Приложение 1

к решению Собрания депутатов 3 созыва муниципального образования

поселок Ханымей

от 28 декабря 2015 года № 176

**Ставки**

**арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования поселок Ханымей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N вида | Виды разрешенного использования | Ставка арендной платы за 1 кв. м земельного участка (в % от кадастровой стоимости) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,4 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,8 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,8 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов,  необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и  инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1,5 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5 |

Приложение 2

к решению Собрания депутатов 3 созыва муниципального образования

поселок Ханымей

от 28 декабря 2015 года № 176

**Коэффициенты,**

**учитывающие категорию земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования поселок Ханымей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель** | **Коэффициент, учитывающий категорию земельного участка (Кк)** |
| 1 | Земельные участки земель населенных пунктов | 1 |
| 2 | Земельные участки земель промышленности | 1 |

Приложение 3

к решению Собрания депутатов 3 созыва муниципального образования

поселок Ханымей

от 28 декабря 2015 года № 176

**Коэффициенты использования,**

**учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования поселок Ханымей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования |  | Специфика осуществления деятельности | Коэффициент использования (Ки) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 1 | Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (пять и более этажей) | 1,40 |
| 2 | Многоквартирная средне и малоэтажная застройка (три-четыре этажа) | 1,62 |
| 3 | Многоквартирная одно-двухэтажные жилые дома, общежития) | 26,91 |
| 4 | Блокированная застройка с приквартирными участками | 1,04 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1 | Земельные участки индивидуальных жилых домов | 10,56 |
| 2 | Земельные участки коттеджной застройки | 10,56 |
| 3 | Малоэтажная блокированная застройка (один-два этажа) для осуществления ИЖС | 10,56 |
| 4 | Земельные участки мобильных зданий (балки, вагоны) | 24,17 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1 | Земельные участки гаражных кооперативов | 3,10 |
| 2 | Земельные участки индивидуальных гаражей: |  |
| 2.1. | ул. Железнодорожная | 2,40 |
| 2.2. | ул. Заполярная,  ул. Центральная,  ул. Республики,  ул. Строителей,  ул. Восточная | 3,20 |
| 2.3. | кв. Школьный,  кв. Комсомольский,  ул. Школьная,  пер. им. Шалышкина | 3,00 |
| 2.4. | ул. Молодежная,  мкр. МПС | 2,80 |
| 2.5. | ул. Нефтяников,  кв. Нефтяников,  ул. Мира,  ул. Первопроходцев,  ул. Речная,  кв. Дорожников | 2,60 |
| 3 | Земельные участки автостоянок, гаражных комплексов и СТО | 3,30 |
| 4 | Земельные участки мобильных зданий (балки, вагоны) | 4,60 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 1 | Земельные участки дач | 4,00 |
| 2 | Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений | 4,00 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1 | Земельные участки магазинов, расположенных вблизи дорог | 2,20 |
| 2 | Земельные участки прочих магазинов | 1,90 |
| 3 | Земельные участки магазинов с жилыми помещениями | 1,77 |
| 4 | Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки, киоски, павильоны, остановочные комплексы) | 1,80 |
| 5 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 2,18 |
| 6 | Земельные участки торговых комплексов, рынков, торговых центров | 1,88 |
| 7 | Земельные участки фабрик - кухонь, хлебопекарен | 0,56 |
| 8 | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | 3,38 |
| 9 | Земельные участки других объектов общественного питания (столовых, кулинарий) | 0,75 |
| 10 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 2,82 |
| 11 | Земельные участки бань, химчисток, прачечных | 0,71 |
| 12 | Земельные участки мастерских по ремонту | 0,71 |
| 13 | Земельные участки ателье | 0,71 |
| 14 | Земельные участки пунктов проката | 0,71 |
| 15 | Земельные участки парикмахерских, салонов красоты | 2,26 |
| 16 | Земельные участки домов быта | 0,71 |
| 17 | Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов, салонов ритуальных услуг | 0,49 |
| 18 | Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,71 |
| 19 | Земельные участки под объектами рекламы | 4,29 |
| 20 | Земельные участки под коммерческими объектами досуга | 4,29 |
| 21 | Стоматологические клиники, кабинеты | 1,35 |
| 22 | Земельные участки под площадки для приема лома металла | 1,13 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1 | Земельные участки гостиниц | 4,15 |
| 2 | Земельные участки прочих мест для временного проживания | 4,15 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1 | Земельные участки коммерческих организаций и организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 8,39 |
| 2 | Земельные участки прочих общественных организаций | 2,14 |
| 3 | Земельные участки офисов, административных зданий | 5,00 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно - оздоровительного назначения | 1 | Профилактории, реабилитационные центры | 1 |
