

Договор №
об услугах горячего водоснабжения

г. Тарко-Сале

" " _____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (ОАО «Ямалкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» **Григорьева Валерия Валентиновича**, действующего на основании доверенности № 89 АА 0428752 от 18 марта 2014 г., с одной стороны, и

и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

В настоящем договоре используются следующие определения:

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов «Абоненту», а именно горячую воду.

«Абонент» - юридическое лицо, приобретающее у «Ресурсоснабжающей организации» коммунальные ресурсы – «горячую воду» на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения.

«ГВС» - горячее водоснабжение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Абоненту горячей воды для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется отпускать, а Абонент принимать и оплачивать принятую через присоединенную сеть горячую воду для нужд горячего водоснабжения, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления по объектам согласно Приложения №1 к настоящему договору,

1.3. Согласованное сторонами расчетное количество отпускаемой и принимаемой горячей воды за период с _____ 2014 года по _____ 2014 года включительно составляет – _____ м³, в соответствии расчетных плановых объемов ресурса.

1.4. Ориентировочная сумма по договору составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 18%.

1.5. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору устанавливается на основании тарифов, установленных приказом службы по тарифам Ямало-Ненецкого автономного округа г.Салехарда №31-Т от 24.0.2014г.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ И РЕЖИМ ОТПУСКА

2.1. Пользование услугами горячего водоснабжения должно осуществляться на основании и в соответствии с настоящим договором, «Правилами использования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167, «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и другими нормативными актами, связанными с отпуском и потреблением горячей воды.

2.2. В целях реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности: производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

2.3. Абоненту необходимо установить приборы учета горячего водоснабжения на объектах своих учреждений. При этом снятие показаний приборов учета и предоставление их в Ресурсоснабжающую организацию лежит на потребителе коммунальных услуг, а в случае непредоставления Абонентом показаний приборов учета два и более месяцев, Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право выставлять объемы расхода горячей воды определяемого расчетным путем.

Приобретение приборов учета, монтаж узла учета, его обслуживание, включая поверку приборов, осуществляется Абонентом или за их счет специализированными организациями.

2.4. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска горячей воды:

2.4.1. Для горячего водоснабжения — бесперебойное круглосуточное в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов:

а) в межотопительный период — в общей сложности не более – 14 суток для проведения планового текущего и капитального ремонта;

б) в течение года—в общей сложности не более 20 суток с продолжительностью перерыва на срок до 4 часов при температуре наружного воздуха не ниже -15°C , отключать отдельные абонентские системы для проведения мелких профилактических ремонтов при наружной температуре воздуха выше -10°C на срок не более 8 часов.

2.4.2. Ресурсоснабжающая организация в течении года круглосуточно поддерживает на границе ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом температуру горячей воды не менее 55°C , при этом возможно отклонение среднесуточной температуры сетевой воды на значение $\pm 3^{\circ}\text{C}$.

2.4.3. Границы эксплуатационной ответственности между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией определяются Актом разграничения эксплуатационной ответственности сетей ГВС.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил.

3.1.2. Отпускать Абоненту горячую воду надлежащего качества в количестве, предусмотренном в Приложении №1 настоящего договора. Обеспечивать бесперебойную подачу Абоненту горячей воды через присоединенную сеть ГВС.

3.1.3. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче горячей воды, путем помещения объявления в средствах массовой информации:

а) не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве планового ремонта;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и/или причинах нарушения договорных обязательств по качеству горячей воды и режиму ее отпуска на основании письменного заявления или телефонограммы Абонента.

3.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем горячего водоснабжения и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, договором и Правил.

3.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварии и повреждений на системах горячего водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

3.1.7. В случае проведения регламентных ремонтных работ Ресурсоснабжающая организация обязуется предупреждать Абонента в трехдневный срок до проведения ремонтных работ.

3.2. Абонент принимает на себя обязательства:

3.2.1. Обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил.

