Приложение № 1

к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

 по Ямало-Ненецкому автономному округу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кадастровая палата рассказала о перепланировке помещений.**

***Что считается перепланировкой, а что переустройством помещения?***

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесение изменения в технический паспорт в многоквартирном доме. Перепланировкой, например, можно считать перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений и т.д.

Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. К переустройству можно отнести установку бытовых электроплит взамен газовых, перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство новых или переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих трубопроводов, электрических сетей и т.д.

***Решили объединить зал с кухней, с чего начать?***

Переустройство или перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением законодательства по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данное жилое помещение, на основании принятого им решения. Для этого необходимо представить заявление о перепланировке, правоустанавливающие документы на квартиру и подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки помещения в многоквартирном доме. Производить работы можно только после того, как вы получите положительное решение.

***Как узаконить перепланировку квартиры?***

Завершение переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии, который вместе с проектом перепланировки помещения является основанием для подготовки технического плана для внесения в ЕГРН сведений об объекте, в котором была проведена перепланировка.

Технический план переустроенного или перепланированного помещения может подготовить только кадастровый инженер. Получить подробную информацию о кадастровых инженерах и выбрать лучшего специалиста можно с помощью специального [сервиса](http://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) «Реестр кадастровых инженеров» на портале Росреестра.

По закону, после переустройства или перепланировки необходимо внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Для этого собственник или его представитель по нотариально удостоверенной доверенности должны обратиться в МФЦ с техническим планом измененного помещения.

***Нужно ли согласовывать перепланировку квартиры с соседями?***

Если изменения, возникающие при перепланировке вашей квартиры, не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме и не влияют на изменение долей в праве собственности на общее имущество в этом доме, то перепланировку можно проводить без согласия собственников других помещений.