Приложение 2

к приказу Администрации поселка Ханымей

от 17 июня 2022 года № 127

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселка Ханымей**

**Организатор конкурса Администрация поселка Ханымей**

**Ханымей 2022 год**

**Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75), приказом Администрации поселка Ханымей от 17 июня 2022 года № 127**

1. **Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса:**

Лот №1 – приложение № 1.

1. **Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Получатель – УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (ДФиК Администрации Пуровского района, Администрация поселка Ханымей, л/с 924.01.000.5).

ИНН 8911031590 КПП 891101001

Банк: РКЦ Салехард г. Салехард // УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу

ЕКС (кор/счет): 40102810145370000008

БИК 007182108

Расч. счет: 03232643719400009000

**Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса и график проведения таких осмотров:**

Каждые 5 (пять) рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организатор конкурса (либо специализированная организация, организующая проведение осмотра по поручению организатора конкурса) - Администрация поселка Ханымей организует осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса. Осмотры проводятся по письменному заявлению претендента и (или) заинтересованного лица. Претендент и (или) заинтересованное лицо направляет письменную заявку в Администрацию поселка Ханымей по адресу: ул. Школьный, д.3, поселок Ханымей, Пуровского района, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629877, телефон, факс: 8-(34997) 2-79-65, с указанием своей контактной информацией, а так же адреса многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса и подлежащих осмотру. В рабочий день, следующий за днем поступления письменной заявки, с 8-30 до 12-30 и 14-00 до 17-00 для претендента или заинтересованного лица, совместно с представителем Администрации поселка Ханымей, проводится осмотр объектов конкурса по индивидуальному графику. Местом сбора претендентов, заинтересованных лиц, представителей является здание Администрации поселка Ханымей расположенное по адресу: ул. Школьная, д.3, поселок Ханымей, Пуровский район, Ямало-Ненецкий автономный округу.

1. **Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг:**

Лот № 1 – приложение № 2.

1. **Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:**

Плата за содержание и ремонт жилого помещения вноситься ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Размер оплаты за выполненные работы и оказанные услуги для населения установленный организатором конкурса по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома складывается из платежей граждан (собственников помещений), проживающих в многоквартирном доме.

1. **Требования к участникам конкурса:**

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексам Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1. **Форма заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению:**

Инструкция по заполнению заявки – Приложение № 3,

Форма заявки на участие в конкурсе – Приложение № 4.

1. **Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств:**

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса, участник конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил проведения конкурса, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил проведения конкурса, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

1. **Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом:**

Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирными домами работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

1. **Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:**

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, уклонившиеся от подписания договора, могут быть на основании ст.445 ГК РФ понуждены судом по требованию управляющей организации к его подписанию.

Управляющая организация должна приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

Обеспечение заявки производится по реквизитам:

Получатель – УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (ДФиК Администрации Пуровского района, Администрация поселка Ханымей, л/с 924.01.000.5).

ИНН 8911031590 КПП 891101001

Банк: РКЦ Салехард г. Салехард // УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу

ЕКС (кор/счет): 40102810145370000008

БИК 007182108

Расч. счет: 03232643719400009000

В назначении платежа выбирается: ЛС л/с 924.01.000.5 Обеспечение заявки на участие в конкурсе (Пост. РФ № 75 от 06.02.2006г. (дата проведения конкурса)

**Лот № 1 – 9 818,87 руб.**

1. **Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги:**

Собственники оплачивают фактически выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными [**постановлением**](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CDenisukS%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%A2%D0%9A%D0%94.doc#sub_0#sub_0) Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

1. **Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом:**

Контроль осуществляется путем:

- получения от управляющей организации не позднее 3 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- собственник помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом имеют право ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;

1. **Срок действия договоров управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца:**

Договор заключается сроком на 3 (три) года. Управляющая организация направляет собственнику помещения в многоквартирном доме один экземпляр договора управления, подписанный управляющей организацией. Права и обязанности у собственников помещений и управляющей организации возникают с указанной в договоре даты.

Срок действия договоров управления многоквартирным домом, продлевается на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

1. **Проект договора управления многоквартирным домом:**

Проект договора – Приложение № 5.

**15.** Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Приложение № 1

к конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава Администрации поселка Ханымей |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Кузьмин |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. **Молодежная д. 10-А**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

89:05:050301:71:160:001757070:0008:20007

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета

21 % (техпаспорт от 10.10.2009 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2013

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 33

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

 6

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 6530,00 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1806,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 157,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 258,8 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 45,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров (в т.ч. мест общего пользован) 353,5кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1641,82 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1430,38 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:05: 03 01:632

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ж/б сваи | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Плиты железо-бетонные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Плиты железо-бетонные |  |
| подвальные | Плиты железо-бетонные |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Металлическая | удовлетворительное |
| 6. Полы | Ж/бетонные, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Пластиковые, остекленные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Простые, окрашенные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска, побелка | удовлетворительное  |
| внутренняя |
| наружная | Обшивка металлом с утеплением | удовлетворительное  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | напольные |  |
| телефонные сети и оборудование | Есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | Есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | центральное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное |  |
| горячее водоснабжение | центральное |  |
| Водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльца железобетонные |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2006

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 % (22.11.2006 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2006

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 % (техпаспорт от 22.11.2006 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2006

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 % (техпаспорт от 22.11.2006 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

 Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета

20 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 717 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 178,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 161,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | железобетонный | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Ячеестобетонные блоки «Сибит» | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич |  |
| 4. Перекрытия | ж/бетонные плиты | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Состояние хорошее |
| 6. Полы |  линолеум, керамическая плитка | Состояние хорошее  |
| 7. Проемы | 2-х створчатые с 2-м остеклением | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | филенчатые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Обои, окраска | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный | Состояние хорошее |
| горячее водоснабжение | центральное | Состояние хорошее |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Состояние хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железобетонные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д. 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки не установлен

5. Степень износа по данным государственного технического учета

80 % (техпаспорт от 17.02.2005 г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Распоряжение Администрации МО п. Ханымей от 25.09.2017 года №202 «О признании жилого дома по адресу: поселок Ханымей, квартал Комсомольский, дом № 6-аварийным и подлежащим сносу»

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1150 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 381,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 290,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 91,1кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0725 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0396

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | Недоступен осмотру |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые  | незначительный перекос стен |
| 3. Перегородки | Сборно-щитовые, деревянные | незначительный перекос стен |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Незначительные повреждения |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Незначительные повреждения |
| 6. Полы |  Дощатые, линолеум | Щели между досками, истертости в ходовых местах |
| 7. Проемы | Створные, 2-е остекление | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами |
| окна |
| двери | Простые | Щели в притворах |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои, окраска | Местами трещины, обрывы |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка, окраска | Незначительные повреждения |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное | Незначительные повреждения |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Незначительные повреждения |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Незначительные повреждения |
| Водоотведение | Централизованное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное | Незначительные повреждения |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | железные | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета

62 % (техпаспорт от 19.03.1998 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 903,17 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 311,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 269,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 41,4 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0692 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0430

