муниципальный округ пуровский район

**АДМИНИСТРАЦИя пуровского района**

ПОстановлЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 |  | декабря | 202 | 3 | г. | № | 572-ПА |
| г. Тарко-Сале | | | | | | | |

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального**

**жилищного контроля на** **территории муниципального округа**

**Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

**на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2024 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Пуровский район.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северный луч».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Пуровского района Д.Л. Криницына.

Глава Пуровского района А.А. Колодин

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации Пуровского района

От18 декабря 2023 г.№572-ПА

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального округа Пуровский район**

**Ямало-Ненецкого автономного округа на 2024 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

1.1. Настоящая программа профилактики разработана во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и направлена на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Ямало-Ненецкого автономного округа, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный жилищный контроль, обязательные требования).

1.2. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- некоммерческие организации товарищества собственников жилья  
(далее – ТСЖ);

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.3. На территории муниципального округа Пуровский район осуществляют деятельность 13 управляющих организаций, 18 ТСЖ.

1.4. Описание текущего развития профилактической деятельности.

В 2023 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся с учетом положений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В связи с введением ограничений на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, осуществляемых в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ, в контрольно-надзорной деятельности сделан акцент на проведение профилактических мероприятий.

В целях профилактики нарушений обязательных требований контрольно-надзорными органами проведены следующие профилактические мероприятия:

а) на официальном сайте муниципального округа Пуровский район  
(далее – официальный сайт) размещена и актуализирована следующая информация:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, в том числе материалы, информационные письма, руководства по соблюдению обязательных требований;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

б) проведены консультирования по порядку осуществления муниципального жилищного контроля;

в) в отношении 7 контролируемых лиц выдано 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.5. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с их высокой стоимостью.

Доля многоквартирных домов в деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью, составляет 43,2%.

На территории муниципального округа Пуровский район 286 многоквартирных домов имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

**II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**III. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень профилактических мероприятий | Срок (периодичность) проведения профилактических мероприятий | Подразделения и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактических мероприятий |
| 1. | Информирование.  Актуализация и размещение в сети Интернет на официальном сайте:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  не реже 2 раз в год  не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  не позднее 25 декабря предшествующего года | на территории города Тарко-Сале и села Толька – начальник отдела, главный специалист отдела эксплуатации жилищного фонда и муниципального жилищного контроля Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района,  сотрудники Департамента жизнеобеспечения районов Пуровск, Сывдарма города Тарко-Сале........... Администрации Пуровского района; на территории населенных пунктов поселок городского типа Уренгой, поселок Ханымей, село Халясавэй, село Самбург, деревня Харампур – сотрудники соответствующих территориальных структурных подразделений Администрации Пуровского района, на которых в соответствии с должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе проведение профилактических контрольных мероприятий |
| 2. | Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) порядок проведения контрольных мероприятий;  2) порядок осуществления профилактических мероприятий;  3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядок обжалования решений контрольно-надзорного органа | по запросу  в форме устных и письменных разъяснений |
| 4. | Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | по запросу контролируемого лица |

**IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

С учетом проведенных контрольным органом профилактических мероприятий ожидается повышение уровня информированности объектов контроля по вопросам необходимости исполнения обязательных требований и наступления административных последствий при их несоблюдении, снижение числа нарушений обязательных требований, развитие системы профилактических мероприятий, осуществляемых контрольным органом.

Целевым показателем программы профилактики является:

доля нарушений обязательных требований, которая определяется по формуле:

N = K : Р, где:

N – доля нарушений обязательных требований;

K – количество выявленных нарушений за календарный год;

Р – количество проведенных проверочных мероприятий в календарном году.

Показателем эффективности программы профилактики является снижение доли нарушений обязательных требований по сравнению с предыдущим периодом.

Изменение уровня выявленных нарушений обязательных требований определяется по формуле:

Nр = 1 – Nог : Nпг, где:

Nр – результат изменения доли нарушений обязательных требований;

Nог – доля нарушений обязательных требований за отчетный год;

Nпг – доля нарушений обязательных требований за предыдущий год.

При значении показателя эффективности программы профилактики больше либо равном 80% уровень эффективности реализации программы профилактики является высоким.

При значении показателя эффективности программы профилактики меньше 80% и больше либо равном 50% уровень эффективности реализации Программы является средним.

При значении показателя эффективности программы профилактики меньше 50% уровень эффективности реализации программы профилактики является низким.