



ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

Заказчик: Администрация муниципального образования поселок Ханымей

**Благоустройство детской площадки по адресу:
Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район,
п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

59.2019.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2019г.



ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

Заказчик: Администрация муниципального образования поселок Ханымей

**Благоустройство детской площадки по адресу:
Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район,
п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

59.2019.ПИР-ПЗУ

Генеральный директор: _____ Волосников В.П.

г. Сургут 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	59.2019.ПИР-ПЗУ	Планировочная схема земельного участка	ПЗУ
	59.2019.ПИР-ЭН	Парковое освещение	ЭН

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	ОД
2	Ситуационный план.	ПЗУ
3	План демонтажных работ. М 1:500.	ПЗУ
4	План благоустройства территории. М 1:500.	ПЗУ
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
6	План покрытий. М 1:500.	ПЗУ
7	План расстановки МАФ. М 500.	ПЗУ
8	Схема расстановки игрового и спортивного оборудования.	ПЗУ
9	План организации рельефа. М 1:500.	ПЗУ
10	Конструкции покрытий.	ПЗУ
11	Ведомость объемов работ.	ПЗУ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Благоустройство детской площадки по ул. Мира 2:

№п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка 89:05:030201:58	м ²	1485.0	
2	Площадь проектирования	м ²	1485.0	
3	Площадь проектируемых твердых покрытий	м ²	720.0	
4	Площадь озеленения	м ²	-	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- топографической съемки М 1:500.

2. Система координат местная. Система высот Балтийская.

3. Настоящий проект благоустройства разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

4. Характеристика участка:

Благоустраиваемый участок общественной территории расположен в п. Ханымей, Пуровский район, Ямало-Ненецкий автономный округ. Рельеф площадки ровный и проект благоустройства предполагает максимальное сохранение существующего рельефа. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Продольные уклоны для твердых покрытий приняты не менее 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом на пониженный рельеф. Проектом предусмотрено благоустройство детской площадки по ул. Мира, 2:

- замена игрового оборудования;
- устройство травмобезопасного резинового покрытия;
- замена ограждения;
- устройство освещения.

Заказчик оставляет за собой право выбора сертифицированного поставщика оборудования для благоустройства дворовой территории (урны, скамейки, опоры освещения, тротуарная плитка, игровое оборудование).

5. До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.

6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство земляного полотна дорожек, площадок, щебеночного, песчаного оснований;
 - укладка растительного грунта.

7. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:

- все пути передвижения инвалидов имеют твердое покрытие тротуарной плиткой;
- на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка...."	
ГОСТ 6665-91	"Камни бортовые железобетонные"	
СП 82.13330.2016	"Благоустройство территорий"	
	Прилагаемые:	
Приложение 1	Малые архитектурные формы	

						59.2019.ПИР-ОД			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
						Общие данные.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		

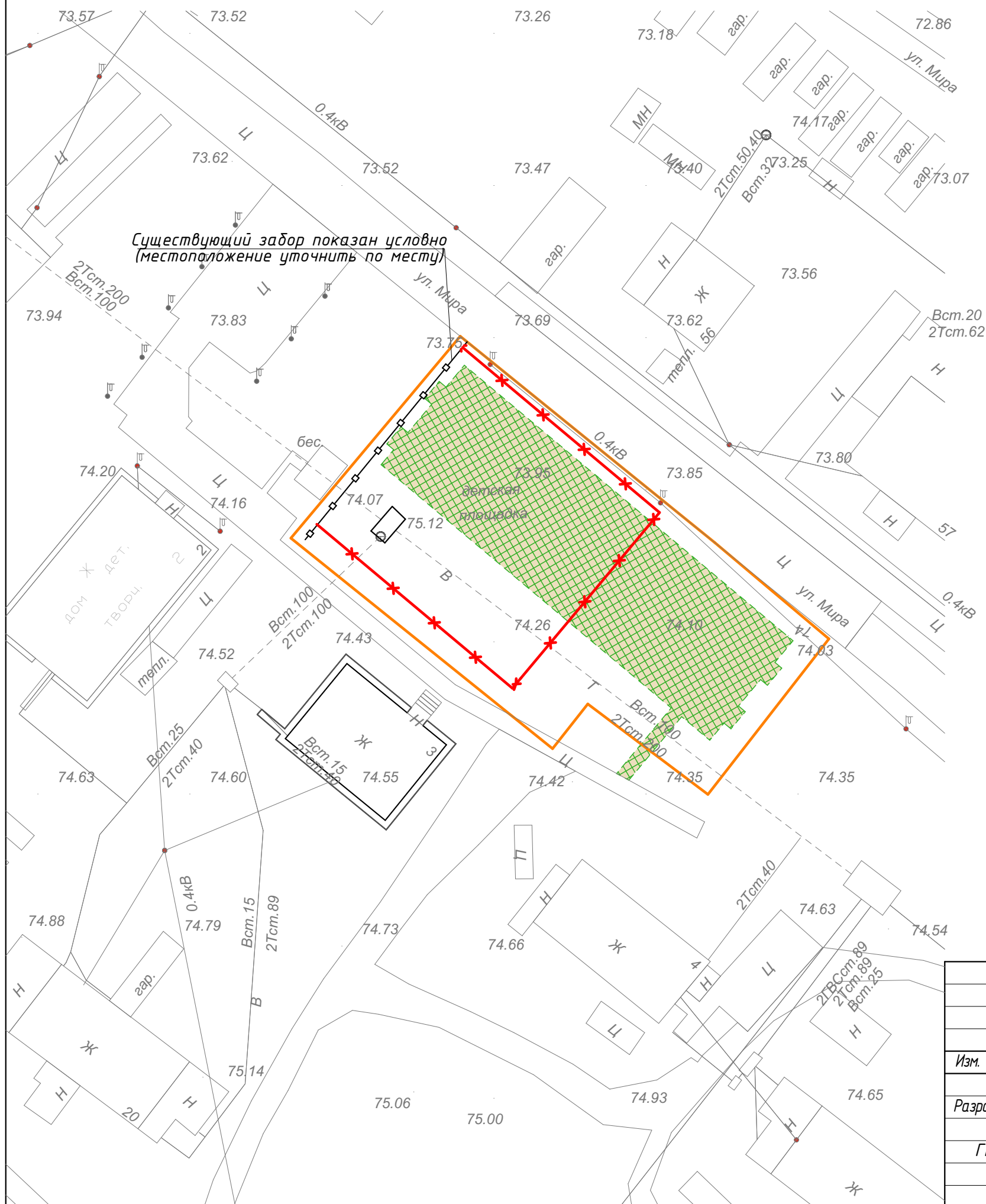
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:500