3.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.2.3. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.4. Принимать меры по рациональному использованию горячей воды, соблюдению лимитов потребления и нормативов водоотведения.

3.2.5. Своевременно производить оплату за полученную горячую воду.

3.2.6. За свой счет установить прибор учета потребления горячей воды. Установка приборов учета горячей воды производится представителями “Ресурсоснабжающей организацией” или специализированной организацией. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся в его эксплуатационном и балансовом ведении, согласно Акта разграничения несет Абонент.

3.2.7. Абонент и (или) организация, эксплуатирующая узел учета по договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя Ресурсоснабжающей организации на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной горячей воды.

3.2.8. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю потребления горячей воды за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

При отсутствии прибора учета расчет объема потребления горячей воды “Ресурсоснабжающая организация” определяет количеством горячей воды в соответствии со СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий.

3.2.9. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами горячего водоснабжения количество израсходованной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с начала календарного года с оформлением двух сторонних актов.

- 3.2.10. Устранять неисправности инженерных сооружений возникших по вине Абонента.
- 3.2.11. Абонент обязан немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета горячей воды, об утечке горячей воды.

3.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. Прекратить отпуск горячей воды без предупреждения:

- в случаях аварий, стихийного бедствия, наличии угрозы жизни и безопасности обслуживающего персонала или окружающих;

3.3.2. Прекратить полностью или частично отпуск горячей воды через – 3 (три) дня после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем горячего водоснабжения, находящихся на обслуживании Абонента, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан.
- ограничения доступа ответственных должностных лиц Ресурсоснабжающей организации к осмотру приборов учета Абонента для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию сетей горячего водоснабжения, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;
- обнаружения самовольного подключения Абонентом к своим сетям ГВС других потребителей;
- отказа Абонента от заключения или рассмотрения оферты с Ресурсоснабжающей организацией в течение - 10 суток с момента получения последней;
- неуплаты за пользование горячим водоснабжением за два и более периода платежа, за исключением случаев установленных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами РФ.

3.3.3. О прекращении или ограничении подачи горячей воды Абонент извещается письменным предупреждением не менее чем за три дня. Не менее чем за одни сутки Абоненту вручается распоряжение о прекращении или ограничении подачи горячей воды с согласованием времен отключения (или) ограничения.

3.4. Абонент обязан:

3.4.1. Принять и оплачивать отпущенную ему горячую воду в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором по тарифам, утвержденным для соответствующих групп потребителей.

3.4.2. Установить приборы учета горячего водоснабжения на объектах своих учреждений.

3.4.3. Ежедневно фиксировать показания приборов учета в журнале.

3.4.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии:

а) контрольно-измерительные приборы и производить их проверку в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной проверки, приборы считаются неисправными;

б) сети горячего водоснабжения, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности.

3.4.5. Обеспечить доступ полномочных представителей Ресурсоснабжающей организации к узлу учета горячего водоснабжения для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

3.4.6. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об отключении систем ГВС с указанием причин и времени отключения.

3.4.7. В случае передачи, сдачи или продажи объекта другому владельцу в срок до 5 календарных дней предоставить копии подтверждающих документов. В случае не предоставления таких документов Абонент производит полный расчет за потребленную горячую воду.

3.4.8. Принимать меры по рациональному использованию горячей воды, соблюдению лимитов потребления.

3.5. Абонент имеет право:

3.5.1. Контролировать количество и качество принимаемой горячей воды.

3.5.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств и составления двухстороннего Акта.

3.5.3. Устанавливать системы регулирования горячего водоснабжения.

3.5.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин ГВС.

3.6. Абонент не имеет права:

3.6.1. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей,

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ТАРИФЫ

4.1. Полученную горячую воду Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифам, установленными приказом службы по тарифам Ямало-Ненецкого автономного округа г.Салехарда.

