Приложение № 1

к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ямало-Ненецкому автономному округу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**Количество сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в ЕГРН выросло в 5 раз.**](https://kadastr.ru/site/press/news/detail.htm?id=10396994@fkpNewsRegion)

Одной из основных функций Ямальской кадастровой палаты является наполнение Реестра границ сведениями о границах, зонах и территориях.

За восемь месяцев текущего года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о более 1,7 тыс. зон с особыми условиями использования территорий, что в пять раз превышает показатель за аналогичный период 2017 года.

У жителей округа имеется возможность, воспользовавшись электронным сервисом официального сайта Федеральной кадастровой палаты, узнать информацию об ограничениях использования земельного участка. Любой пользователь интернета, не выходя из дома, может узнать расположен ли земельный участок в границах охранной зоны инженерных коммуникаций, линий и сооружений связи, радиофикации, водоохранной, санитарно-защитной зоны или зоны охраны объектов культурного наследия.

К примеру, в охранных зонах электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Таким образом, приобретая объект недвижимости, входящий в зону с особыми условиями использования территорий, необходимо соблюдать ограничения, установленные для указанной зоны.

При заключении договора продавец обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

С помощью электронного сервиса «Узнать об ограничениях на земельный участок» (kadastr.ru/site/electron/zouit.htm) покупатель может самостоятельно узнать о наличии ограничений, наложенных на земельный участок в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, указав кадастровый номер земельного участка или учетный номер зоны.

«Внесение сведений о границах охранных зон позволяет обеспечить безопасность собственников объектов недвижимости, создать необходимые условия для эксплуатации охраняемых объектов», отметил директор Ямальской кадастровой палаты Максим Сартасов.