-благоустраиваемая территория

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>			П	2	
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>		Ситуационный план.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед/кг
1	Разработка песчано-растительного грунта под покрытие детской площадки, Н=0.05м	м ²	720,0	
2	Демонтаж скамеек/урн	шт.	4/4	
Демонтаж существующего игрового оборудования:				
3	-песочница "Грибок"	шт.	1	103,0
4	-качель-диван металлическая	шт.	1	113,0
5	-карусель	шт.	1	126,0
6	-детский игровой комплекс средний	шт.	1	400,0
7	-детский игровой комплекс малый	шт.	1	218,0
8	Демонтаж газонного ограждения	м.п.	83,0	240,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

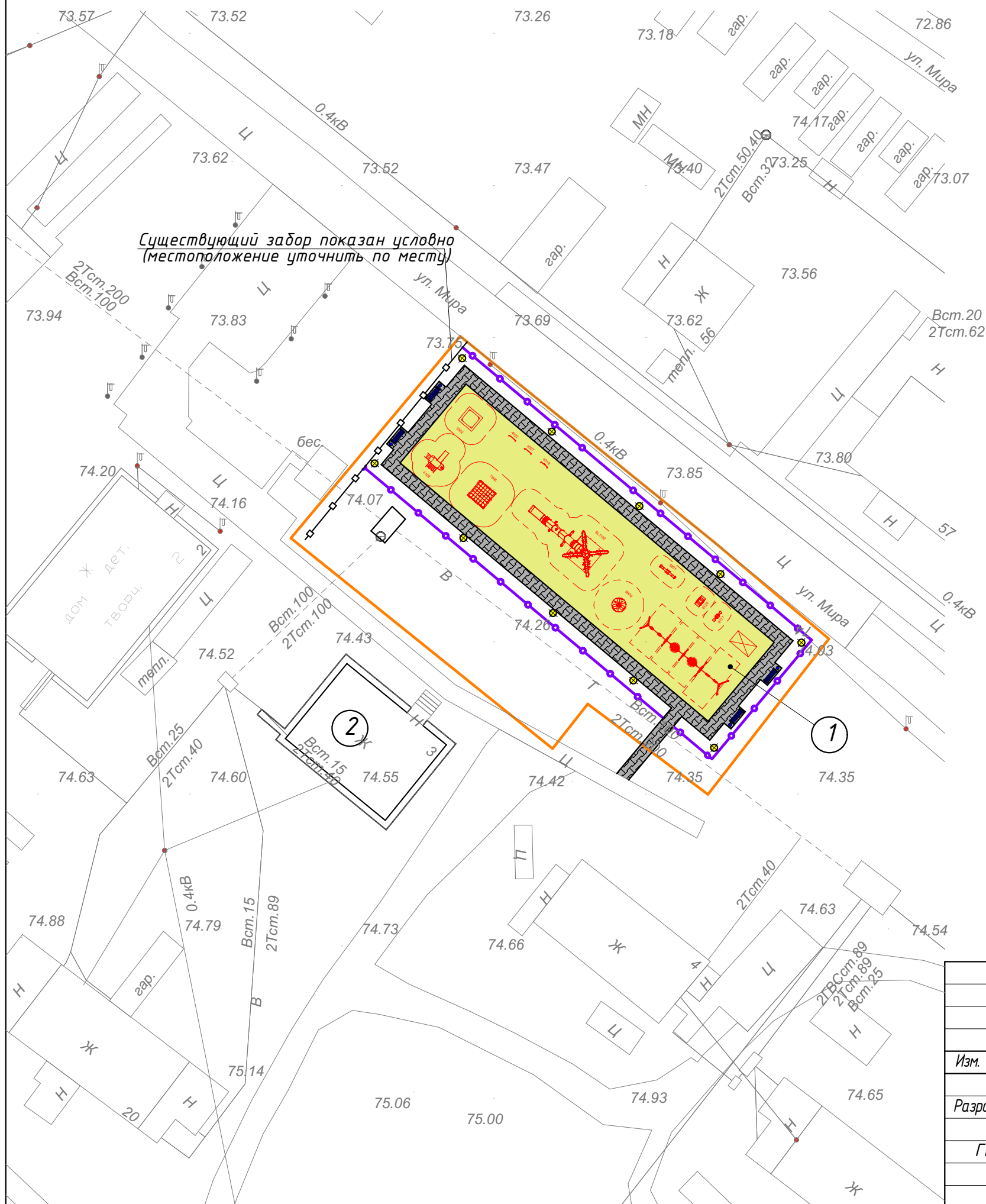
- разработка песчано-растительного грунта под покрытие детской площадки, Н=0.05м
- демонтаж ограждения

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>			П	3	
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>		План демонтажных работ М 1:500	ООО "ЭРГОПОЛИС"		

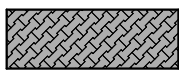






ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	S _{затр.}	Примечание
1	Детская игровая площадка	720.0 м ²	реконстр.
2	Жилой дом №3 по ул. Мира		существующ.

