

## Договор теплоснабжения №

г. Тарко-Сале

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго» (ОАО «Ямалкоммунэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора филиала ОАО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» **Григорьева Валерия Валентиновича**, действующего на основании доверенности № 89 АА 0428752 от 18 марта 2014 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Абонент тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.
- 1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ, постановлениями местной Администрации, действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между Энергоснабжающей организацией и потребителями», в случае их отмены или изменения - соответствующими нормативными актами, регулирующими взаимоотношения сторон по оказанию услуг теплоснабжения.

### 2. Обязанности сторон

- 2.1. **Энергоснабжающая организация обязуется:**
- 2.1.1. Отпустить согласованное сторонами количество тепловой энергии определенной в соответствии с Методическими указаниями по нормированию ТЭР при производстве тепловой энергии для предприятий, расположенных на территории ЯНАО и ориентировочно составляет:
- на нужды отопления:
    - \_\_\_\_\_ Гкал за период с 01 мая 2014 года по 30 июня 2014 года включительно на сумму \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб., в соответствии с графиком теплопотребления согласно Приложения № 2 к настоящему договору.
    - \_\_\_\_\_ Гкал за период с 01 июля 2014 года по 31 октября 2014 года включительно на сумму \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб., в соответствии с графиком теплопотребления согласно Приложения № 2 к настоящему договору.
- Общая сумма договора составляет – \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.
- 2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком. Температура подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты может быть с отклонением не более  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ . Энергоснабжающая организация не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от нее причинам, вызванным следующим:
- а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже  $-44^{\circ}\text{C}$ ;
  - б) неправильными действиями Абонента или посторонних;
- Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом:
- а) за те сутки, в течение которых Абонент допускал превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления;
  - б) при наличии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, в случае ограничения либо прекращения подачи тепловой энергии.
- 2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.
- 2.1.4. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.
- 2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:
- 2.2.1. Прекращать подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в случаях:
- ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему договору;
  - отсутствия допуска в эксплуатацию систем теплопотребления в соответствии с «Методическими

указаниями по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок»;  
самовольного снятия ограничений;  
самовольного подключения к теплосети новых помещений;  
нарушение схемы учета потребленной тепловой энергии;  
самовольного подключения к сетям теплоснабжения новых абонентов;  
за расточительство тепловой энергии, хищение ее, допущение утечки и загрязнения сетевой воды;  
неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения;  
превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика по заданию Энергоснабжающей организации;  
недопущения представителя Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета потребления тепловой энергии;  
потребления тепловой энергии без заключенного договора на предоставление услуг по теплоснабжению;  
прекращение обязательств сторон по договору;  
наличие обращения потребителя о введении ограничения;  
в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.2. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, после предварительного предупреждения, прекратить полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии в порядке установленном разделом 6 и 7 настоящего Договора.

2.2.3. При возникновении аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без предупреждения ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя с последующим в течении 1 часа сообщением ему о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.4. В случае самовольного присоединения потребителем теплопотребляющих установок к тепловой сети Энергоснабжающей организации, срыва пломбы, демонтажа либо увеличения диаметра дроссельного устройства (сопла), представителями Энергоснабжающей организации оформляется акт технического осмотра.

Количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода (дроссельного устройства-сопла), при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду.

Количество тепловой энергии определяется – с учетом разности температур сетевой воды по утвержденному графику работы тепловой сети Энергоснабжающей организации, фактическому расходу теплоносителя, установленному на момент проверки, с корректировкой по температуре наружного воздуха, по показаниям контрольно-измерительных приборов установленных на источнике теплоты.

В случае присоединения к одному трубопроводу (водозабор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем.

Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить с момента последней проверки представителями Энергоснабжающей организации узла учета тепловой энергии.

При обнаружении самовольного включения Энергоснабжающая организация предъявляет Абоненту к оплате счет за израсходованное количество тепловой энергии. При неоплате Абонентом в 15 дневный срок с момента получения счетов, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии.

Если отключение самовольно включенных теплопотребляющих установок и тепловых сетей технически невозможно, плата взимается согласно п. 2.2.4. до момента окончания отопительного периода.