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые блоки | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая | удовлетворительное |
| 6. Полы | Деревянные, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Двойные, глухие, остекленные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | простые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  Простая | удовлетворительное  |
| внутренняя |
| наружная | Обшивка металлом | удовлетворительное  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть |  |
| горячее водоснабжение | Есть |  |
| Водоотведение | есть |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльца металлические |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.54

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета

80 %(техпаспорт от 30.03.2007 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Распоряжение Администрации МО п. Ханымей от 01.11.2016 года №276 «О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу и демонтаже (сносе) дома»

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2797 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 888,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 783,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 105,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,5644 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0413

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  Сборно-щитовые | Перекос стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами |
| 3. Перегородки | Сборно-щитовые | Перекос стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Зазоры и щели между досками наката |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Протечки и просветы в отдельных местах |
| 6. Полы | Дощатый, линолеум | Стирание и сколы в ходовых местах |
| 7. Проемы | 2-е створные с 2-м остеклением | Оконные переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | простые | Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои, окраска  | Повреждение окрасочного слоя, загрязнение обоев |
| внутренняя |
| наружная | простая |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральный |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | Капельные течи в отдельных местах |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльца деревянные | Следы ремонта |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.1 а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета

40 % (техпаспорт от 20.12.2007 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 28

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2917 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 973,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 600,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц две шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

61,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 372,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1636 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0377

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборные, блочные  | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Сборные, блочные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рифленое железо | удовлетворительное |
| 6. Полы |  Деревянные, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Двойные, створные  | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Частично обои, пластик | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | есть |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть |  |
| горячее водоснабжение | Есть |  |
| Водоотведение | есть |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо, пожарные лестницы |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.1 б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета

40 % (техпаспорт от 29.04.2008 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 31

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3012 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 971,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 606,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц две шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

60,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 318,4 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,145 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0378

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборные, блочные  | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Сборные, блочные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные блочные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | удовлетворительное |
| 6. Полы |  Деревянные, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Двойные, створные  | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Простые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | вагонка | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | есть |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть |  |
| горячее водоснабжение | Есть |  |
| Водоотведение | есть |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо, пожарные лестницы |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.1 в

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета

40 % (техпаспорт от 03.12.2008 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 33

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3278 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1017,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 611,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц две шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

37,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 406,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1642 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0395

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | Незначительные трещины в цокольной части здания |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые  | Мелкие трещины наружной обшивки щитов |
| 3. Перегородки | Сборно-щитовые | Мелкие трещины |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Усадочные трещины |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Металлический лист | Ослабление креплений отдельных листов |
| 6. Полы |  Дощатые, линолеум | Незначительные щели между досками |
| 7. Проемы | 1-но створные с 2-ым остеклением | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами |
| окна |
| двери | Простые, металлические, окрашенные | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок с перегородками |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои, покраска | Отслаивание кромок обоев, незначительные повреждения окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная | покраска | Незначительные трещины |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное |  |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Ослабление сальниковых набивок смес. |
| Водоотведение | Централизованное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное | Повреждение окраски трубопровода |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо, пожарные лестницы | Мелкие трещины и небольшое корабление ступней |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.16 а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1985

5. Степень износа по данным государственного технического учета

61 % (техпаспорт от 15.02.2005 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 836 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 242,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 166,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 76,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0743 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0394

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые  | Заметный перекос стен, неравномерная осадка щитов |
| 3. Перегородки | Сборно-щитовые, деревянные | Заметный перекос стен, неравномерная осадка щитов |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Зазоры и щели между досками наката |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | Искривление местами металлических желобов |
| 6. Полы |  Дощатые, линолеум | Щели между досками, истертости в ходовых местах |
| 7. Проемы | Створные, 2-е остекление  | Трещины в местах сопряжения коробок со стенами |
| окна |
| двери | Простые | Осели и имеют неплотный притвор |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои, окраска | Местами трещины, обрывы |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка, побелка | Отслоение местами накрывочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное |  |
| горячее водоснабжение | Централизованное |  |
| Водоотведение | Централизованное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки не установлен

5. Степень износа по данным государственного технического учета

70 % (техпаспорт 22.01.2005 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2021

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1284 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 431,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 261,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 170,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,204 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0379

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | Недоступен осмотру |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые  | незначительный перекос стен |
| 3. Перегородки | Сборно-щитовые, деревянные | незначительный перекос стен |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Незначительные повреждения |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Металлический профнастил | Незначительные повреждения |
| 6. Полы |  Дощатые, линолеум | Щели между досками, истертости в ходовых местах |
| 7. Проемы | Створные, 2-е остекление | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами |
| окна |
| двери | Простые | Щели в притворах |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои, окраска | Местами трещины, обрывы |
| внутренняя |
| наружная | Рифленое железо | Незначительные повреждения |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное | Незначительные повреждения |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное | Незначительные повреждения |
| горячее водоснабжение | Централизованное | Незначительные повреждения |
| Водоотведение | Централизованное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное | Незначительные повреждения |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | железные |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета

60 % (техпаспорт от 27.01.2005 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2021

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 20

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1279 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 431,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 275,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 155,6 кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 76,5 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1750 м. кв.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:030201:380

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые блоки | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая | удовлетворительное |
| 6. Полы | Деревянные, линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы | 2-ое остекление, створные, | удовлетворительное |
| окна |
| двери | простые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | удовлетворительное  |
| внутренняя |
| наружная | Рефленое железо | удовлетворительное  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | есть |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | есть |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Есть |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть |  |
| горячее водоснабжение | Есть |  |
| Водоотведение | есть |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  железные |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей кв. Комсомольский д.14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета

60 % (техпаспорт от 21.11.2007 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 925,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 317,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 229,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 88,7 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,102 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0381

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | Искривление горизонтальных линий |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые блоки  | Незначительный перекос стен |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Зазоры между щитами |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Рифленое железо | Нарушение примыканий, просветы |
| 6. Полы | линолеум | Прогибы, просадки, местами изломы |
| 7. Проемы | 2-х створные  | Нарушение герметизации оконных коробок |
| окна |
| двери | Простые | Нарушение герметизации дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска | Массовые отслоения, вспучивание |
| внутренняя |
| наружная | Отделка рифленым железом | Просветы при осмотре |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | есть |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Есть |  |
| горячее водоснабжение | Есть |  |
| Водоотведение | есть |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | есть |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | металлические |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Речная д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой

4. Год постройки 1994

5. Степень износа по данным государственного технического учета

53 % (техпаспорт от 22.05.2007 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2020

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1277 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 397,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 278,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 154,1 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1462 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0311