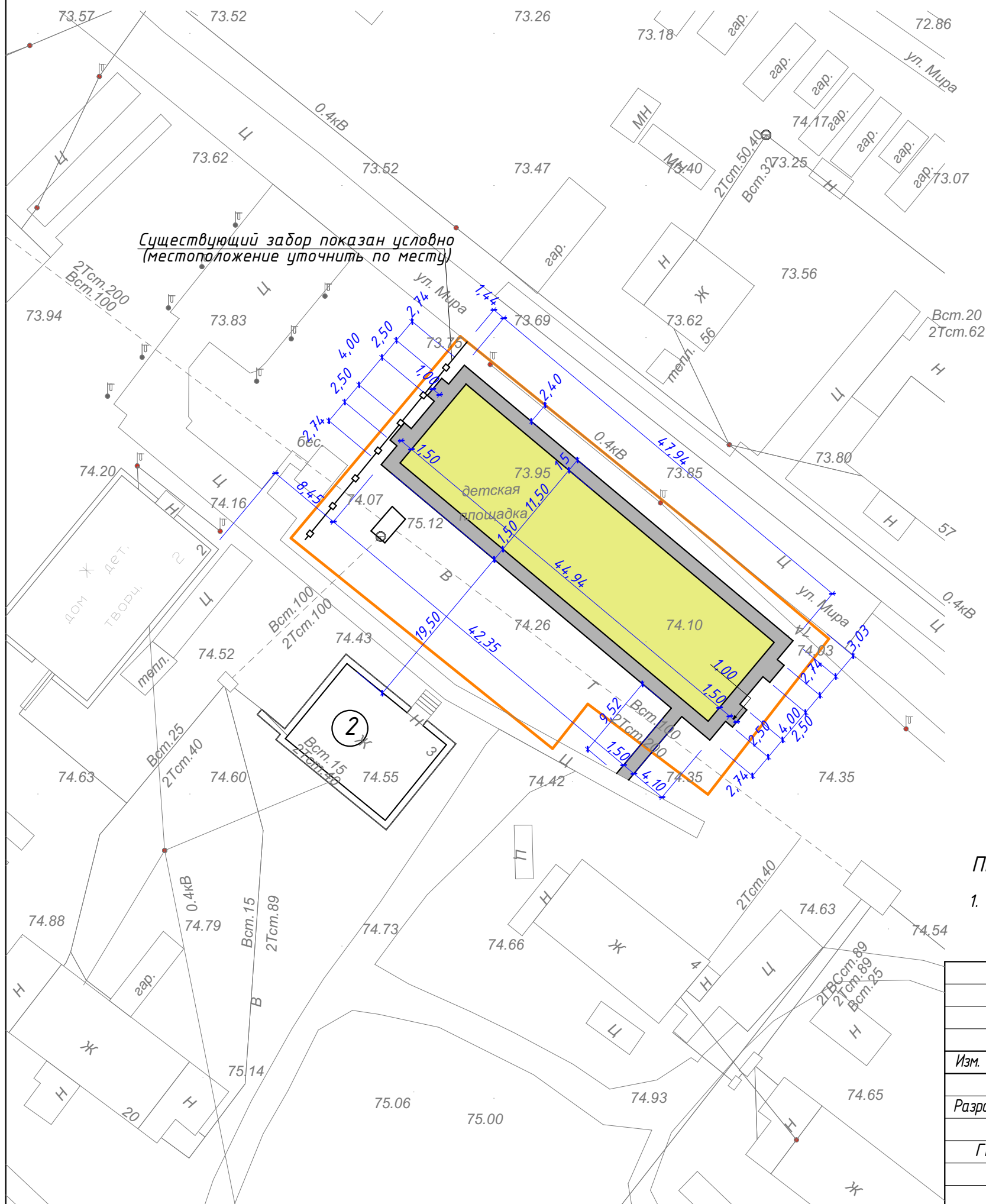


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое покрытие пешеходных дорожек из брусчатки
-  - проектируемое покрытие детской площадки-модульное резиновое покрытие (плитка 500x500x40)
-  - граница земельного участка
-  - установка скамеек, урн
-  - установка опор освещения
-  - установка ограждения
-  - установка игрового оборудования

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал Булдакова <i>МБ</i>						План благоустройства территории М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП Солодовник <i>В.С.</i>									

