Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН:

постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 09 декабря 2016 года № 190

**СОСТАВ**

**комиссии по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов, с учетом потребностей инвалидов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
| Глава муниципального образования поселок  Ханымей | - | А.Е. Лешенко |
| Заместитель Председателя комиссии: |  |  |
| Заместитель Главы Администрации муниципального образования поселок  Ханымей  Секретарь комиссии: | - | А.Е. Буковцев |
| Ведущий инженер Отдела по ЖКХ Администрации поселок Ханымей  Члены комиссии: | - | М.Н. Канашкова |
| Ведущий специалист по осуществлению полномочий в сфере муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования поселок Ханымей  Начальник Отдела по ЖКХ Администрации муниципального образования поселок Ханымей | -  - | П.М. Чекурдаев  О.А. Бондаренко |
| Техник-смотритель Отдела по ЖКХ муниципального образования поселок Ханымей | - | Л.А. Ключник |
| Ведущий специалист (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей | - | Т.С. Попкова |
| Представитель Управления социальной  политики Администрации Пуровского района | - | (по представлению) |
| Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом | - | (по представлению) |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 09 декабря 2016 года № 190

**Положение**

**о комиссии по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов, с учетом потребностей инвалидов**

1. Настоящее Положение применяется к жилым помещениям, входящим в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

2. Полномочия комиссии по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов, с учетом потребностей инвалидов (далее – Комиссии) полностью определяются [Правилами](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009CA779D2D0B5B7E511005B829E794EB0FEB79F6FCB1594F47088297B873A0a3j9M) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) организаций социальной защиты населения;

г) общественных объединений инвалидов.

6. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом «а» пункта 17](#Par54) [Правил](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009CA779D2D0B5B7E511005B829E794EB0FEB79F6FCB1594F47088297B873A0a3j9M) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 649 от 09.07.2016 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное [пунктом 1](#Par57)1 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется межведомственной постоянно действующей комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования поселок Ханымей - Главе Администрации муниципального образования поселок Ханымей