

**Договор №
холодного водоснабжения**

г. Тарко-Сале

«___» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (ОАО «Ямалкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» **Григорьева Валерия Валентиновича**, действующего на основании доверенности № 89 АА 0428752 от 18 марта 2014 г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения.

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения воду в объеме:

- отпуск холодной воды – _____ м³ за период с 01 мая 2014 года по 30 июня 2014 года на сумму _____, в т.ч. НДС _____ руб.;

- отпуск холодной воды – _____ м³ за период с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года на сумму _____, в т.ч. НДС _____ руб.;

Общая сумма договора составляет – _____ в т.ч. НДС.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

Местом исполнения обязательств по договору является _____.

II. Сроки и режим подачи холодной воды

3. Датой начала подачи холодной воды является «01» мая 2014 г.

4. Сведения об объеме подачи холодной воды, приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору устанавливается на основании тарифов, установленных приказом Департамента цен и тарифов ЯНАО от «24» апреля 2014 г. № 31-Т.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора:

- с 01.05.2014г. по 30.06.2014г. – **74,17 руб./м³**, без учета НДС;

- с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. – **92,41 руб./м³**, без учета НДС.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным)

обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

8. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

д) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения;

ж) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

з) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

9. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена [правилами](#) холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#) настоящего договора. Для постоянной связи и согласования вопросов в рабочем порядке назначить ответственного за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерения и задвижке на обводной линии

(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя Абонента и его контактный телефон);

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом XII](#) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

о) в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта на оказание услуг, подписать его и направить в адрес Ресурсоснабжающей организации, а при отказе от подписания составить мотивированный отказ. При не направлении в указанный срок акта на оказание услуг или мотивированного отказа от его подписания, акт на оказание услуг считается подписанным Абонентом.

11. Абонент имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

_____;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы

представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

12. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

13. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, приведены в [приложении N 3](#).

14. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

15. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 25 числа текущего месяца.

16. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, приборам учета холодной воды

17. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

б) абонент принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

VII. Порядок контроля качества холодной воды

18. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

19. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

20. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](#) «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [правилами](#) холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

21. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются

соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок уведомления организации
водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав
на объекты, в отношении которых осуществляется
водоснабжение**

22. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

23. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

X Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде ЯНАО.

XI. Ответственность сторон

29. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

31. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

33. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIII. Действие договора

34. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 мая 2014 г.

35. Настоящий договор заключен на срок по 31 декабря 2014 года, а в части оплаты – до полного исполнения.

36. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

XIV. Прочие условия

37. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. **Приложения** к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 Сведения об объеме подачи холодной воды;

Приложение № 3 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

XV. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Открытого акционерного общества «Ямалкоммунэнерго»

Юридический адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 73, кабинет 338

Фактический адрес: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 7, корпус 1

Тел./факс: 8 (34997)2-12-12 (приемная); 2-36-34 (юрид. отдел)

ИНН/КПП 8901025421/891143001, ОКПО 92217121

Р/счет 40702810667500040752 в Западно-сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/счет 30101810800000000651 БИК 047102651

Абонент:

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

В.В. Григорьев
МП

МП

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5
№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Наличие технического паспорта (да, нет)
1	2	3	4	5

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

В.В. Григорьев
МП

МП