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500

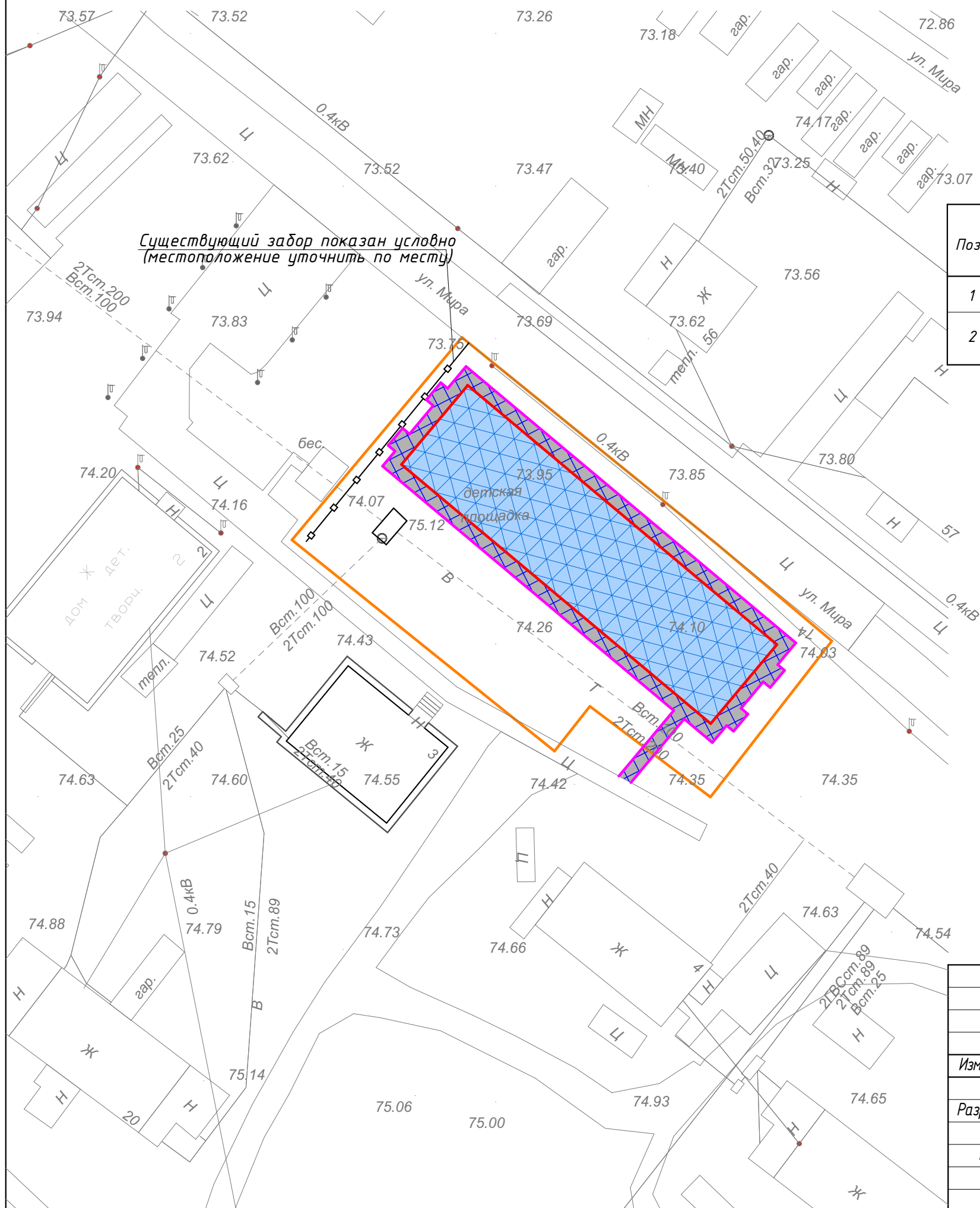


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка выполнена линейно, все линейные размеры указаны в метрах.

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Разбивочный план благоустройства М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>					

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ.

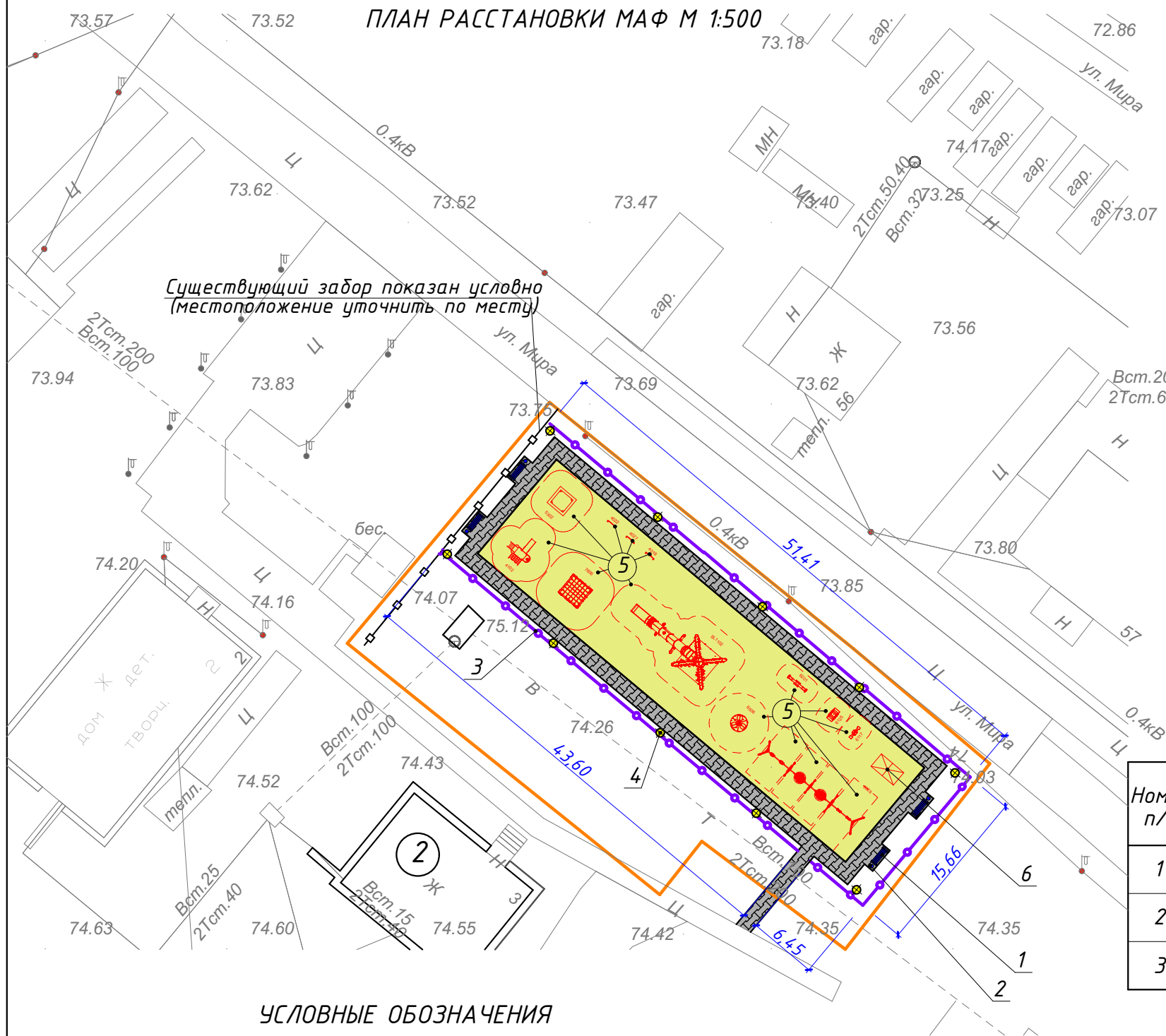
Поз.	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м ²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м.п.
1	Пешеходные дорожки (тротуарная плитка)		1	203.0	БР-100.20.8	152.0
2	Детская площадка (модульное резиновое покрытие-резиновая плитка 500x500x40)		2	517.0	БР-100.20.8-стыковочный	115.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- укладка бордюра БР 100.20.08
- укладка бордюра БР 100.20.08 (стыковочный)


