**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей за 2018 год**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования поселок Ханымей осуществляется:

- заместителем главы Администрации муниципального образования поселок Ханымей;

- ведущим специалистом (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалист руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 25.05.2015 г. № 52 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Организации муниципального земельного контроля» на территории муниципального образования поселок Ханымей»;

- Постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 26.10.2018 г. № 143 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей».

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 03.07.2017 № 112 утвержден Порядок организации и проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального образования поселок Ханымей.

Объектом проведения муниципального земельного контроля является не юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и их предпринимательская деятельность, ***а только земельный участок.***

План проведения проверок по муниципальному земельному контролю на 2018 год утвержден Прокуратурой Ямало-Ненецкого автономного округа. Согласно утвержденному Плану проведена 1 документарная и выездная проверка в отношении ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ».

ОАО «РЖД» нарушили пункт 2 статьи 51, Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пункт 3.7 Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.1322-03 от 30.04.2003, статью 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предписание об устранении нарушений, выявленных при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей ОАО «РЖД» исполнено в срок.

Эксперты и экспертные организации в 2018 году к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.

Случаев причинения юридическим лицом, в отношении которого осуществляется контрольно-надзорное мероприятие, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2018 году нет.

В 2018 г. обследованно в рамках плановых (рейдовых) осмотров (обследований) – 4 территории. Выявленны нарушения по ст. 7.1. КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка).

Принятые действия:

- направлены письма в пункт полиции по п. Ханымей ОМВД России по Пуровскому району о выявлении собственников строения и проивлечении их к Администрацтиной ответствености по ст. 7.1 КоАП РФ;

- четыре земельных участка гражданами освобождены самостоятельно в добровольном порядке;

- проведена беседа о недопущении использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на них;

- проводятся мероприятия по сбору материала для принудительного освобождения земельных участков от самовольных построек.

Составлено 10 протокол об административных правонарушениях по статье по ст.6.1. (нарушение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в автономном округе), предусмотренных Законом ЯНАО от 16.12.2004 № 81-ЗАО «Об административных правонарушениях».