| 2 | Диспансеры | 1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений  промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 1 | Земельные участки фабрик, заводов, цехов и других промышленных предприятий | 1,45 |
| 2 | Земельные участки промышленных баз, РММ: |  |
| 2.1. | кв. Школьный,  кв. Комсомольский,  ул. Школьная,  переулок им. Шалышкина | 1,60 |
| 2.2. | Прочие | 1,54 |
| 3 | Земельные участки складов ГСМ | 3,70 |
| 4 | Земельные участки АЗС | 22,22 |
| 5 | Земельные участки площадок складирования, складов и теплых складов | 3,50 |
| 6 | Земельные участки газораспределительных пунктов | 1,62 |
| 7 | Земельные участки пунктов приема вторсырья | 4,87 |
| 8 | Земельные участки центральных тепловых пунктов | 1,32 |
| 9 | Земельные участки линейных объектов инженерных коммуникаций (газопроводы) | 3,50 |
| 10 | Земельные участки котельных | 1,32 |
| 11 | Земельные участки линейных объектов инженерных коммуникаций (сети тепло-водоснабжения, канализационные сети) | 4,44 |
| 12 | Земельные участки канализационных насосных станций, канализационно-очистных сооружений | 1,32 |
| 13 | Земельные участки газонаполнительных станций, кислородных станций | 2,48 |
| 14 | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 1,41 |
| 15 | Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства | 1,32 |
| 16 | Земельные участки редакций | 1,88 |
| 17 | Земельные участки типографий | 2,86 |
| 18 | Земельные участки для размещения источников наружного противопожарного водоснабжения | 1,32 |
| 19 | Земельные участки для размещения звероферм, животноводческих хозяйств | 1,32 |
| 20 | Земельные участки кладбищ | 0,85 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1 | Земельные участки трансформаторных подстанций электросети | 10,00 |
| 2 | Земельные участки линейных объектов инженерных коммуникаций (ВЛ, ЛЭП) | 31,20 |
| 3 | Земельные участки электростанций, объектов энергетики | 10,00 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1 | Земельные участки автовокзалов | 5,05 |
| 2 | Земельные участки железнодорожных вокзалов | 5,58 |
| 3 | Земельные участки вертодромов | 7,58 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |  |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых | 34,78 |
| 2 | Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений | 19,57 |
| 3 | Земельные участки АТС | 22,83 |
| 4 | Земельные участки отделений связи | 22,83 |
| 5 | Земельные участки прочих объектов связи | 25,00 |
| 6 | Земельные участки трубопроводного транспорта | 11,30 |
| 7 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог | 8,91 |
| 8 | Земельные участки предприятий по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования | 11,30 |
| 9 | Земельные участки других предприятий транспорта | 11,30 |
| 10 | Земельные участки автобаз, автокомбинатов | 19,57 |
| 11 | Земельные участки водозаборных узлов | 8,91 |
| 12 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей | 8,91 |
| 13 | Земельные участки объектов авиационного обеспечения | 11,30 |
| 14 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений, в том числе наплавных мостов (понтонных переправ) | 8,91 |
| 15 | Земельные участки воздушных линий электропередачи | 31,20 |
| 16 | Земельные участки трансформаторных подстанций | 25,00 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |  | 2,13 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1 | Земельные участки подсобных хозяйств | 500 |
| 2 | Земельные участки индивидуального огородничества, сенокошения | 200 |
| 3 | Земельные участки животноводства | 500 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |  | 1,00 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1 | Земельные участки аптек, оптик | 4,81 |
| 2 | Земельные участки ветеринарных лечебниц | 1,51 |
| 3 | Земельные участки пансионатов | 1,51 |
| 4 | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов | 1,51 |
| 5 | Земельные участки ипподромов (манежей) | 1,98 |
| 6 | Земельные участки катков | 1,89 |
| 7 | Земельные участки тиров | 1,89 |
| 8 | Земельные участки культурно-спортивных комплексов | 1,89 |
| 9 | Земельные участки спортзалов | 1,89 |
| 10 | Земельные участки стадионов | 1,89 |
| 11 | Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта | 1,89 |
| 12 | Земельные участки музыкальных школ, школ искусств, художественных школ | 1,89 |
| 13 | Земельные участки других учреждений культуры и искусства | 1,89 |
| 14 | Земельные участки учреждений отраслевого управления (включая органы управления силовых структур) | 3,96 |
| 15 | Земельные участки религиозных групп и организаций | 1,51 |
| 16 | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 1,51 |
|  |  | 17 | Земельные участки административных зданий | 5,00 |
|  | 18 | Земельные участки детских садов, домов творчества | 0,30 |

За исключением земельных участков, предоставленных на торгах, в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности которая не разграничена, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, коэффициент использования, учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке увеличивается на 15 % по всем видам разрешенного использования, кроме:

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

- Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.