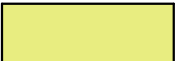





						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал Булдакова						План покрытий М1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП Солодовник									

ПЛАН РАССТАНОВКИ МАФ М 1:500



Существующий забор показан условно (местоположение уточнить по месту)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки
-  - проектируемое покрытие детской площадки-модульное резиновое покрытие (плитка 500x500x40)
-  - граница земельного участка
-  - установка скамеек, урн
-  - установка опор освещения
-  - установка ограждения ОГ-1
-  - установка игрового оборудования

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

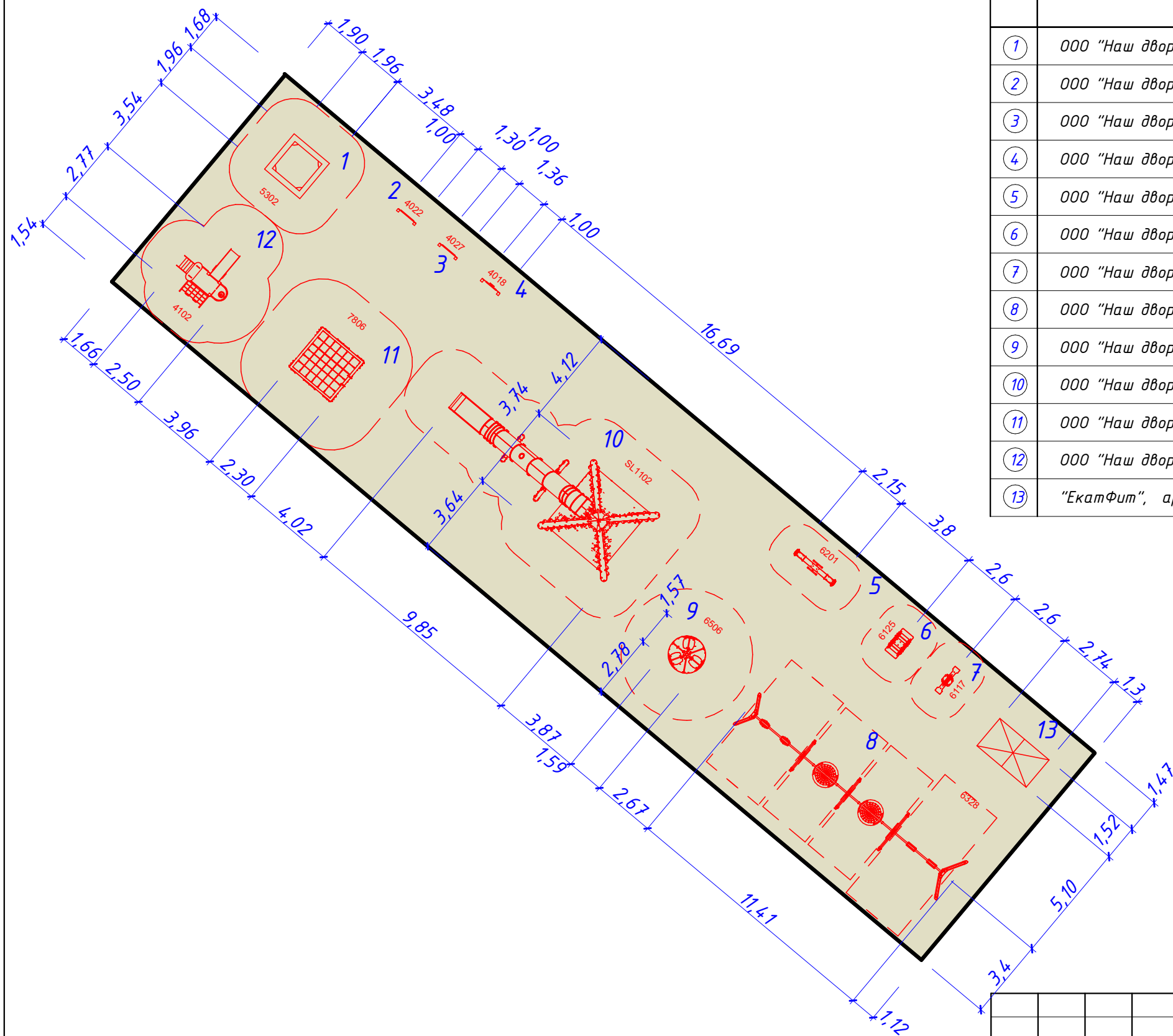
Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	ООО "Наш двор"	Скамейка (разборная) (арт. 8003R)	4 шт.	
2	ООО "Наш двор"	Урна (арт. 9002)	4 шт.	
3	ООО "Наш двор"	Ограждение (арт.10018)+ Стойка (арт. 10019)	57/59шт.	
4	ООО «Камский Свет»	Опора освещения "Эйс Вентура ICE-H4-50W L"	10 шт.	
5	ООО "Наш двор"	Игровое оборудование	12 шт.	ПЗУ-8
6		Спортивное оборудование	1 шт.	ПЗУ-8

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ НА УСТАНОВКУ ОГРАЖДЕНИЯ (бетонирование)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примеч.
1		Установка ограждения (59 штук опор)		
2		-Бетон кл. В20, W6, F 150	4.2 м ³	
3		-Подстилающий слой из песка (Н-10см)	0.69 м ³	

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						План расстановки МАФ. М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		