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Металлические сваи | Недоступен осмотру |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые  | незначительный перекос стен |
| 3. Перегородки | деревянные | незначительный перекос стен |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | Зазоры и щели между досками наката |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | профнастил | Ослабление креплений к обрешетке |
| 6. Полы |  Дощатые, линолеум, керамическая плитка | истертость материала в ходовых местах |
| 7. Проемы | Створные, 1-м остеклением | Оконные переплеты рассохлись |
| окна |
| двери | Простые | Осели и имеют неплотный притвор |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | обои, окраска | Местами трещины, обрывы |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка | Глубокие трещины |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованное |  |
| горячее водоснабжение | Централизованное |  |
| Водоотведение | местная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | деревянные |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1982

5. Степень износа по данным государственного технического учета

60 % (техпаспорт от 01.12.2004 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Распоряжение Администрации МО п. Ханымей от 01.11.2016 года №271 «О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу и демонтаже (сносе) дома»

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 709 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 234,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 199,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1332 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

89:05:03 02 01:0407

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Обрастание мхом нижней части цоколя, повреждение верхней части стульев |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Продуваемость и промерзание стен, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков |
| 3. Перегородки | деревянные | Продуваемость и промерзание стен, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков  |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные | Следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | рубероид | Вздутие поверхности, отслоение покрытия от основания |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум | Прогибы и просадки |
| 7. Проемы | Створные с 3-ым остеклением | Переплеты рассохлись и покоробились |
| окна |
| двери | Простые | Переплеты рассохлись и покоробились |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска  | Трещины, загрязнения и обрывы |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка, побелка | Массовые пятна |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованный |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльцо, входы |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1981

5. Степень износа по данным государственного технического учета

63 % (техпаспорт от 09.12.2004 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Распоряжение Администрации МО п. Ханымей от 01.11.2016 года №274 «О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу и демонтаже (сносе) дома»

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 637 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 201,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 160,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40,9 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1043 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

89:05:03 02 01:0408

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные ленточный | Обрастание мхом нижней части цоколя, искривление горизонтальных линий стен |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые | Перекос стен, неравномерная осадка щитов местами промерзание стен |
| 3. Перегородки | деревянные | Перекос стен, неравномерная осадка щитов местами промерзание стен  |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные | Местами следы проточек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, прогибы балок |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | рубероид | Вздутие поверхности, отслоение покрытия от основания, в отдельных местах произведен текущий ремонт |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум |  Местами провалы, просадка |
| 7. Проемы | Створные с 3-ым остеклением | Переплеты рассохлись, покоробились, перекос дверных и оконных проемов |
| окна |
| двери | Простые | Переплеты рассохлись, покоробились, перекос дверных и оконных проемов |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Покраска, обои  | Трещины, загрязнения и обрывы |
| внутренняя |
| наружная | окраска | Массовые пятна |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованный |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | входы |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета

48 % (техпаспорт от 09.12.2004 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 589 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 180,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 166,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 14,0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1162 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

89:05:03 02 01:0435

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | деревянные | Состояние хорошее |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные | Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая | Состояние хорошее |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум |  Состояние хорошее |
| 7. Проемы | Стеклопакеты | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | Простые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, потолочная плитка, окраска  | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | Сайдинг | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | Состояние хорошее |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованный |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | есть |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Крыльца,входы | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета

55 % (техпаспорт от 01.12.2004 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 599 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 191,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 146,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 44,6 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1012 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

89:05:03 02 01:0389

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | деревянные | Состояние хорошее |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные |  Состояние хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая | Состояние хорошее |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум |  Состояние хорошее |
| 7. Проемы | Стеклопакеты | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | Простые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, покраска  |  |
| внутренняя |
| наружная | сайдинг | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | Состояние хорошее |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное | Состояние хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Централизованный |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | есть | Состояние хорошее |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета

53 % (техпаспорт от 21.01.2005 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 680 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 150,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 150,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0898 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

89:05:03 02 01:0406

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Повреждения верхней части стульев |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бревен | Продуваемость и промерзание стен, неравномерная осадка |
| 3. Перегородки | деревянные | Продуваемость и промерзание стен, неравномерная осадка  |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные |  Следы протечек на потолке |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | рубероид | Вздутие поверхности, отслоение от основания |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум |  Прогибы и просадки  |
| 7. Проемы | створные 2-е остекление | Переплеты рассохлись и покоробились |
| окна |
| двери | Простые | Осели и имеют неплотный притвор |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска  | Трещины, загрязнения и обрывы |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка, побелка | Массовые пятна |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованный |  |
| горячее водоснабжение | нет |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | входы |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Мира д.67

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилое

4. Год постройки 1981

5. Степень износа по данным государственного технического учета

72 % (техпаспорт от 09.06.2005 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Распоряжение Администрации МО п. Ханымей от 23.12.2015 года № 402 «О признании жилого дома по адресу: поселок Ханымей, улица Мира, дом № 67-аварийным и подлежащим сносу и демонтаже (сносе) дома»

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем : 1144 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 315,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 315,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,2861 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0404

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные стулья | Повреждение верхней части стульев |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые  | Состояние хорошее  |
| 3. Перегородки | деревянные |  Незначительный перекос стен, отклонение от вертикали  |
| 4. Перекрытия | Деревянные, отепленные | Следы протечек на потолке  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер |  |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум | Прогибы и просадка  |
| 7. Проемы | Створные, 2-е остекление | Состояние хорошее |
| окна |
| двери | простые | Состояние хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска  | Состояние хорошее |
| внутренняя |
| наружная | Сайдинг  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Есть |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованный |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | местная |  |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | входы |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Ханымей ул. Нефтяников д.22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки 4-х квартирный жилой дом

4. Год постройки 1979

5. Степень износа по данным государственного технического учета 59 % (техпаспорт от\_\_\_\_ 03.12.2008 г.)

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта не установлен

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 718 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 215,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 215,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,1117 га

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

 89:05:03 02 01:0320

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка здания |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборно-щитовые | Деформация стен, наличие временных креплений и подпорок  |
| 3. Перегородки | деревянные | Деформация, трещины сквозные, коробление |
| 4. Перекрытия | Деревянные |  |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | Заметный прогиб, трещины, временные подпорки |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | 2-х скатная, рубероид | Прогиб стропиловых ног, временные укрепления |
| 6. Полы | Дощатые, сверху линолеум | Прогибы и провалы, временные настилы |
| 7. Проемы | 2-е остекление, деревянные | Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, трещины стекол, перекосы |
| окна |
| двери | простые | Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, перекосы |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Обои, окраска эмалью и водными растворами |  |
| внутренняя |
| наружная | Без отделки |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | От ЛЭП |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От центральной сети |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Септик |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От центральной котельной |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | крыльца, отмостка |  |