2.2.5. Осуществлять представителями Энергоснабжающей организации контроль за соблюдением Абонентом установленных режимов потребления тепловой энергии и состоянием учета потребления тепловой энергии.

2.2.6. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:  
в период пуска тепла и переходной период (весенне-осенний период);  
по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;  
в паводковый период;  
при введении графиков ограничений из-за недостатка топлива на источниках теплоты.

2.2.7. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла и (или) пропускной

способности трубопроводов тепловой сети изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой Т1, против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться Абонентом как недоотпуск тепловой энергии. Под Т1 понимается температура прямой сетевой воды.

- 2.2.8. При окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек в теплоузле Абонента на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплачиваемого потребления энергии с составлением соответствующего акта.
- 2.2.9. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной Абонентом.
- 2.2.10. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Абонента к работе в предстоящий отопительный сезон.
- 2.2.11. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком при превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.
- 2.3. **Абонент обязан:**
- 2.3.1. Принять через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, предусмотренном настоящим договором.
- 2.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.  
Своевременно оплачивать тепловую энергию и сетевую воду.  
При этом изменение тарифов, произведенные в установленном порядке в течение периода действия данного договора, не требуют дополнительных согласований с Абонентом.  
Информация об изменении тарифов доводится до сведения Абонента через средства массовой информации и платежными документами Энергоснабжающей организации. Дополнительное уведомление Абонента об этом не требуется.
- 2.3.3. На свои средства приобретать и своими силами устанавливать, ремонтировать приборы учета для расчетов с Энергоснабжающей организацией за потребленную тепловую энергию. Абонент несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу.  
В течение суток извещать Энергоснабжающую организацию обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений и в случае возникновения сомнений в правильности показаний, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. При невыполнении данного условия Энергоснабжающая организация осуществляет начисление за потребленную тепловую энергию в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.
- 2.3.4. Оплачивать Энергоснабжающей организации все выезды по отключению, включению, ограничению подачи тепловой энергии согласно прейскуранта Энергоснабжающей организации.
- 2.3.5. В случае аварии на сетях теплоснабжения Абонента поставить в известность Энергоснабжающую организацию и немедленно приступить к ликвидации повреждения. После устранения аварии, произвести запуск объекта в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.  
В случае не устранения Абонентом утечки на своих сетях теплоснабжения, после предварительного предупреждения, сети отключаются. Включение объекта возможно только после устранения неисправностей, получения разрешения при наличии акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей.
- 2.3.6. Обеспечивать персоналу Энергоснабжающей организации беспрепятственный доступ к узлам учета, к теплоснабжающим устройствам, оборудованию и средствам измерений, расположенным на территории Абонента не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного уведомления.  
В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).
- 2.3.7. Письменно сообщать Энергоснабжающей организации о передаче объекта другому владельцу; представить акт приема-передачи объекта или произвести отключение объекта от сетей

теплоснабжения в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта, а также произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

- 2.3.8. В случае изменения наименования, почтовых и банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и условий теплоснабжения письменно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию в течение 10 календарных дней.
- 2.3.9. До начала отопительного сезона произвести наладку и привести в технически исправное состояние внутренние и наружные системы отопления, горячего водоснабжения, тепловые пункты и камеры. Произвести гидравлическое испытание и промывку внутренних и наружных сетей теплоснабжения. До 1 сентября текущего года предъявить Энергоснабжающей организации паспорт готовности установленной формы. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности и акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей считается самовольным.
- 2.3.10. Произвести отключение своих объектов от системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, во избежание аварийных ситуаций на внутренних сетях теплоснабжения Абонента во время проведения промывки, гидравлических испытаний на магистральных сетях Энергоснабжающей организации.
- 2.3.11. Иметь подготовленный персонал для обслуживания принадлежащих Абоненту сетей с назначением лица для согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованного с участием представителя Ростехнадзора.
- 2.3.12. Возмещать Энергоснабжающей организации материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплоснабжения Абонента.
- 2.3.13. Независимо от форм собственности разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплоснабжения в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения.
- 2.3.14. Нести ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов, теплоснабжающего оборудования и приборов коммерческого учета на объекте, находящемся в собственности Абонента.
- 2.4. **Абонент имеет право:**
- 2.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
- 2.4.2. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, потребления тепловой энергии и сетевой воды.
- 2.4.3. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов в пределах разрешенной мощности и представлять данные о них.
- 2.4.4. Обращаться в Энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и сетевой воды, а также расчетов за них.
- 2.4.5. Досрочно расторгнуть договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и оборудования от внешней сети путем установки заглушек, либо создания видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