СХЕМА РАССТАНОВКИ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

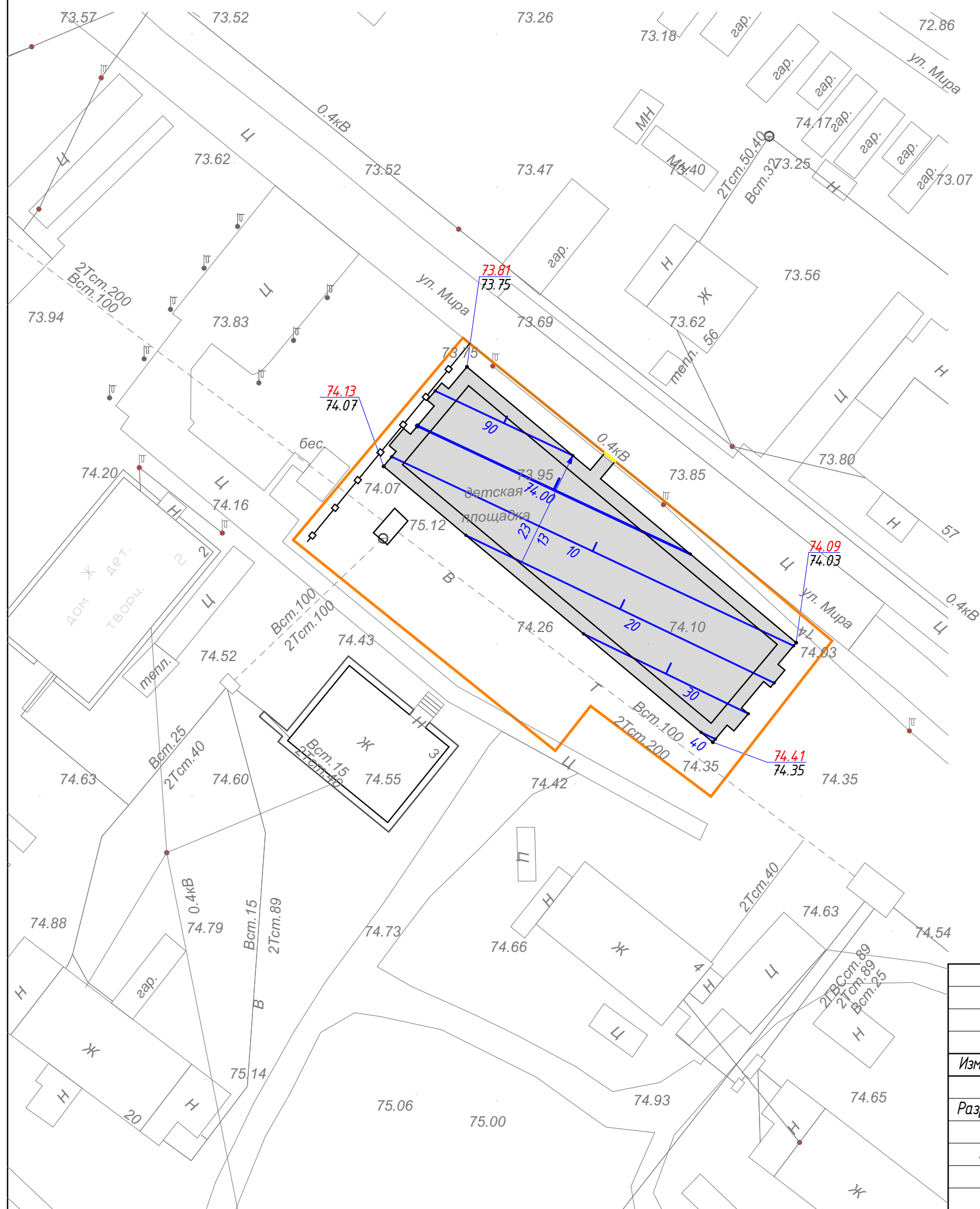


СПЕЦИФИКАЦИЯ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
①	000 "Наш двор" арт. 5302	Детская игровая песочница	1	проектируемое
②	000 "Наш двор" арт. 4022	Игровая панель Пиксели мини	1	проектируемое
③	000 "Наш двор" арт. 4027	Игровая панель Крестики-нолики	1	проектируемое
④	000 "Наш двор" арт. 4018	Игровая панель Штурвал	1	проектируемое
⑤	000 "Наш двор" арт. 6201	Качалка-балансир	1	проектируемое
⑥	000 "Наш двор" арт. 6125	Качалка Морская звезда	1	проектируемое
⑦	000 "Наш двор" арт. 6117	Качалка	1	проектируемое
⑧	000 "Наш двор" арт. 6328	Качели	1	проектируемое
⑨	000 "Наш двор" арт. 6506	Карусель	1	проектируемое
⑩	000 "Наш двор" арт. SL1102	Детский игровой комплекс Пирамида	1	проектируемое
⑪	000 "Наш двор" арт. 7806	Детский игровой спортивный комплекс	1	проектируемое
⑫	000 "Наш двор" арт. 4102	Детский игровой комплекс Мини	1	проектируемое
⑬	"ЕкатФит", арт. 230237	Теннисный стол антивандальный, всесезонный "Donic Galaxy", синий	1	проектируемое

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Схема расстановки игрового и спортивного оборудования.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>					

