Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей

от 28 декабря 2015 г. № 175

**Расчет значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитан согласно методике, утвержденной постановлением Правительства Ямало-ненецкого автономного округа от 31 августа 2015 года № 794-П и производится по следующей формуле:



где:

Рд - значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

Пл - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года N 36-ЗАО "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе";

Цс - наименьшая базовая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на 01 января текущего года, утверждаемая постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, из таковой стоимости на первичном рынке либо вторичном рынке;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,8;

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) по состоянию на 01 января текущего года;

1200 - расчетная величина, учитывающая количество месяцев в году и стопроцентный базовый уровень дохода гражданина в месяц в размере 100;

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) по состоянию на 01 января текущего года;

Ди - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе "Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)".

* 1. Расчёт значения Рд в рублях, исходя из стоимости жилья на первичном рынке и нормы предоставления общей площади жилого помещения в расчете на семью из одного человека:

Пл=33;

Цс=67 100;

Рк=0,8;

Пс=11,81;

Пп=217,5;

Ди=0,35;



* 1. Расчёт значения Рд в рублях **на каждого члена семьи**, исходя из стоимости жилья на первичном рынке и нормы предоставления общей площади жилого помещения в расчете на семью из двух человек:

Пл=21;

Цс=67 100;

Рк=0,8;

Пс=11,81;

Пп=217,5;

Ди=0,35;



* 1. Расчёт значения Рд в рублях **на каждого члена семьи**, исходя из стоимости жилья на первичном рынке и нормы предоставления общей площади жилого помещения в расчете на семью из трех и более человек:

Пл=18;

Цс=67 100;

Рк=0,8;

Пс=11,81;

Пп=217,5;

Ди=0,35;



1. Расчёт значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитан согласно методике, утвержденной постановлением Правительства Ямало-ненецкого автономного округа от 31 августа 2015 года № 794-П и производится по следующей формуле:

Ст = Пл x Цс x (1 - Рк),

где:

Ст - значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

Пл - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года N 36-ЗАО "О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе";

Цс - наименьшая базовая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на 01 января текущего года, утверждаемая постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, из таковой стоимости на первичном рынке либо вторичном рынке;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,8.

* 1. Расчёт значения Ст в рублях, исходя из стоимости жилья на первичном рынке и нормы предоставления общей площади жилого помещения в расчете на семью из одного человека:

Пл=33;

Цс=67 100;

Рк=0,8;



* 1. Расчёт значения Ст в рублях **на каждого члена семьи**, исходя из стоимости жилья на первичном рынке и нормы предоставления общей площади жилого помещения в расчете на семью из двух человек:

Пл=21;

Цс=67 100;

Рк=0,8;



* 1. Расчёт значения Ст в рублях **на каждого члена семьи**, исходя из стоимости жилья на первичном рынке и нормы предоставления общей площади жилого помещения в расчете на семью из трёх и более человек:

Пл=18;

Цс=67 100;

Рк=0,8;