Директор муниципального казенного учреждения "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| Утверждаю: |
| Глава Администрации поселка Ханымей |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Кузьмин |
|  |

 |
|  **Перечень** |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |
| **Жилой дом в капитальном исполнении с полным уровнем благоустройства по адресу** **ул. Молодежная 10а** |
| **Площадь жилых комнат 1 157,9 м кв** |
|  | 2 854,70  |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий и покрытий балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.1** | **Работы, выполняемые в отношении фундамента:** | В период действия договора, но не реже 2 раз в год | 5 696,868 | 0,41 |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
|  | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; |
| **1.2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:** | 1 раза в год | 21 675,888 | 1,56 |
|  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; |
|  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; |
|  | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; |
|  | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |
| **1.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | В период действия договора, но не реже 1 раза в год | 1 389,48 | 0,10 |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; |
|  | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |
|  | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | В период действия договора, но не реже 1 раза в год | 4 307,388 | 0,31 |
|  | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; |
|  | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных дом** |
|  | проверка кровли на отсутствие протечек; |
|  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 1 раз в год | 10 004,256 | 0,72 |
|  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; |
|  | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; |
|  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |
|  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 1 раз в год | 1 806,324 | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |
|  | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; |
|  | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | По мере необходимости | 2 778,96 | 0,20 |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; |
|  | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |
|  | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; |
|  | проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 1 раз в год | 1 806,324 | 0,13 |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| **1.9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.** |
| **1.10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 21 675,888 | 1,56 |
| **1.11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | По мере необходимости | 2 223,168 | 0,16 |
|  | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |
|  | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | 8 336,88 | 0,60 |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **2.1** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; |
|  | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | В период действия договора, но не реже 2 раз в год | 1 528,428 | 0,11 |
|  | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; |
|  | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; |
|  | проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; |
|  | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; |
|  | сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; |
|  | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; |
|  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| **2.2** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |
|  | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | В период действия договора, но не реже 1 раза в год | 10 560,048 | 0,76 |
|  | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); |
|  | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |
|  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
|  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; |
|  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, при подготовке к осенне-зимнему периоду; |
|  | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **2.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |
|  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; |
|  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | По мере необходимости | 15 840,072 | 1,14 |
|  | удаление воздуха из системы отопления; |
|  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| **2.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |
|  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; |
|  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | По мере необходимости | 4 724,232 | 0,34 |
|  | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, вэлементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |
|  | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;сухая уборка |
|  | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; |  |  |  |
|  | мытье окон; | 2 раза в месяц 3 раза в неделю | 32 791,728 | 2,36 |
|  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 1 раз в неделю | 1 528,428 | 0,11 |
| **3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** | 2 раза в год | 1 806,324 | 0,13 |
|  | очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости | 2 501,064 | 0,18 |
|  | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; |  |  |  |
|  | очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком; | По мере необходимости | 13 061,112 | 0,94 |
|  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости | 1 528,428 | 0,11 |
| **3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 972,636 | 0,07 |
|  | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 18 619,032 | 1,34 |
|  | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; |  |  |  |
|  | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 1 528,428 | 0,11 |
|  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки. | По мере необходимости | 972,636 | 0,07 |
| **3.4** | **Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | 2 раза в год | 2 501,064 | 0,18 |
| **3.5** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 10 560,048 | 0,76 |
| **3.6** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | По мере необходимости | 9 865,308 | 0,71 |
| **3.7** | **Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (при наличии).** | По мере необходимости | 19 035,876 | 1,37 |
| **3.8** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | По мере необходимости | 13 894,8 | 1,00 |
| **3.9** | **Текущий ремонт** | По мере необходимости | 1 806,324 | 0,13 |
| **4.** | Управление многоквартирным домом | Круглосуточно | 32 513,832 | 2,34 |
|  | **ИТОГО:** | Не реже 1 раза в 3 года | 69 474 | 5,00 |
|  |  | Постоянно | 7 781,088 | 0,56 |
|  |  |  | **357 096,36** | **25,70** |