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

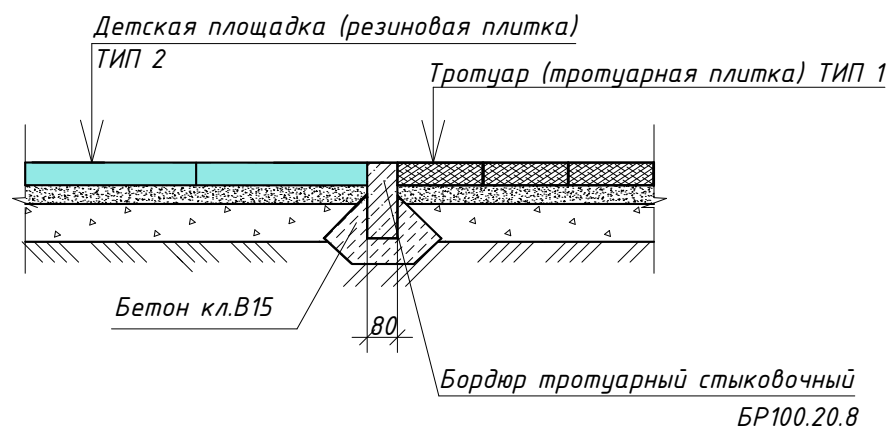
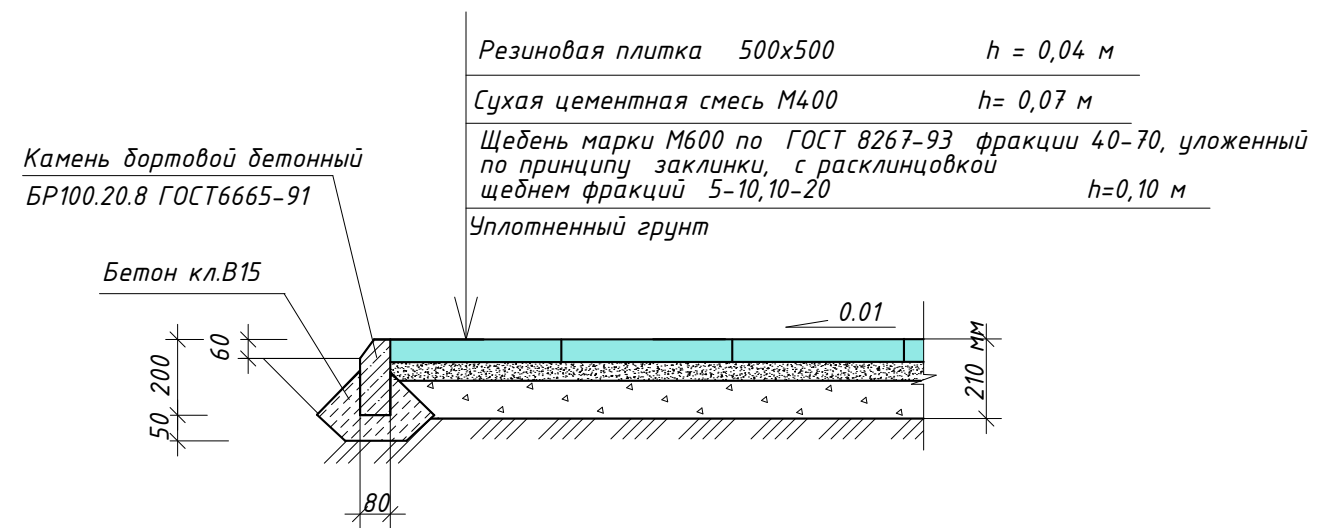
- $\frac{10}{20}$ $\frac{30}{40}$ - проектные горизонтали
- $\frac{6}{25}$ - проектируемый уклон, %
- $\frac{6}{25}$ - расстояние, м
- 41.53 - существующая отметка
- 74.09 - красная отметка
- 74.03 - чёрная отметка

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пурувский район, п. Ханьмей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал Булдакова <i>МБ</i>						План организации рельефа М1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП Солодовник <i>В.С.</i>									

