Приложение №1

к распоряжению Администрации поселка

от «08» июля2014 г. № 139

Программа

проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

2014–2015 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, подлежащего проверке | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проведения проверки |
| 1 | Филиал ОАО «ЯКЭ» в Пуровском районе «Тепло» | 20.08.2014г.-  2.09.2014 г. | В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:  1) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения и механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;  2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  4) наличие нормативных (резервных) запасов топлива на источниках тепловой энергии до 13.09.2014 года;  5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  укомплектованность указанных служб персоналом;  обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;  6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  8) обеспечение качества теплоносителей;  9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;  10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [**Законом**](garantF1://12077489.205) о теплоснабжении;  11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;  соблюдение водно-химического режима;  отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;  проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;  12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;  13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.  К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах [**7**](#sub_30007), [**9**](#sub_30009),10. |
| 2 | Управляющие организации: ООО «ЖилКомСервис»,  ООО «ЖилФонд», ООО «Лидер», ТСЖ «Школьный»  Организации социальной сферы:  ГБУЗ ЯНАО «ТЦБР»  МКДОУ «Березка»  МБДОУ ДС ОВ «Улыбка»  МКДОУ ДС «Теремок»  МБДОУ «Солнышко»  « МБОУ СОШ № 1»  МБОУ «СОШ № 2»  Ханымейский филиал МАОУ «МУК» г. Тарко-Сале  МБОУ ДОД «ДДТ»  МОУ ДОД «ХДШИ»  МБУК ДК «Строитель»  МБОУ ДОД ДЮСШ «Хыльмик»  МКУК «ХИКМ»  МКУК «Библиотека» | 19.08.2014г.-  23.08.2014 г. | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:  1) мероприятия по подготовке к отопительному периоду и их выполнение;  2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребления;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) наличие пломб на расчетных шайбах;  13) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  14) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  15) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  16) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](#sub_30000) Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103.  К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#sub_30022), [12](#sub_30027), [13](#sub_30028),16. |