****

**Росреестр разъясняет: какие нарушения законодательства могут повлечь административную ответственность**

Наказать за нарушение закона может либо суд, либо полиция. Так скажут большинство граждан и будут правы. Редко кто задумается о том, какой именно суд и на каком законном основании может вынести то или иное решение. К примеру, мало кто знает, что должностные лица Росреестра вправе составлять протоколы об административных правонарушениях. О том, в каких случаях это возможно и какое наказание может за этим последовать рассказал главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Пуровскому и Красноселькупскому районам Управления Росреестра по ЯНАО Игорь Музыка.

В случае нарушения законодательства в части, касающийся деятельности Росреестра, к нарушителям могут быть применены нормы кодекса об административных правонарушениях РФ (КоАП РФ). За какие нарушения в сфере деятельности ведомства может последовать наказание?

1) Самовольное занятие земельного участка - использование земельного участка без прав, предусмотренных действующим законодательством. (ст. 7.1 КоАП). К примеру, это может быть размещение на нем каких-либо сооружений, строений, возведение ограждений или препятствий, затрудняющих доступ к участку законному владельцу. Некоторые собственники увеличивают площадь земельного участка, с помощью размещения ограждения дальше юридических границ (внесенных в ЕГРН), капитальная застройка участка без оформления правоустанавливающих документов или несвоевременного их оформления.

Все это ведет к наложению административного штрафа от 5 тыс. руб. до 200 тыс. руб. в зависимости от категории нарушителя или определенного процента от кадастровой стоимости земельного участка.

2) нецелевое использование земель – использование участка не в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования). Так, открыть магазин на участке с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» — это нарушение. Либо, на земельном участке, предназначенном для размещения гаражей, построить многоквартирный жилой дом – это тоже нарушение.

Административная ответственность за нецелевое использование земельных участков установлена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ: от 10 до 200 тыс. руб. в зависимости от категории нарушителя или определенного процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Также необходимо отметить, что помимо оплаты штрафа – землепользователю необходимо будет в срок, установленный контрольно-надзорным органом, **устранить выявленное нарушение.**

Также главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Пуровскому и Красноселькупскому районам Управления Росреестра по ЯНАО Игорь Музыка отметил, что Росреестр, осуществляет исполнение функций административного органа в отношении арбитражных управляющих.

Должностные лица Росреестра вправе составлять протоколы об административных правонарушениях за неправомерные действия при банкротстве (14.13 КоАП РФ). Частями 3 и 3.1 указанной статьи предусмотрена **административная ответственность за неисполнение арбитражным управляющим обязанностей, установленных законодательством о банкротстве,** если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния.

В случае выявления нарушения составляется протокол об административном правонарушении, в арбитражный суд направляется заявление о привлечении арбитражного управляющего к административной ответственности, и арбитражный суд уже выносит решение об удовлетворении или об отказе в удовлетворении этого заявления.

Также КоАП РФ предусматривает штрафы за **уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей** (ч. 3 ст. 7.2 КоАП РФ). Этой статьей предусмотрены следующие штрафы: от 5 до 200 тыс. руб. в зависимости от категории нарушителя

Росреестр проводит мониторинг за **соблюдением кадастровыми инженерами требований к геодезическому и картографическому обоснованию кадастровых работ.** При выявлении признаков внесения в межевой или технический план недостоверных сведений, в том числе об использованной геодезической или картографической основе, материалы направляются прокуратуру для привлечения кадастровых инженеров к ответственности за внесение заведомо ложных сведений на основании ч. 4 ст. 14.35 КоАП.

Росреестр уполномочен осуществлять федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением установленных законодательством правил **употребления наименований географических объектов в документах, картографических изданиях, на дорожных и иных указателях.**

Как показывает практика, искажение географических наименований на картографических материалах встречаются очень редко, в отличии от искажений в наименованиях на дорожных указателях. Можно посчитать это незначительным нарушением, опечаткой, но это является **нарушением установленных правил присвоения или употребления наименований географических объектов** (ст. 19.10 КоАП). За нарушение предусмотрена административная ответственность для должностных лиц в виде штрафа от 2 до 3 тыс. руб.

Исходя из вышеизложенного, главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Пуровскому и Красноселькупскому районам Управления Росреестра по ЯНАО Игорь Музыка подчеркивает, что несмотря на строгие законодательные нормы, основной формой контроля Росреестра в части государственного земельного надзора, является проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, таких как: информирование, объявление предостережений, консультирование, профилактический визит.

*Так, за первое полугодие 2023 проведено 102 профилактических визита, проконсультировано о недопустимости нарушения обязательных требований 102 гражданина.*

Такие мероприятия направлены на повышение информированности контролируемых лиц о способах соблюдения обязательных требований земельного законодательства.