

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Ямало-Ненецкому автономному округу**

**Вопрос-ответ: где узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости и посмотреть историю её изменений**

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Это можно сделать несколькими способами.

1. С помощью **п**[**убличной кадастровой карты**](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7). Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Чтобы получить информацию, достаточно выбрать объект на карте по кадастровому номеру или использовать расширенный поиск.

2. С помощью сервиса **«**[**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)**»** на сайте Росреестра. С помощью этого сервиса можно посмотреть кадастровую стоимость объектов недвижимости (в том числе помещений (квартир, офисов), а также дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость. Поиск проводится как по кадастровому номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

3. С помощью сервиса **«**[**Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)**»** на сайте Росреестра. Для этого нужно выбрать вкладку «Поиск по кадастровому номеру», ввести его и нажать на поиск. В результате появится информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости, дата ее определения и применения. Здесь же будут отображаться данные о том, как менялась кадастровая стоимость объекта после каждого проведения государственной кадастровой оценки. Также можно скачать отчет об итогах государственной кадастровой оценки, ознакомиться с информацией о том, какой региональный орган власти принял решение о проведении государственной кадастровой оценки, узнать наименование бюджетного учреждения, подготовившего отчет об итогах государственной кадастровой оценки, а также реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

4. С помощью выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Её можно получить [онлайн](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) на сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/) https://rosreestr.gov.ru/, а также в офисах МФЦ.

**Из-за чего может поменяться кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость может увеличиться, если стала больше площадь объекта (сделали пристройку к дому, увеличили размер земельного участка), если развитие получила инфраструктура (рядом появились новые социальные объекты, метро и т.д.), если была сделана реконструкция объекта недвижимости. И наоборот, кадастровая стоимость может снизиться, если площадь объекта уменьшилась, а также когда объект сильно изношен.