Приложение № 2

к письму филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ямало-Ненецкому автономному округу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Электронные сервисы Росреестра**

В настоящее время Росреестр активно развивает сервисы для получения наиболее востребованных государственных услуг в электронном виде. Речь идет о регистрации прав, кадастровом учете и получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Все электронные сервисы Росреестра  призваны упростить государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на недвижимость. Более подробно остановимся на некоторых из них.

**«Справочная информация по объектам недвижимости online»**

С помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости online» можно получить общедоступную информацию об объекте недвижимого имущества: размеры, точный адрес, кадастровую стоимость, а также наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав в ЕГРН. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам-участникам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта. Они не предназначены для официальной подачи документов в другие организации. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местонахождения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

**«Проверка электронного документа» и «Проверка исполнения запроса»**

Сервис «Проверка электронного документа» позволяет проверить подлинность полученного электронного документа, а также корректность электронной подписи.

С помощью опции «Проверка исполнения запроса (заявления)» вы узнаете на каком этапе обработки находится запрос или заявление. Сервис действует в режиме реального времени.

**Сервис «Публичная кадастровая карта»**

С помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» можно получить первичную информацию об объектах недвижимости, расположенных на всей территории Российской Федерации в режиме online. Обращаясь к карте, заявитель может найти, следующую информацию: кадастровый номер, площадь участка, кадастровую стоимость, вид разрешенного использования. Также можно определить контур здания, узнать его основные характеристики (этажность, дату завершения строительства, назначение), границы земельного участка и другую полезную  информацию.