**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей за 2020 год**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования поселок Ханымей осуществлялся:

- главным инспектором - заместителем Главы Администрации муниципального образования поселок Ханымей;

- инспектором - ведущим специалистом (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля ответственное лицо руководствовалось следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 25.05.2015 г. № 52 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Организации муниципального земельного контроля» на территории муниципального образования поселок Ханымей»;

- постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 26.10.2018 г. № 143 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей»;

- постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 03.07.2017 № 112 «Об утверждении Порядка организации и проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков».

Объектом проведения муниципального земельного контроля является не юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и их предпринимательская деятельность, ***а только земельный участок.***

План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на 2020 год был утвержден Прокуратурой Ямало-Ненецкого автономного округа и Администрацией муниципального образования поселок Ханымей (постановление от 11.12.2019 г. № 284-РА «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению земельного законодательства на территории муниципального образования поселок Ханымей на 2020 год»).

В связи с ограничениями на проведение плановых и внеплановых проверок на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

Плановые поверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отменены распоряжением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 24.04.2020 г. № 095-РА «О признании распоряжения Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 11.12.2019 г. № 284-РА «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению земельного законодательства на территории муниципального образования поселок Ханымей на 2020 год» утратившим силу».

Эксперты и экспертные организации в 2020 году к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.

Случаев причинения юридическим лицом, в отношении которого осуществляется контрольно-надзорное мероприятие, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2020 году нет.

В 2020 г. осмотрено (обследовано) 140 земельных участков.

В соответствии с утвержденным Администрацией муниципального образования поселок Ханымей на 2020 год планом проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, в границах муниципального образования поселок Ханымей на предмет обнаружения мест несанкционированного размещения отходов в 2020 году было проведено 3 рейдовых мероприятия.

В рамках рейдовых мероприятий выявлено 45 территорий, на которых размещены отходы.

Освобождением 45 территорий занимается муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления».

За 3 и 4 квартал 2020 г. от отходов освобождено 13 территорий.

Наиболее часто встречающимся нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Участники земельных отношений должны:

- своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактическим оформленными границами;

- использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования.

Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе.

Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

- Фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в

ЕГРН.