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (тротуарная плитка) ТИП 1



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (резиновая плитка) ТИП 2

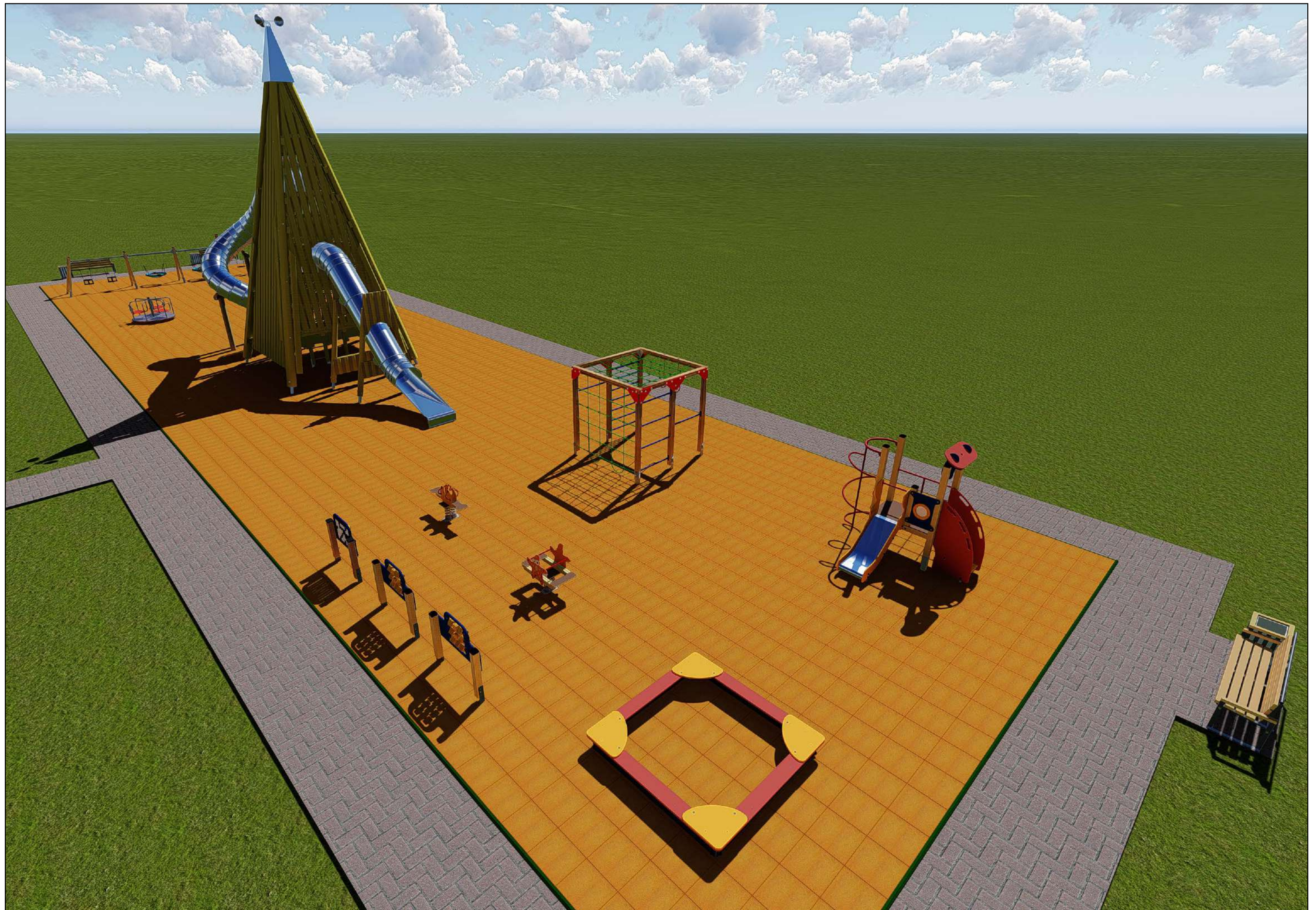


						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Конструкции покрытий	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП		Солодовник		<i>В.С.</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Масса, т	Примеч.
1	<u>Подготовительные работы</u>			
1.1	Срезка песчано-растительного грунта , Н=0.05м	720.0 м ²	61,2	
1.2	Демонтаж скамеек/урн	4/4 шт.	0,07	
1.3	Демонтаж существующего игрового оборудования:	5 шт.	0,96	ПЗУ-3
1.4	Демонтаж газонного ограждения	83,0 м.п.	0,24	
1.5	Вывоз строительного мусора		63,1	
2	<u>Устройство дорожной одежды дорожек и площадок</u>			
2.1	Устройство покрытия пешеходных дорожек по типу 1 (тротуарная плитка)	203.0 м ²		
2.2	Устройство бортового камня пешеходных дорожек БР 100.20.08	152.0 м.п.		
2.3	Устройство покрытия детской площадки по типу 2 (модульное резиновое покрытие- плитка 500х500х40)	517.0 м ²		
2.4	Устройство бортового камня детской площадки БР 100.20.08 (стыковочный)	115.0 м.п.		
3	<u>Установка малых архитектурных форм</u>			
3.1	Установка скамеек	4 шт.		ПЗУ-7
3.2	Установка урн	6 шт.		ПЗУ-7
3.3	Установка ограждения	114 м.п.		ПЗУ-7
3.3	Установка игрового и спортивного оборудования на детскую площадку	13 шт.		ПЗУ-8
6	<u>Устройство освещения</u>			
6.1	Установка опор освещения	10 шт.		59.2019.ПИР-ЭН

						59.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство детской площадки по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Мира, д. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
	Разработал	Булдакова		<i>МБ</i>		Ведомость объемов работ.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
	ГИП	Солодовник		<i>В.С.</i>					



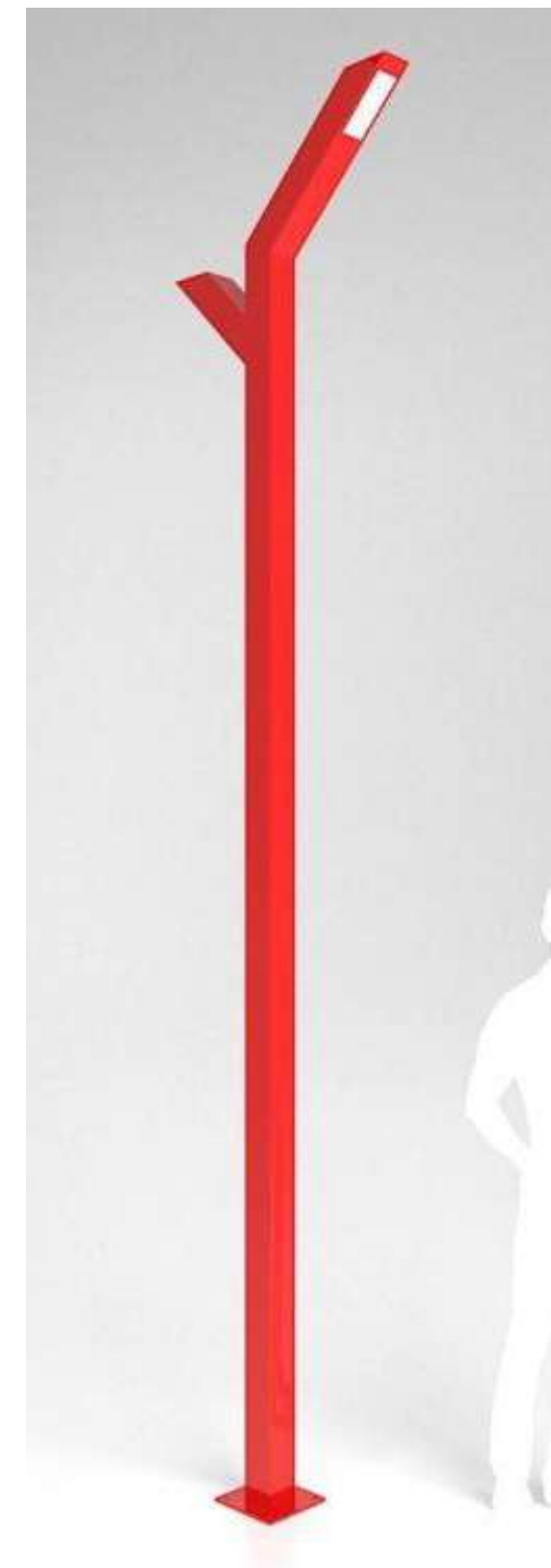
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.

Урна, Артикул 9002, ООО "Наш Двор"



Скамейка (разборная), Артикул 8003R, ООО "Наш Двор"

Эйс Вентура ICE-H4-50W Лкр.
ООО «Камский Свет»



Ограждение , звено 2x0,7 (h)(арт. 10018)+ стойка (арт. 10019). ООО "Наш Двор"