|  |
| --- |
| **Перечень**обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса |
| **Жилые дома в деревянном исполнении с неполным уровнем благоустройства (по адресу ул. Мира д.6, д.10, д.11, д.12, д.20, д.67;** **ул. Нефтяников д.22)** |
| **Площадь жилых комнат 1 479 кв.м.**  |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|   | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и восстановление эксплуатационных свойств деревянных конструкций | в период действия договора | 70 637,04 | 3,98 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
|   | Восстановление (ремонт) участков деревянных конструкций | в период действия договора | 83 060,64 | 4,68 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 952,28 | 0,11 |
| **4** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 887,4 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 177,48 | 0,01 |
|  | Устранение повреждений несущих кровельных конструкций | 49 339,44 | 2,78 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 3 549,6 | 0,20 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 774,8 | 0,10 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 952,28 | 0,11 |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 1 242,36 | 0,07 |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 12 778,56 | 0,72 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 532,44 | 0,03 |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 662,2 | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 774,8 | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 532,44 | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 2 307,24 | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 354,96 | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ХВС | раз в год | 10 293,84  | 0,58  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. |   | 2 307,24 | 0,13  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 3 549,6 | 0,20 |
|  | Дератизация |
| **12** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Покос травы | в летний период | 3 549,6 | 0,20  |
| **14** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и тепло, водоснабжения | ежедневно | 34 431,12 | 1,94  |
|   | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 484,72 | 0,14  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 26 799,48  | 1,51  |
|   | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 143 226,36 | 8,07  |
|   |   | **Итого** | **462 157,92** | **26,04**  |
| **Перечень**обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**Жилой дом в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу кв. Комсомольский д.1а, д.1б, д.1в, д.16а, д.22, д.23, д.14, ул. Речная д.1,)****Площадь жилых комнат 3 026,2 кв.м.** |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|   | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 10 531,18  | 0,29 |
| **2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалом** |   |   |   |
|  | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | в период действия договора | 2 905,15  | 0,08  |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 3 631,44  | 0,10  |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 1 815,72 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 363,14  | 0,01  |
|  | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 5 084,07  | 0,14  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома** |   |   |   |
|  | Ремонт и замена перил |  в период действия договора | 2 542,01  | 0,07  |
|  | Окраска металлических элементов лестниц | 1 452,58  | 0,04  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |  |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 7 262,88 | 0,20 |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 3 631,44 | 0,10 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Окраска стен помещений мест общего пользования  |   | 42 487,85  | 1,17  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |   |   |   |
|  | Ремонт полов | в период действия договора | 2 905,15  | 0,08  |
|  | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | 3 631,44  | 0,10  |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
|  | Восстановление дверей в помещениях общего пользования | в период действия договора | 8 352,31  | 0,23  |
|  | Восстановление окон в помещениях общего пользования | 4 357,73  | 0,12  |
|  | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 7 989,17  | 0,22  |
|  | Замена окон в помещениях общего пользования | 726,29  | 0,02  |
|  | Восстановление, ремонт оконных и дверных откосов | 2 542,01  | 0,07  |
| **12** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 3 994,58  | 0,11  |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 2 905,15 | 0,08  |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 2 542,01  | 0,07  |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 21 062,35  | 0,58  |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Ремонт отопительных элементов | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 5 447,16  | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 3 631,44  | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 4 720,87  | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 726,29  | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 21 062,35  | 0,58  |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | в период действия договора | 2 542,01  | 0,07  |
|  | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования. | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | 1 452,58  | 0,04  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | 4 720,87  | 0,13  |
|  | Ремонт замена этажных щитков и шкафов. | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Ремонт замена приборов учета и регулирования общего пользования. | 726,29  | 0,02  |
|  | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 1 452,58  | 0,04  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 67 544,78 | 1,86 |
|  | Мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | 26 872,66  | 0,74  |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрических счетчиков и почтовых ящиков. | 2 раза в год | 4 357,73  | 0,12  |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 5 084,02  | 0,14  |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 4 720,87  | 0,13 |
|  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 3 раза в неделю | 29 051,52  | 0,80  |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Дератизация |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период** |
|  | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки | 1 раз в сутки в дни снегопада | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега | через три часа вовремя снегопада | 30 504,10  | 0,84  |
|  | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда | 1 452,58  | 0,04  |
|  | Очистка от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 2 905,15  | 0,08  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 2 905,15  | 0,08 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в месяц | 4 357,73  | 0,12  |
|  | Уборка мусора с газонов | 1 раз в месяц | 22 878,07  | 0,63  |
|  | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 2 905,15  | 0,08  |
|  | Покос травы | в летний период | 7 262,88  | 0,20  |
| **15** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противодымной защиты** |
| **16** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и – тепло, водоснабжения | ежедневно | 70 449,94  | 1,94  |
|   | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 5 084,02  | 0,14  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 54 834,74  | 1,51  |
|   | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 293 057,21  | 8,07  |
|   |   |   |   |   |
|   |   | **Итого** | **858472,42**  | **23,64**  |
|  |  |  |  |  |
| **Перечень** |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса |
| **Жилой дом в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу кв. Комсомольский д.6, д.10, ул. Мира д.54)** |
| **Площадь жилых комнат 1 219 кв.м.** |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|  | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 17 846,16 | 1,22 |
| **2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалом** |   |   |   |
|  | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | в период действия договора | 1 316,52 | 0,09  |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 609,08 | 0,11  |
| **4** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 731,4 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 146,28  | 0,01  |
|  | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | 2 925,6  | 0,20  |
|  | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 2 047,92  | 0,14  |
|  | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 1 170,24  | 0,08  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |  |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 2 925,6 | 0,20 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 462,8 | 0,10 |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Окраска стен помещений мест общего пользования  | в период действия договора  | 17 114,76 | 1,17  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |   |   |   |
|  | Ремонт полов | в период действия договора | 1 170,24 | 0,08  |
|  | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | 1 462,8 | 0,10  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
|  | Восстановление дверей в помещениях общего пользования | в период действия договора | 3 364,44 | 0,23  |
|  | Восстановление окон в помещениях общего пользования | 1 901,64  | 0,13  |
|  | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 3 218,16  | 0,22  |
|  | Замена окон в помещениях общего пользования | 292,56  | 0,02  |
|  | Восстановление, ремонт оконных и дверных откосов | 292,56  | 0,02  |
| **11** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 609,08  | 0,11  |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 1 170,24  | 0,08  |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 1 023,96  | 0,07  |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 8 484,24  | 0,58  |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 438,84  | 0,03  |
|  | Ремонт отопительных элементов | 2 925,6  | 0,20  |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 194,2  | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 462,8  | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 438,84  | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 1 901,64  | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 292,56  | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 8 484,24  | 0,58  |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | в период действия договора | 1 023,96  | 0,07  |
|  | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования. | 438,84  | 0,03  |
|  | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | 585,12  | 0,04  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | 1 901,64  | 0,13  |
|  | Ремонт замена этажных щитков и шкафов. | 438,84  | 0,03  |
|  | Ремонт замена приборов учета и регулирования общего пользования. | 292,56  | 0,02  |
|  | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 585,12  | 0,04  |
| **14** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 27 208,08  | 1,86  |
|  | Мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | 10 824,72  | 0,74  |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрических счетчиков и почтовых ящиков. | 2 раза в год | 1 755,36  | 0,12  |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 2 047,92  | 0,14  |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 1 901,64  | 0,13 |
|  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 3 раза в неделю | 21 503,16  | 1,47  |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 2 925,6   | 0,2  |
|  | Дератизация |
| **15** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период** |
|  | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 925,6  | 0,20  |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега | через три часа вовремя снегопада | 12 287,52  | 0,84  |
|  | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда | 585,12  | 0,04  |
|  | Очистка от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 170,24  | 0,08  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 1 170,24  | 0,08 |
| **16** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в месяц | 1 755,36  | 0,12  |
|  | Уборка мусора с газонов | 1 раз в месяц | 9 215,64  | 0,63  |
|  | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 170,24  | 0,08  |
|  | Покос травы | в летний период | 2 925,6  | 0,20  |
| **15** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты** |
| **16** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и - тепло, водоснабжения | ежедневно | 28 378,32  | 1,94  |
|  | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 047,92  | 0,14  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 22 234,56  | 1,52  |
|  | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 118 047,96  | 8,07  |
|  |   |   |   |   |
|   |   | **Итого** | **368 771,88**  | **25,21**  |
| **Перечень** |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса |
| **Жилой дом в капитальном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу ул. Речная д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8)** |
| **Площадь жилых комнат 1 133,30 кв.м.** |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|  | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 83 365,55  | 6,13 |
| **2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 495,96  | 0,11  |
| **3** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 679,98 | 0,05 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 39 302,84  | 2,89  |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |  |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 2 719,92 | 0,20 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 359,96 | 0,10 |
| **7** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 495,96  | 0,11  |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 1 087,97  | 0,08  |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 951,97  | 0,07  |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 6 527,81  | 0,48  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 407,99  | 0,03  |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 039,34  | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 359,96  | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 407,99  | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 1 767,95  | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 271,99  | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 7 887,77  | 0,58  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. |   | 1 767,95  | 0,13  |
| **10** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 2 719,92  | 0,20 |
|  | Дератизация |
| **11** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Покос травы | в летний период | 2 719,92  | 0,20  |
| **13** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и - тепло, водоснабжения | ежедневно | 26 383,22  | 1,94  |
|   | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 039,94  | 0,15  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 20 535,40  | 1,51  |
|   | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 109 748,77  | 8,07  |
|   |   | **Итого** | **319046,62** | **23,46** |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**Инструкция по заполнению и оформлению заявки**

 Все пробелы в форме заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, по установленной форме, должны быть надлежащим образом заполнены в соответствии с указаниями находящимися ниже пробела. Сведения и предложения претендента, могут быть впечатаны в форму, допускается заполнять форму от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами. Заявка должна быть подписана лицом уполномоченным на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку, и скреплена печатью. К заявке в обязательном порядке прикладываются документы, указанные в форме заявки. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России *(для юридических лиц)* или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России *(для индивидуальных предпринимателей)* должна быть предоставлена в оригинале, остальные документы могут быть предоставлены в копиях заверенных нотариально. Заявка, с прилагаемыми документами, должна быть прошита в один том, на прошивке скреплена печатью и заверена подписью лица уполномоченного на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку.