Приложение 4

к решению Собрания депутатов 3 созыва муниципального образования

поселок Ханымей

от 28 декабря 2015 года № 176

**Коэффициенты,**

**учитывающие категорию арендатора на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования поселок Ханымей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование арендатора | | Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ка) |
| 1 | Субъекты малого и среднего предпринимательства (в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") (\*) | | 1,1 |
| 2 | Государственные, муниципальные предприятия,  организации и учреждения, за исключением предприятий, указанных в п.3 | | 1 |
| 3 | Сельскохозяйственные организации, предприятия сельскохозяйственная деятельность которых, направлена на поддержание и развитие традиционных отраслей, и природопользования коренных малочисленных народов Севера(\*\*) | | 0,5 |
| 4 | Муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение (включая очистку сточных вод), выполняющие обслуживание и уборку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории | | 0 |
| 5 | Физические лица | - неработающие пенсионеры (\*\*\*) | 0,5 |
| - инвалиды III группы (\*\*\*) | 0,5 |
| - инвалиды I, II, группы (\*\*\*) | 0 |
| - ветераны ВОВ и ветераны боевых действий и приравненные к ним лица (\*\*\*) | 0 |
| - ветераны труда (\*\*\*) | 0 |
| - ветераны ЯНАО (\*\*\*) | 0 |
| - лица, участвующие в ликвидации последствий Чернобыльской АЭС (\*\*\*) | 0 |
| иные категории граждан не относящиеся к льготным | 1 |
| 6 | Иные категории арендаторов, не указанные в данном перечне | | 1,2 |

(\*) - Коэффициент применяется по заявлению о соответствии юридического лица условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), с момента подачи заявления и ежегодным приложением соответствующих документов, удостоверяющих отнесение юридического лица к субъектам малого и среднего предпринимательства.

(\*\*) – Коэффициент применяется по заявлению под объекты сельскохозяйственной деятельности и обеспечивающих объектов, за исключением объектов жилого назначения и торговли.

(\*\*\*) - Данные категории граждан получают льготу или освобождение от уплаты арендных платежей по следующим видам целевого использования земельных участков (кроме земельных участков, право аренды на которые приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) до момента регистрации права собственности на объект недвижимости):

- земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (содержание и эксплуатация жилого дома, индивидуальное жилищное строительство);

- строительство, содержание и эксплуатация индивидуального гаража;

- ведение дачного хозяйства, содержание и эксплуатация дачи.

Льгота или освобождение от оплаты арендной платы арендных платежей предоставляется с момента подачи заявления в Администрацию муниципального образования посёлок Ханымей.

Приложение 5

к решению Собрания депутатов 3 созыва муниципального образования

поселок Ханымей

от 28 декабря 2015 года № 176

**Перечень необходимых документов для получения льготы или освобождения**

**от уплаты арендных платежей**

Для неработающих пенсионеров:

1. Заявление на получение льготы или освобождения от уплаты арендных платежей за земельный участок;
2. Паспорт гражданина РФ (копия);\*
3. Трудовая книжка (копия);\*
4. Пенсионное удостоверение (копия);\*
5. ИНН физического лица (копия);\*
6. Справка МИФНС России № 3 по ЯНАО о регистрации в качестве ИП, ЧП;
7. Страховое свидетельство обязательного государственного пенсионного страхования (копия);\*

Для инвалидов I, II, III группы:

1. Заявление на получение льготы или освобождения от уплаты арендных платежей за земельный участок;
2. Паспорт гражданина РФ (копия);\*
3. Страховое свидетельство обязательного государственного пенсионного страхования (копия);\*
4. ИНН физического лица (копия);\*
5. Справка МСЭ или ВТЭК подтверждающая инвалидность (если имеется, ежегодное подтверждение) (копия).\*

Для ветеранов ВОВ и ветеранов боевых действий и приравненных к ним лиц:

1. Заявление на получение льготы или освобождения от уплаты арендных платежей за земельный участок;
2. Паспорт гражданина РФ (копия);\*
3. ИНН физического лица (копия);\*
4. Документ, подтверждающий статус ветерана ВОВ, ветерана боевых действий или приравненных к ним лиц (копия);
5. Страховое свидетельство обязательного государственного пенсионного страхования (копия);\*
6. Военный билет (копия)\*