4.2. Тарифы в течение договорного периода могут изменяться. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в Приказе. По требованию Абонента Ресурсоснабжающая организация представляет копии документов, подтверждающих изменение тарифа.

4.3. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Абоненту счета до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.4. При заключении договора Абонент в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора перечисляет на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации авансовый платеж в размере 100 % договорного (планового) объема потребления горячей воды соответствующего месяца, по тарифу, установленному на соответствующий период.

Абонент ежемесячно перечисляет предварительную оплату за горячую воду до 7 числа месяца потребления горячей воды, в размере указанном в Приложении № 2 данного договора.

Окончательный расчет за фактически принятую горячую воду Абонент производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации или наличными денежными средствами в кассу Ресурсоснабжающей организации, за вычетом ранее выплаченного аванса, до 10 числа месяца, следующего за месяцем потребления горячей воды, на основании выставленных Ресурсоснабжающей организацией счета-фактуры и акта выполненных услуг.

Для бюджетных, казенных учреждений, казенных предприятий оплата устанавливается в следующем порядке:

Оплата за потребленную горячую воду производится Абонентом до 20-го числа месяца следующего за отчетным на основании счетов-фактур и актов выполненных работ.

4.5. Снятие показаний приборов учета и предоставление их в Теплоснабжающую организацию лежит на Абоненте. В случае не предоставления Абонентом показаний приборов учета до 25 числа текущего месяца Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право выставять объемы расхода горячей воды определяемого расчетным путем.

4.6. Один раз в полгода или чаще, по требованию сторон, производится сверка взаиморасчетов оплаты за отпущенную и потребленную горячую воду. При этом составляется двухсторонний Акт сверки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного горячего водоснабжения в объеме и с качеством, предусмотренным действующими нормативными актами

5.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск горячей воды в случаях предусмотренных условиями прекращения или ограничения подачи горячей воды, в соответствии с пунктом 3.3. настоящего договора.

5.3. Абонент несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

5.4. Абонент несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета, сохранность контрольных пломб.

5.5. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется на каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Абонент освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность согласно действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. В случае просрочки исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного настоящим договором, Абонент вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется на каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Абонент освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за месяц до момента расторжения договора и произвести полную оплату за принятые коммунальные ресурсы, в противном случае договор считается не расторгнутым.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, как-то стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, военные действия или введение чрезвычайного положения, забастовки, гражданские беспорядки, изменения в законодательстве Российской Федерации, либо иных обязательных для Сторон нормативных актах и т.п., если эти обстоятельства и действия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2014г., а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим между сторонами с «__» _____ 2014г.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, а так же иными методическими, нормативными актами.

9.3. Сторона, чьи интересы нарушены или требуют удовлетворения, в течение 30 (тридцати) дней с момента обнаружения нарушения направляет другой Стороне претензию с указанием нарушения и предложений по урегулированию спора. При этом претензионный срок урегулирования споров обязателен, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента получения.

9.4. Все споры и разногласия по настоящему договору, по которым стороны не пришли к соглашению, рассматриваются в Арбитражном суде ЯНАО.

9.5. При изменении почтовых и банковских реквизитов, в случае реорганизации, возбуждении процедуры банкротства, а также при смене руководства (директор, гл.бухгалтер) Стороны обязуются в 5-ти дневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 Акты разграничения эксплуатационной ответственности
2. Приложение № 2 – Объемы услуг по ГВС на 2014г.;

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Открытого акционерного общества «Ямалкоммунэнерго»

Юридический адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 73, кабинет 338

Фактический адрес: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 7, корпус 1

Тел./факс: 8 (34997)2-12-12 (приемная); 2-36-34 (юр. отдел)

ИНН/КПП 8901025421/891143001, ОКПО 92217121

Р/счет 40702810667500040752 в Западно-сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/счет 30101810800000000651 БИК 047102651

Абонент:

От Ресурсоснабжающей
организации

В.В. Григорьев
МП

От Абонента

МП