### 3. Порядок учета

- 3.1. Расчет количества принятой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленным Абонентом в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», допущенным к работе в установленном порядке и находящимся на балансе (обслуживании) Абонента.
- Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора.
- 3.2. Отчет о фактическом потреблении тепловой энергии предоставляется Потребителем 26 числа каждого месяца, в соответствии с показаниями приборов учета на 25 число.
- 3.3. В случае непредставления Абонентом показаний приборов учета, их неисправности, обнаружении повреждений или отсутствии пломб и клейм, установленных заводом-изготовителем (при отсутствии уведомления, предусмотренного п. 2.3.3. настоящего договора), при недопуске представителей Энергоснабжающей организации к узлам учета, к теплоснабжающим устройствам, оборудованию и средствам измерений, расположенным на территории Абонента, а

также превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расход тепловой энергии определяется:

в первый месяц – по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали;  
последующие месяцы (до сообщения показаний расчетных приборов учета) - по присоединенной нагрузке теплоустановок и числу часов работы.

- 3.4. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии определяется по расчетной тепловой нагрузке (Приложение №2).
- 3.5. Ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок Абонента назначается \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. должность телефон). Ответственное лицо Абонента должно соответствовать требованиям, указанным в п.2.3.11.
- 3.6. Расчетное количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, присоединенной тепловой нагрузки и потерь в тепловой сети, в подаваемой для нужд горячего водоснабжения – по расчетной тепловой нагрузке.

#### 4. Расчеты и платежи

- 4.1. Оплата за услуги теплоснабжения производится Абонентом в следующем порядке:  
35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;  
оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
- Оплата производится на основании счетов-фактур и актов выполненных работ. Акт выполненных работ и счет-фактура за услуги теплоснабжения с указанием количества, тарифов и суммы платежа представляется Абоненту за 5 дней до дня очередной оплаты по договору.
- 4.1.1. Для бюджетных, казенных учреждений, казенных предприятий оплата устанавливается в следующем порядке:  
Оплата за услуги теплоснабжения производится Абонентом до 20-го числа месяца следующего за отчетным на основании счетов-фактур и актов выполненных работ. Акт выполненных работ и счет-фактура за услуги теплоснабжения с указанием количества, тарифов и суммы платежа представляется Абоненту не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 4.2. Ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным Абонент обязан подписать и скрепить печатью акт выполненных работ, и вернуть один экземпляр в адрес Энергоснабжающей организации или представить письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ. В случае отсутствия возражений, в указанный срок предъявленные объемы являются согласованными сторонами.
- 4.3. Оплата за принятую тепловую энергию производится Абонентом в кассу или на расчетный счет Энергоснабжающей организации с обязательным указанием в назначении платежа № договора, № счета-фактуры, суммы. В случаях отсутствия в платежных документах потребителя перечисленных данных, Энергоснабжающая организация вправе произвести разноску оплаты по настоящему договору по своему усмотрению.
- 4.4. В случае необходимости стороны оформляют акты сверки задолженности за услуги теплоснабжения. Акты сверки оформляются по требованию любой стороны и за любой период.
- 4.5. Потребитель оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке на основании приказа №30-т от 24.04.2014 г.:
- тепловую энергию по тарифу с 01.05.2014г. по 30.06.2014г. за 1 Гкал 1924 руб. без учета НДС;
  - тепловую энергию по тарифу с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. за 1 Гкал 2814 руб. без учета НДС.
- 4.6. Кроме того, Потребитель оплачивает:
- а) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учета или узла управления согласно акту разграничения балансовой

принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон;

б) производственные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплоснабжения;

в) непроизводственные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии в результате повреждений в тепловых сетях и системах теплоснабжения), распределенные между Энергоснабжающей организацией и Абонентом пропорционально объему тепловых сетей и систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются Актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон, которые оформляются Абонентом, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к настоящему договору).

