**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Ханымей за 2018 год**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования поселок Ханымей осуществляется:

- заместителем главы Администрации муниципального образования поселок Ханымей;

- ведущим специалистом (по осуществлению полномочий в сфере муниципального жилищного контроля и дорожной деятельности) Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля специалист руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- п. 4.1., ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- [Постановление № 024 от 05.04.2013г. "Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального  жилищного контроля"](http://www.hanimey.ru/tinybrowser/files/mun-kontrol/postanovlenie-024-ot-05.04.2013-mzhk-red.-p-02-ot-10.01.14-p-51-ot-25.05.15-p-95-ot-05.10.15-p-085-ot-06.05.16-p-168-ot-02.11.16-p-184-ot-24.11.16-p-186-ot-05.12.16.doc);

- [Постановление № 019 от 28.01.2016г. "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования поселок Ханымей"](http://www.hanimey.ru/tinybrowser/files/mun-kontrol/postanovlenie-019-ot-28.01.-2016-polozhenie-o-mzhk-.doc);

- план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год.

Объектом проведения муниципального жилищного контроля является юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность по управлению многоквартирными домами.

План проведения проверок по муниципальному жилищному контролю на 2018 год утвержден Прокуратурой Ямало-Ненецкого автономного округа. Согласно утвержденному Плану проведено 2 плановой выездной и документарной проверки в отношении товарищества собственников жилья «Школьный» и общество с ограниченной ответственностью «Лидер».

В ходе проведения проверки общество с ограниченной ответственностью «Лидер» было выявлено, что в соответствии с реестром лицензий ЯНАО лицензиат управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Лидер» не осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования поселок Ханымей.

В ходе проведения проверки товарищества собственников жилья «Школьный» замечаний новоявлено.

Эксперты и экспертные организации в 2018 году к проведению муниципального жилищного контроля не привлекались.

Случаев причинения юридическим лицом, в отношении которого осуществляется контрольно-надзорное мероприятие, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2018 году нет.