовой территории в летний период.	1 раз в неделю	1,27
2	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	1 раз в неделю	1,68
3	Уборка урн	1 раз в неделю	0,17
4	Уборка чердачных и подвальных помещений.	1 раз в год	0,43
	Зимний период (8 месяцев с 01.10 по 31.05)		3,63
1.	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	1 раз в неделю (3 месяца)	0,70
	Уборка урн	1 раз в неделю	0,25
3.	Посыпка территорий противогололедными материалами.	По мере необходимости	0,17
4.	Сдвигка и подметание снега.	По мере необходимости при снегопаде, не позднее 3 часов после начала	2,76
	III. Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации.		13,88
1	Внутридомовые сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации:		6,53
1.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водовода, канализации, теплоснабжения	Прочистка лежачка - 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год	2,93

1.2	Регулировка, промывка, запуск системы отопления.	1 раз в год	1,73
1.3	Устранение аварийных ситуаций.	Выезд специалиста на место аварии на сетях водоснабжения, теплоснабжения, канализации не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или	1,82
2	Внутридомовые электросети и внутридомовое электрооборудование		2,46
2.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электросетей и электротехнических устройств.	Проверка заземления оболочки электрокабеля - 1 раз в год, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в 3 года, ремонт	1,72
2.2	Обслуживание светильников освещения придомовой территории, подключенных к общедомовым сетям электроснабжения	По мере необходимости	0,01
2.3	Устранение аварийных ситуаций	Выезд специалиста на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан	0,73
3.	Элементы общего имущества многоквартирного жилого дома		4,89
	Промывка внутридомовых инженерных систем ХВ, ГВ, ТВ снабжения и канализации	1 раз в год	0,63
3.2	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	1,17
3.3	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, замена входных ручек, поручней, установка пружин укрепление входных дверей.	По мере необходимости в течение: 3 суток - в летний период 1 суток	1,61
3.4	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,78
3.5	Утепление, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния вытяжных шахт, зонтов, дефлекторов.	1 раз в год	0,60
3.6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости	0,10
	IV. Услуги управления	Постоянно	1,40
	V. Ремонт общего имущества	По мере необходимости	3,37
	Всего:		24,56

Управляющий -
 ООО "СеверСтрой"
 Генеральный директор



С.П.Яшин