 Заявки подаются в письменном виде, в запечатанных конвертах. На конверте указывается наименование или Ф.И.О. претендента подавшего заявку, его почтовый адрес и номер телефона, наименование конкурса, номер соответствующего лота. На каждый лот подается отдельная заявка. В случае подачи заявок на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов одним претендентом, такие заявки подаются в следующем порядке. Все заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов подаются претендентом в отдельных конвертах. Каждая заявка содержит соответствующий комплект документов.

Приложение № 4

к конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Заявление об участии в конкурсе** |
|  | , |
| (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) |
|  | , |
| (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) |
|  |
| (номер телефона) |
| заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: |
|  |
| (адрес многоквартирного дома) |
| Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим |
| возвратить на счет: |  |
|  | (реквизиты банковского счета) |
| **2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом** |
|  |  |
|  | (описание предлагаемого претендентом в качестве |
|  |
| условия договора управления многоквартирным домом способа внесения |
|  |
| собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги) |
| Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет |
|  |  |
| (реквизиты банковского счета претендента) |
| К заявке прилагаются следующие документы: |
| 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей |
| (для индивидуального предпринимателя): |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
| 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие |
| в конкурсе: |  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов)  |
|  | ; |
|  |
| 3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | ; |
|  |
| 4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  | ; |
|  |
| 5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год: |
|  |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) |
|  |
| (должность, ф.и.о. руководителя организации илиф.и.о. индивидуального предпринимателя) |
| Настоящим |  |
| (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) |
|  |
| организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) |
| дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация](http://docs.cntd.ru/document/552002739), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/552002739). |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
| " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
| М.П. |

Приложение № 5

к конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПРОЕКТ

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**управления многоквартирным домом**

пос. Ханымей «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация поселка Ханымей, в лице **Главы Администрации поселка Ханымей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Собственник»,** с одной стороны,

 и**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое (ая) в дальнейшем **«Управляющая организация»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

В настоящем Договоре используются следующие термины:

**Собственник** – субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

**Пользователи** – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

**Общее имущество многоквартирного дома** – принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, и иное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме** (доля Собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами жилищного фонда муниципального образования поселок Ханымей, отраженных в протоколе конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.2. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон и одинаковыми для всех Собственников и Нанимателей жилых (не жилых) помещений.

1.3. Целью Договора является управление многоквартирным домом, а именно обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление гражданам коммунальных услуг надлежащего качества, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ и иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Управляющая организация, определившаяся в результате проведения открытого конкурса, для возмездного управления многоквартирными домами жилищного фонда муниципального образования поселок Ханымей обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в таком доме, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указаны в Приложении (Технической документации) к настоящему Договору.

2.3. Функциями Управляющей организации по объекту управления являются:

2.3.1. Выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома;

2.3.2. Предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, Собственникам и Пользователям помещений в многоквартирном доме;

2.3.3. Ведение лицевых счетов Собственников и нанимателей помещений по начислению им платы за содержание и ремонт общего имущества дома, коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт, расчет и представление квитанций на оплату предоставленных услуг, получение от них платежей;

2.3.4. Представление интересов Собственников по общему имуществу дома во всех инстанциях;

2.3.5. Заключение хозяйственных и прочих договоров в пределах полномочий, определенных настоящим Договором, не нарушающих имущественные интересы Собственников, пользователей помещениями дома;

2.3.6. В пределах полномочий, определенных настоящим Договором, рассмотрение жалоб, заявлений, претензий, принятие по ним решений и дача ответов;

2.3.7. В установленном законодательством порядке ведение технической, эксплуатационной, финансовой, бухгалтерской документации по дому, предоставление статистической отчетности;

2.3.8. Консолидация всех финансовых средств из всех источников, поступающих на производство работ, предоставление услуг по предмету настоящего Договора, их использование по прямому назначению в рамках настоящего Договора;

2.3.9. Осуществление иной деятельности, направленной на цели управления многоквартирным домом.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома в состоянии, обеспечивающем:

-соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного жилого дома;

-безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, муниципального и иного имущества;

-доступность пользования жилыми и/или нежилыми помещениями, помещениями общего пользования;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

-поддержания архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:

-осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

-освещение помещений общего пользования;

-обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

-сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО);

-меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

-текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.

3.1.3. Предоставлять Собственнику на законных основаниях пользующимся помещением(ями) коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

3.1.4. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома надлежащего качества. Перечень обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определены в Приложении №1 к настоящему Договору. Производство текущего (капитального) ремонта общего имущества многоквартирного дома регламентируется ежегодными планами их производства.

3.1.5. Отражать сведения о составе и состоянии общего имущества в технической документации на многоквартирный дом. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

-документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

-документы (акты) о приемке результатов выполненных работ по текущему и капитальному ремонту конструкций;

-акты осмотра, электрического, и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям.

3.1.6. При проведении работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение.

3.1.7. Предупреждать Собственников о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.8. Вести и хранить документацию (базы данных) по многоквартирному дому, вносить изменения в техническую документацию, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.9. В соответствии со своей компетенцией, осуществлять рассмотрение предложений, обращений, заявлений и жалоб Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями дома; давать письменные ответы, по существу поставленных в обращении вопросов в установленные законодательством сроки; принимать меры, направленные на восстановление законных прав и интересов Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями дома.

3.1.10. Рассматривать все претензии Собственников, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

3.1.11. На основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, организовывать проведение работ капитального характера.

3.1.12. Представлять по требованию Собственников (представителя Собственников) документы по расходованию средств на содержание и ремонт многоквартирного дома.

3.1.13. Ежеквартально составлять отчеты о поступлении и расходовании денежных средств.

3.1.14. Предоставлять отчет о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

3.1.15. Организовывать осуществление регистрационной работы, подготовку и выдачу необходимых справок и копий документов Собственникам и пользователям помещений в установленном порядке.

3.1.16. Организовывать осмотр поврежденного общего имущества многоквартирного дома, помещений и имущества Собственников, Пользователей помещениями дома в 3-дневный срок (либо в срок, согласованный с заявителем) с момента обращения указанных лиц, либо обнаружения неисправностей конструктивных элементов, инженерного оборудования; устанавливать причину, время аварийной ситуации, повлекшей за собой повреждение имущества Собственников, Пользователей помещениями дома, виновных в повреждении лиц, перечень и объем поврежденного общего имущества с оформлением акта осмотра.

3.1.17. Проводить плановые и внеплановые общие и частичные осмотры конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в части общего имущества многоквартирного дома. Результаты осмотров оформлять в специальных документах по учету технического состояния зданий: журналах, паспортах готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях, актах.

3.1.18. Информировать Собственников об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи в ином размере путем размещения информации на информационном стенде в многоквартирном доме.

3.1.19. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора довести до сведения Собственника и иных пользователей помещениями дома информацию об Управляющей организации, организациях занимающихся обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома, с указанием часов приема, адресов и телефонов руководителей, диспетчерских и дежурных служб, об органах уполномоченных осуществлять контроль деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах дома.