Для ветеранов труда:

1. Заявление на получение льготы или освобождения от уплаты арендных платежей за земельный участок;

2. Паспорт гражданина РФ (копия);\*

3. ИНН физического лица (копия);\*

4. Страховое свидетельство обязательного государственного пенсионного страхования (копия);\*

5. Удостоверение ветерана труда (копия);\*

Для ветеранов ЯНАО:

1. Заявление на получение льготы или освобождения от уплаты арендных платежей за земельный участок;

2. Паспорт гражданина РФ (копия);\*

3. ИНН физического лица (копия);\*

4. Страховое свидетельство обязательного государственного пенсионного страхования (копия);\*

5. Удостоверение ветерана ЯНАО (копия);\*

Для лиц, участвующих в ликвидации последствий Чернобыльской АЭС:

1. Заявление на получение льготы или освобождения от уплаты арендных платежей за земельный участок;
2. Паспорт гражданина РФ (копия);\*
3. ИНН физического лица (копия);\*
4. Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (копия);\*
5. Страховое свидетельство обязательного государственного пенсионного страхования (копия);\*

\* - копии документов предоставляются с обязательным приложением оригиналов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 6 к решению Собрания депутатов 3 созыва муниципального  образования поселок Ханымей от "28" декабря 2015 года  № 176 | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  | |
| **КОЭФФИЦИЕНТ** | | | |
| аренды за земельные участки, государтсвенная собственность на которые не разграничена, которые расположенные на территории муниципального образования поселок Ханымей, предоставляемые в аренду без торгов | | | |
|  |  |  | Таблица 1.1 |
| № ВРИ | Наименование вида разрешенного использования (ВРИ) земель населенных пунктов | Состав вида разрешенного использования | Коэффициент аренды (Ка) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | **2,43** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | **2,10** |
| Земельные участки общежитий | **10,00** |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | **10,00** |
| Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | **10,00** |
| Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | **10,00** |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | **1,24** |
| Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | **1,12** |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Садовые, огородные и дачные земельные участки | **4,00** |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | **2,96** |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | **5,07** |
| Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания (пекарни) | **0,99** |
| Земельные участки рынков | **2,82** |
| Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | **1,07** |
| Земельные участки химчисток, прачечных | **1,07** |
| Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | **4,23** |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | **3,39** |
| Земельные участки бань | **1,07** |
| Земельные участки парикмахерских | **3,39** |
| Земельные участки предприятий по прокату | **1,07** |
| Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) | **6,44** |
| Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | **6,44** |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц | **4,15** |
| Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | **4,15** |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | **6,71** |
| Земельные участки административно-офисных зданий | **4,00** |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | **0,53** |
| Земельные участки домов рыболовов и охотников | **0,53** |
| Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | **0,53** |
| Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов | **0,53** |
| Земельные участки парков (культуры и отдыха) | **0,53** |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов | **1,45** |
| Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов | **1,60** |
| Земельные участки типографий | **2,86** |
| Земельные участки других промышленных предприятий | **1,54** |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | **1,32** |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства | **10,00** |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | **10,00** |
| Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий | **7,25** |
| Земельные участки кладбищ, крематориев | **4,25** |
| Земельные участки баз и складов | **3,60** |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | **3,60** |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций | **10,00** |
| Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | **10,00** |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Земельные участки для размещения речных портов | **1,00** |
| Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов | **1,00** |
| Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | **5,58** |
| Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | **5,05** |
| Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов | **7,58** |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Земельные участки для размещения водных объектов | **1,00** |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | **10,00** |
| Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог | **8,91** |
| Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | **8,91** |
| Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог | **8,91** |
| Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | **10,00** |
| Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | **1,00** |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | **1,00** |
| Земельные участки гидротехнических и иных сооружений | **8,91** |
| Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта | **10,00** |
| Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | **10,00** |
| Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | **10,00** |
| Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | **10,00** |
| Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон | **10,00** |
| Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | **10,00** |
| Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | **10,00** |
| Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны | **10,00** |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | **0,90** |
| Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность) | **0,90** |
| Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств) | **0,90** |
| Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы) | **10,00** |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц | **4,53** |
| Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | **1,00** |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | **7,50** |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | **4,53** |
| Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | **4,53** |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | **4,53** |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | **4,53** |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества) | **4,53** |
| Земельные участки учреждений кино и кинопроката | **5,67** |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | **5,67** |
| Земельные участки выставок, музеев | **5,67** |
| Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | **5,67** |
| Земельные участки религиозных групп и организаций | **4,53** |
| Земельные участки гидрометеорологической службы | **1,00** |