**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей за 2019 год**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования поселок Ханымей осуществляется:

- главным инспектором - заместителем главы Администрации муниципального образования поселок Ханымей;

- инспектором - ведущим специалистом (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалист руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 25.05.2015 г. № 52 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Организации муниципального земельного контроля» на территории муниципального образования поселок Ханымей»;

- Постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 26.10.2018 г. № 143 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей».

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Постановлением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 03.07.2017 № 112 утвержден Порядок организации и проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального образования поселок Ханымей.

Объектом проведения муниципального земельного контроля является не юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и их предпринимательская деятельность, ***а только земельный участок.***

План проведения проверок по муниципальному земельному контролю на 2019 год утвержден Прокуратурой Ямало-Ненецкого автономного округа.

Согласно утвержденному Плану:

- одна плановая проверка не проведена в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом;

- вторая плановая выездная проверка проведена в отношении ПАО «Ростелеком».

Нарушений не выявлено.

Эксперты и экспертные организации в 2019 году к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.

Случаев причинения юридическим лицом, в отношении которого осуществляется контрольно-надзорное мероприятие, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году нет.

В 2019 г. осмотрено (обследовано) 57 земельных участков.

Выдано 1 предостережение физическому лицу о недопущении нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Составлено 4 протокола об административных правонарушениях по статье по ст.6.1. (нарушение правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в автономном округе), предусмотренных Законом ЯНАО от 16.12.2004 № 81-ЗАО «Об административных правонарушениях».

С гражданами (самовольно занявшими земельные участки):

- проведена беседа о недопущении использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на них;

- четыре земельных участка гражданами освобождены самостоятельно в добровольном порядке.

Наиболее часто встречающимся нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Участники земельных отношений должны:

- Своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактическим оформленными границами;

- использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования.

Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе.

Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

- Фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в

ЕГРН.