3.1.20. При нарушении сроков и качества содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых коммунальных услуг Собственникам помещений, лицам, пользующимся помещениями дома, нанесения им убытков по вине Управляющей организации или взаимодействующих с ними организаций в рамках настоящего Договора, в установленном порядке своевременно снижать размер предъявляемой платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги, возмещать нанесенные убытки Собственникам помещений, лицам пользующимся помещениями дома. Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Устранять за свой счет выявленные в результате проверок дефекты при проведении работ по текущему содержанию.

3.1.21. По обращению Собственников, Пользователей помещениями многоквартирного дома, направлять своих представителей для оперативного рассмотрения и решения, возникающих у них вопросов в рамках настоящего Договора, в том числе на общем собрании Собственников помещений дома.

3.1.22. Совместно с уполномоченными органом местного самоуправления лицами участвовать в:

-осмотрах;

-приемке завершенных работ по текущему и капитальному ремонту общедомовых конструкций;

-подведении итогов и анализе качества деятельности Управляющей организации и взаимодействующих с ним организаций в рамках настоящего Договора;

-установлении размеров снижения платежей за содержание и ремонт общего имущества дома, коммунальные услуги, возмещения Собственникам, лицам, пользующимся помещениями дома, нанесенных им убытков.

3.1.23. Производить начисление платежей, установленных в п.4 Договора, обеспечивая выставление счета-извещения в срок до 01 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.1.24. Производить сбор платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги.

3.1.25. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности;

3.1.26. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.

**Управляющая организация вправе**:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственников, проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

3.2.3. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником, пользователем помещения время, с предупреждением его не позднее чем за три дня до проведения работ, в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.4. Требовать от Собственника, нанимателя помещения полного возмещения убытков, возникших по вине их и/или членов их семей, в случае невыполнения собственника, нанимателя помещения обязанности допускать в занимаемое им помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в п.3.2.4.

3.2.5. Взыскивать с Собственников помещений задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

3.2.6. Проверять соблюдение Собственниками или иными пользователями требований, установленных п.3.3.14. Договора.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

3.2.8. При обоснованной необходимости требовать от Собственников помещений корректировки размера их платы за производство работ, предоставление услуг по предмету настоящего Договора, связанной с удорожанием их стоимости по независящим от Управляющей организации причинам.

**Собственники обязаны**:

3.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

3.3.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

3.3.4. Нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома путем своевременного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.5. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.6. В 5-дневный срок письменно уведомить Управляющую организацию:

- о датах начала, прекращения, условиях, сдачи в поднаем, аренду помещений дома;

- вселение в жилое помещение иных лиц, их отселение;

- разрешения проживания в жилых помещениях временных жильцов;

- пофамильные сведения по: поднанимателям, арендаторам помещений, временным жильцам, лицам, вселенным в жилое помещение и отселенным из него;

- о датах начала, окончания выполнения работ по переустройству, перепланировке помещений.

3.3.7. За счет собственных средств в 5-дневный срок, исчисляемый с даты завершения работ, в установленном порядке внести изменения в находящийся у Управляющей организации технический паспорт дома, связанные с произведенной им переустройством, перепланировкой помещений, общего имущества дома.

3.3.8. В согласованные сроки обеспечить доступ в жилые и нежилые помещения представителям Управляющей организации (представителям организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома) для:

- осмотра приборов учета и контроля;

- осмотров и выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома, а при аварийных ситуациях – в любое время.

3.3.9. Своевременно уведомлять Управляющую организацию об отсутствии в жилом помещении всех проживающих в них граждан на срок более 30 суток, дате их убытия, прибытия, контактных телефонах (адресах места нахождения) с целью оперативной связи с ними Управляющей организации для проникновения в помещение и ликвидации аварийных ситуаций.

3.3.10. По приглашению Управляющей организации прибывать самостоятельно или направлять своих представителей в установленный срок и место для оперативного рассмотрения и решения, возникших у Управляющей организации вопросов, в рамках настоящего Договора.

3.3.11. Возместить понесенные Управляющей организацией убытки, допущенные по доказанной вине Собственника или пользователя помещениями дома.

3..3.12. В письменной форме уведомить Управляющую организацию о:

- дате установки и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета расхода коммунальных ресурсов;

- датах обнаружения и устранения неисправностей индивидуальных приборов учета расхода коммунальных ресурсов;

3.3.13. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами местного самоуправления в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. В заранее согласованное с Управляющей организацией время, но не чаще двух раз в год, обеспечить допуск для проверки правильности снятия показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.3.14. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационное требования в том числе:

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для указанных целей места;

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

- пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения уровня шума в ночное время (с 23-00 до 6-00) по местному времени, не нарушая нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

- соблюдать правила содержания домашних животных;

- другие требования Правил пользования жилыми помещениями и действующего законодательства;

- не использовать бытовые машины (приборы и оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольно не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого дома;

- самовольно не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

- самовольно не нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и не осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение;

- не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии;

- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;

- не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

- не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества дома;

- устранять за свой счет повреждения своего жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного в нем оборудования, если указанные повреждения произошли по вине собственника, либо других совместно с ним проживающих лиц, а также возмещать убытки, причиненные другим жилым и нежилым помещениям дома, имуществу, проживающим в доме гражданам;

- при парковке личного транспорта обеспечивать возможность беспрепятственного подъезда спецтранспорта к площадкам для крупногабаритного мусора и к входам в подъезды многоквартирного дома.

3.3.15. При производстве работ по строительству (реконструкции, перепланировке, капитальному ремонту и т. д.), организации производственной деятельности в помещении Собственника, организовывать вывоз крупногабаритного мусора, строительных отходов и отходов, образующихся от производственной деятельности, за счет средств Собственника либо лиц, пользующихся помещением Собственника на законных основаниях.

3.3.16. По извещению Управляющей организации, принимать в соответствии с действующим законодательством меры к пользователям своих помещений по погашению имеющейся у них задолженности перед Управляющей организацией за произведенные работы и предоставленные услуги в рамках настоящего Договора, а также оплачивать разницу между платой нанимателя и полной стоимостью работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.3.17.При смене собственников помещений, предыдущий собственник обязан:

- предоставить Управляющей организации документы, подтверждающие смену собственника;

- рассчитаться с Управляющей организацией по предъявленной им плате за произведенные работы и предоставленные услуги за период действия права его собственности на помещение дома.

3.3.18. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность;

3.3.19. Иное лицо (Пользователь), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

**Собственник имеет право**:

3.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

3.4.2. Участвовать в осмотрах и обследованиях многоквартирного дома, осуществлять контроль качества и объемов выполняемых работ по Договору, в соответствии с критериями качества установленными настоящим Договором, требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации для ознакомления документы, связанные с управлением.

3.4.4. В случае временного отсутствия одного, нескольких или всех Пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику при условии представления подтверждающих документов установленного образца, требовать в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком перерасчета размера оплаты за отдельные виды коммунальных услуг.

3.4.5. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по Договору, в связи с ненадлежащим качеством их предоставления или их не предоставлением. Требовать от Управляющей организации безвозмездного устранения недостатков возникших при проведении работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по вине Управляющей организации.