4.7. В случае неправильно переданных показаний приборов учета Энергоснабжающая организация производит перерасчет по расчетной тепловой нагрузке со дня последней проверки.

При выходе из строя приборов учета на срок не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию и не более 30 суток в последующий период расчеты осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период расчета.

При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя в период сверх указанного срока осуществляется по расчетной тепловой нагрузке.

4.8. Возмещение ущерба, а также уплата процентов по ст. 395 ГК РФ не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.9. В случае несогласия с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии, Абонент с момента получения платежного документа вправе обратиться в Энергоснабжающую организацию.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Абонента.

5.2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по договору, обусловленное действием непреодолимой силы. Прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, т.е. таких обстоятельств, которые не зависят от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, природные стихийные явления, а также издание запрещающих актов государственных органов. Свидетельство, выданное компетентным государственным органом является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение трех дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств известить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения. Наступление указанных выше обстоятельств, при условии соблюдения выше указанных требований договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим пунктом, длятся более одного месяца, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

5.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. В случае несвоевременной оплаты стоимости услуг, Абонент несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии**

6.1. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более

чем 1 период платежа, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок Энергоснабжающая организация вводит ограничение подачи тепловой энергии.

- 6.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии Абоненту Энергоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Энергоснабжающая организация вводит ограничение подачи тепловой энергии и извещает об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.
- 6.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
- 6.4. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности, оплаты повторного подключения или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.
- 6.5. Отказ Абонента от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств.

#### **7. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии социально значимых категорий потребителей объекты, которых осуществляют социально значимые функции.**

- 7.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности. Энергоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.
- 7.2. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока вводится частичное ограничение режима потребления. В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Энергоснабжающую организацию, то Энергоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и

орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Энергоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением Абонента). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент.

- 7.3. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, вводится полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.
- 7.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Абонентом.
- 7.5. В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.
- Отказ Абонента от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств.
- В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

#### **8. Порядок расторжения договора**

- 8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно при наличии:
- неоплаты услуг более двух расчетных периодов;
  - при отсутствии технической возможности оказывать услуги без нарушения их качества;
  - согласия сторон.
- 8.2. Энергоснабжающая организация прекращает, предварительно предупредив Абонента, подачу тепловой энергии до истечения срока договора при наличии условий, предусмотренных п.6.1.,п. 7.1. настоящего договора.
- 8.3. При досрочном расторжении договора любая из сторон обязана предварительно письменно уведомить другую сторону не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения настоящего договора.

#### **9. Порядок разрешения споров**

Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного договора или в связи с ним, в т.ч. касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности стороны будут стремиться разрешить в претензионном порядке. Срок рассмотрения установить 15 дней со дня получения. Если указанные споры и разногласия не могут быть решены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде ЯНАО.

#### **10. Срок действия договора**

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с «01» мая 2014 г. и действует по «31» декабря 2014 г., а в части оплаты – до полного исполнения.

#### **11. Прочие условия**

- 11.1. Все приложения и дополнительные соглашения к договору являются неотъемлемой частью договора.
- 11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Перечень приложений к договору**

Приложение № 1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности.



**12. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Энергоснабжающая организация:**

**Открытого акционерного общества «Ямалкоммунэнерго»**

Юридический адрес: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 73, кабинет 338

Фактический адрес: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 7, корпус 1

Тел./факс: 8 (34997)2-12-12 (приемная); 2-36-34 (юрид. отдел)

ИНН/КПП 8901025421/891143001, ОКПО 92217121

Р/счет 40702810667500040752 в Западно-сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/счет 30101810800000000651 БИК 047102651

**Абонент:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Энергоснабжающей  
организации**

**От Абонента**

---

**В.В. Григорьев**