

**Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости**

Кадастровая стоимость используется не только для расчета налога на имущество, но и для расчета пособий и субсидий, определения выкупной и страховой стоимости недвижимости и т. д. Узнать кадастровую стоимость своей недвижимости можно несколькими способами: посмотреть в режиме онлайн на специализированных сервисах Росреестра [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/) и Роскадастра [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/) или запросить официальный документ (выписка) на бумажном носителе или в электронном виде.

Собственники недвижимости в любое время могут узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru)/). Для входа в сервис используется подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале государственных услуг (далее - [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/)).

Порталы [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) и [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) предоставляют возможность заказать выписку о кадастровой стоимости интересующего объекта с выбором способа получения документа. Подать запрос о получении сведений можно также в ближайшем офисе МФЦ. При любом способе получения сведений о кадастровой стоимости, в том числе и о ранее действовавшей, справка предоставляется бесплатно.

Кроме того, существуют другие возможности получения информации, что актуально в случае, если бумажный или электронный документ не нужны. Для этого можно воспользоваться одним из сервисов [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/):

- «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» (в карточке выбранного объекта недвижимости представлены общедоступные сведения о датах определения, утверждения, применения и внесения в ЕГРН кадастровой стоимости);

- «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)»;

- «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» (поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости).

Узнать кадастровую стоимость недвижимости можно также с помощью сайта [Роскадастра](https://kadastr.ru/) [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru)/). Так, воспользовавшись сервисом быстрого получения сведений [«Заказ выписок из ЕГРН»](https://spv.kadastr.ru/) <https://spv.kadastr.ru/> в карточке выбранного объекта недвижимости можно увидеть информацию о его кадастровой стоимости.

«Стоит отметить, что для получения достоверных сведений в электронном виде необходимо обращаться только к официальным ресурсам. Следует остерегаться получения сведений на сторонних сайтах, перепродающих сведения ЕГРН. Они могут предоставить недостоверную информацию и потребуют оплату за бесплатную выписку. Выписка о кадастровой стоимости всегда предоставляется бесплатно», - отметила Юлия Богданова начальник межмуниципального отдела по Пуровскому и Красноселькупскому районам.