3.4.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно- правовыми актами РФ, применительно к настоящему Договору.

3.4.7. Собственник или иные пользователи помещениями дома вправе по своему выбору оплачивать услуги:

- в безналичной форме с использованием счетов в выбранных ими банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

- поручать другим лицам внесение платы за услуги вместо них любыми способами, определенными настоящим Договором;

- вносить плату за услуги за прошедший месяц частями, не нарушая установленный срок окончания ее внесения;

- осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в счет будущих месяцев.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Собственник или иной пользователь производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе, управление многоквартирным домом.

4.2. Размер платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома устанавливается настоящим договором. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем обязательных работ (услуг), указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством субъекта Российской Федерации.

4.4. Оплата Собственником или иными пользователями оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании счета-извещения о платеже, выставляемом Управляющей организацией не позднее 1 числа месяца следующего за истекшим. В выставляемом счете-извещении указываются сведения согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.5. Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

4.6. В случае если в жилом помещении проживают граждане, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации за счет средств соответствующих бюджетов предоставляются при оплате услуг меры социальной поддержки, размер платы за услуги уменьшается Управляющей организацией на величину соответствующих мер социальной поддержки.

4.7. В случае изменения стоимости услуг по Договору производится перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за:

- содержание и текущий ремонт общего имущества;

- капитальный ремонт.

4.9. При временном отсутствии Собственника или иных Пользователей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемых исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника или иных Пользователей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.10. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.11. Качество работ, выполняемых Управляющей организацией, оценивается по результатам проверок и фиксируется в совместно составляемых актах проверок. В случае оценки качества текущего содержания многоквартирного дома.

4.12. Условия отсрочки или рассрочки оплаты услуг (в том числе погашение задолженности по оплате услуг) согласовываются с Управляющей организацией.

4.13.Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определены Правительством Российской Федерации.

4.14. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доле собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником или иным пользователем в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом, в котором должны быть указаны наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственником или иным Пользователем не позднее 30 дней со дня выставления счета.

4.15. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации, на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме.

4.16. Все поступающие Управляющей организации денежные средства зачисляются на раздельные субсчета и используются строго по назначению.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Управляющая организация в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Собственникам, Пользователям помещениями дома убытков (реального ущерба) по предмету настоящего Договора, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Управляющей организации, её персонала, подрядных организаций, выполняющих работы, предоставляющих услуги на основании договоров с Управляющей организацией в рамках настоящего Договора.

5.2.Управляющая организация не несет материальной ответственности и не возмещает Собственникам, Пользователям помещениями убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб их имуществу, если они возникли в результате:

- стихийных бедствий;

- аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющей организации;

- умышленных или неосторожных действий Собственников или пользователей помещениями дома;

- гражданских забастовок, волнений, военных действий и т.д.

5.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая организация.

5.4. В случае неуплаты Собственником платежей, установленных разделом 4 настоящего Договора, до 10 числа месяца, следующего за истекшим Управляющая организация вправе взыскивать с него пени по истечении 3 месяцев в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки с 31 по 90 день; с 91 дня — до 1/130 от ставки рефинансирования.

5.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, другая Сторона не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение его условий. Если невозможность исполнения условий настоящего Договора возникла по обстоятельствам, за которые Стороны не отвечают, они не возмещают друг другу никакие понесенные ими расходы, возникшие в связи с данным неисполнением обязательств по настоящему Договору.

5.6. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственников (Пользователей) лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственников (Пользователей), вправе в судебном порядке взыскать с них понесенные убытки.

5.7. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома и непринятия мер Собственниками по проведению необходимого капитального ремонта, при своевременном их уведомлении, Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемых инженерных сетей, за причинение ущерба собственникам, либо другим пользователям помещений при возникновении аварийной ситуации.

5.8. В случае если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

5.9. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Контроль деятельности Управляющей организации включает в себя:

- предоставление уполномоченному представителю Собственников помещений многоквартирного дома информации о состоянии и содержании переданного в управление общего имущества дома;

- оценку качества работы Управляющей организации на основе установленных критериев.

6.2. Критериями качества работы Управляющей организации являются:

- документально подтвержденная эффективность мероприятий по управлению общим имуществом многоквартирного дома;

- показатели уровня сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, прочие платежи;

- своевременное осуществление платежей по договорам с третьими лицами;

- наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома;

- осуществление Управляющей организацией мер по контролю за качеством и объемом поставляемых Собственнику и иным Пользователям услуг;

- снижение количества обоснованных жалоб населения на качество жилищно-коммунального обслуживания, условий проживания, состояния общего имущества многоквартирного дома;

- своевременное и качественное выполнение работ и услуг по предмету Договора.

Оценка качества текущего содержания общего имущества многоквартирного дома регламентируется Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

**Плановые и внеплановые проверки качества текущего содержания общего имущества дома осуществляются уполномоченными органом местного самоуправления лицами, уполномоченными представителями Собственников, при участии представителей Управляющей организации и взаимодействующих с ней организаций по решению Собственника.**

Акты проверок качества текущего содержания общего имущества оформляются участвующими в них сторонами в письменной форме, после их подписания по одному экземпляру находится у каждой из сторон, которые при наличии в них фактов невыполненных, некачественно выполненных работ являются основанием для снижения Управляющей организацией размера платы Собственникам и пользователям помещениями дома за текущее содержание его общего имущества. Оценка качества и объемов производства текущего и капитального ремонтов проверяется уполномоченными органом местного самоуправления лицами, либо уполномоченными представителями Собственников, в составе полномочных комиссий, фиксируется в соответствующих актах приемки произведенных работ, которые служат основанием Управляющей организации для предъявления Собственникам помещений окончательного размера платы за произведенные Управляющей организацией работы.

Несвоевременное, некачественное предоставление коммунальных услуг оформляется Управляющей организацией с участием уполномоченных лиц актами, служащими Управляющей организации основанием для снижения размера платы за коммунальные услуги Собственникам, пользователям помещениями многоквартирного дома.

1. **ФОРС-МАЖОР**

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор заключен на срок **1 год** и вступает в силу **с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года.**

**8.2. Управляющая организация должна приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр** **лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.**

8.2. Договор может быть продлен на три месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы (в соответствии со ст.114 ЖК РФ) на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

8.3. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.4. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по истечении каждого последующего года со дня заключения настоящего договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

8.5. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора управления многоквартирным домом, если Управляющая организация не выполняет условия настоящего Договора.

8.6. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной Управляющей организации, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в таком доме.

8.7. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, оформляются протоколом соглашений Сторон. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9.2. Необходимые изменения и дополнения настоящего Договора определяются Сторонами по взаимно согласованным дополнениям, соглашениям, которые с момента их подписания Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один Договор находится у Управляющей организации, другой – у представителя Собственника.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 Перечень обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса;

- Приложение № 2 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник**Администрация поселка Ханымей | **Управляющая организация** |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация поселка Ханымей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  | Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |