

**муниципальнЫЙ округ пуровский район**

**администрация поселка ханымей**

**приказ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 |  | августа | 202 | 1 |  | № | 161 |
| п. Ханымей |

**Об определении управляющей организации, временно исполняющей**

**обязанности по управлению многоквартирными домами**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории поселка Ханымей Пуровского района, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616

1. В связи с отказом управляющей организации ООО СК «СеверСтрой» и обслуживающей организации ООО «Жилфонд» (непосредственное управление) от управления многоквартирными домами, определить Общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1), на срок не более 1 года, согласно части 17, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления» в срок до 16 августа 2022 года провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ямалец» с 16.08.2021 до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

4. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

5. Управляющей организации ООО СК «СеверСтрой» и обслуживающей организации ООО «Жилфонд» (непосредственное управление) передать в адрес Администрации поселка Ханымей техническую документацию на многоквартирные дома, указанные в Приложении 1 к настоящему приказу, а так же необходимую документацию для подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период, для дальнейшей передачи ее в ООО «Ямалец».

6. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»:

6.1. Направить копию настоящего приказа в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

6.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

7. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ на официальном интернет-сайте Администрации поселка Ханымей.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Главы Администрации поселка Ханымей.

Глава Администрации

поселка Ханымей К.Р. Скороходов

Приложение №1 к приказу

Администрации поселка Ханымей

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов,** **в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким**

**домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | п. Ханымей, кв. Школьный д.1 |
| 2 | п. Ханымей, кв. Школьный д. 3 |
| 3 | п. Ханымей, кв. Школьный д. 11 |
| 4 | п. Ханымей, кв. Школьный д. 12 |
| 5 | п. Ханымей, кв. Школьный д. 13 |
| 6 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 1 |
| 7 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 2 |
| 8 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 7 |
| 9 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 12 |
| 10 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 4 |
| 11 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 6а |
| 12 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 18 |
| 13 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 20 |
| 14 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д.21 |
| 15 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1 |
| 16 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 2 |
| 17 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 3 |
| 18 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 7 |
| 19 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 9 |
| 20 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 16 |
| 21 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 17 |
| 22 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 4 |
| 23 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 5 |
| 24 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 6 |
| 25 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 7А |
| 26 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 8 |
| 27 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 9 |
| 28 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 10 |
| 29 | п. Ханымей, ул. Молодежная д. 11 |
| 30 | п. Ханымей, ул. Заполярная д. 12 |
| 31 | п. Ханымей, Ханымейский тракт д. 1 |
| 32 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 19 |
| 33 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 26 |
| 34 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 27 |
| 35 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 28 |
| 36 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 29 |
| 37 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 47 |
| 38 | п. Ханымей, ул. Восточная д. 1 |
| 39 | п. Ханымей, ул. Восточная д. 5 |
| 40 | п. Ханымей, ул. Восточная д. 7 |
| 41 | п. Ханымей, ул. Восточная д. 9 |
| 42 | п. Ханымей, ул. Восточная д. 11 |
| 43 | п. Ханымей, ул. Мира д. 39 |
| 44 | п. Ханымей, ул. Мира д. 59 |
| 45 | п. Ханымей, ул. Строителей д. 10А |
| 46 | п. Ханымей, ул. Строителей д. 11 |
| 47 | п. Ханымей, ул. Строителей д. 24 |
| 48 | п. Ханымей, ул. Мира д. 41 |
| 49 | п. Ханымей, ул. Лесная д. 1 |
| 50 | п. Ханымей, ул. Заполярная, д. 8 |
| 51 | п. Ханымей, ул. Заполярная, д. 10 |
| 52 | п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 13 |

Приложение №2 к приказу

Администрации поселка Ханымей

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 4**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 380,6 м2
Общая площадь жилых помещений: 166,1 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 72,4 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услугруб/ м2** |
| 1. **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**
 |
| **1.1.** | Подметание полов в помещениях общего пользования | **1 раз в неделю** | **3.27** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | **2 раза в неделю** |
| 1. **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества**
 |
| **2.1.** | Подметание крылец, подъездных площадок (летний период) | **1 раз в неделю** | **3.05** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок (зимний период) | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех)часов, после начала снегопада)** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега, сбивание сосулек и наледи с крыш | **по мере необходимости** |
| 1. **Подготовка мкд к сезонной эксплуатации**
 |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления; систем ГВС, ХВС и водоотведения | **1 раз в год** | **8.08** |
| **3.2.** | Замена разбитых окон, стекол, дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости (в течении 12 часов с момента поступления заявки)** |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка дверей, дверных доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| 1. **Проведение аварийно-восстановительных работ, технических осмотров и ремонта**
 |
| **4.1.** | Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей систем вентиляции | **2 раза в год**  | **2.17** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения, силовых шкафов и эл.оборудования, осмотр и ремонт фасадного освещения  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **2 раза в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы водоотведения | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5.** | **Текущий ремонт** | **не менее 1 раза в год** | **1.50** |
| **6.** | Управ.расходы | **постоянно** | **5.50** |
| **6.1.** | Вести и хранить техническую документацию на мкд в установленном законом порядке |
| **6.2.** | Своевременное заключение договор и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд со сторонними (специализированными) организациями |
| **6.3.** | Подготовка предложений осуществления плановых текущих работ по содержанию и текущему/капитальному ремонту  |
| **6.4.** | Организация работ по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организация работ по взысканию задолженности по оплате ЖКУ  |
|  |  |
|  | **Итого:** |  | **23.57** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 6А**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1021,2 м2
Общая площадь жилых помещений: 416,8 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 157,8 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услугруб/ м2** |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов в помещениях общего пользования | **1 раз в неделю** | **2.58** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | **2 раза в неделю** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание крылец, подъездных площадок (летний период) | **1 раз в неделю** | **3.37** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок (зимний период) | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех)часов, после начала снегопада)** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега, сбивание сосулек и наледи с крыш | **по мере необходимости** |
| **Подготовка мкд к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления; систем ГВС, ХВС и водоотведения | **1 раз в год** | **8.81** |
| **3.2.** | Замена разбитых окон, стекол, дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости (в течении 12 часов с момента поступления заявки)** |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка дверей, дверных доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **Проведение аварийно-восстановительных работ, технических осмотров и ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей систем вентиляции | **2 раза в год**  | **2.17** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения, силовых шкафов и эл.оборудования, осмотр и ремонт фасадного освещения  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **2 раза в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы водоотведения | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5.** | **Текущий ремонт** | **не менее 1 раза в год** | **3.37** |
| **6.** | Управ.расходы | **постоянно** | **0.70** |
| **6.1.** | Вести и хранить техническую документацию на мкд в установленном законом порядке |
| **6.2.** | Своевременное заключение договор и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд со сторонними (специализированными) организациями |
| **6.3.** | Подготовка предложений осуществления плановых текущих работ по содержанию и текущему/капитальному ремонту  |
| **6.4.** | Организация работ по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организация работ по взысканию задолженности по оплате ЖКУ  |
|  |  |
|  | **Итого:** |  | **21.0** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 18**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1065,1 м2
Общая площадь жилых помещений: 496,4 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 173,21 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услугруб/ м2** |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов в помещениях общего пользования | **1 раз в неделю** | **3.27** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | **2 раза в неделю** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание крылец, подъездных площадок (летний период) | **1 раз в неделю** | **3.05** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок (зимний период) | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех)часов, после начала снегопада)** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега, сбивание сосулек и наледи с крыш | **по мере необходмости** |
| **Подготовка мкд к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления; систем ГВС, ХВС и водоотведения | **1 раз в год** | **8.08** |
| **3.2.** | Замена разбитых окон, стекол, дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости (в течении 12 часов с момента поступления заявки)** |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка дверей, дверных доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **Проведение аварийно-восстановительных работ, технических осмотров и ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей систем вентиляции | **2 раза в год**  | **2.17** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения, силовых шкафов и эл.оборудования, осмотр и ремонт фасадного освещения  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **2 раза в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы водоотведения | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5.** | **Текущий ремонт** | **не менее 1 раза в год** | **1.50** |
| **6.** | Управ.расходы | **постоянно** | **5.50** |
| **6.1.** | Вести и хранить техническую документацию на мкд в установленном законом порядке |
| **6.2.** | Своевременное заключение договор и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд со сторонними (специализированными) организациями |
| **6.3.** | Подготовка предложений осуществления плановых текущих работ по содержанию и текущему/капитальному ремонту  |
| **6.4.** | Организация работ по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организация работ по взысканию задолженности по оплате ЖКУ  |
|  |  |
|  | **Итого:** |  | **23.57** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 21**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1160,4 м2
Общая площадь жилых помещений: 971,1 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 189,3 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услугруб/ м2** |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов в помещениях общего пользования | **1 раз в неделю** | **4.67** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | **2 раза в неделю** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание крылец, подъездных площадок (летний период) | **1 раз в неделю** | **5.36** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок (зимний период) | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех)часов, после начала снегопада)** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега, сбивание сосулек и наледи с крыш | **по мере необходимости** |
| **Подготовка мкд к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления; систем ГВС, ХВС и водоотведения | **1 раз в год** | **6.35** |
| **3.2.** | Замена разбитых окон, стекол, дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости (в течении 12 часов с момента поступления заявки)** |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка дверей, дверных доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **Проведение аварийно-восстановительных работ, технических осмотров и ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей систем вентиляции | **2 раза в год**  | **2.85** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения, силовых шкафов и эл.оборудования, осмотр и ремонт фасадного освещения  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **2 раза в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы водоотведения | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5.** | **Текущий ремонт** | **не менее 1 раза в год** | **3.37** |
| **6.** | Управ.расходы | **постоянно** | **0** |
| **6.1.** | Вести и хранить техническую документацию на мкд в установленном законом порядке |
| **6.2.** | Своевременное заключение договор и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд со сторонними (специализированными) организациями |
| **6.3.** | Подготовка предложений осуществления плановых текущих работ по содержанию и текущему/капитальному ремонту  |
| **6.4.** | Организация работ по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организация работ по взысканию задолженности по оплате ЖКУ  |
|  |  |
|  | **Итого:** |  | **22.60** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 20**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1164,7 м2
Общая площадь жилых помещений: 962,5 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 81.8 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **4.67** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **2 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **5.36** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; системы ГВС, ХВС и канализации | **1 раз в год** | **6.35** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и пружин | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **2.85** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **1 раз в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системы водоотведения  | **1 раз в 3 года** |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **в круглосуточном режиме** |  |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке | **постоянно** |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |
|  | **Итого** | **22.60** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Школьный, д. 1**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 3002.0 м2
Общая площадь жилых помещений: 1841,80 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 252,3 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **2.48** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **1 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **2.55** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **10.83** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **1.46** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.4.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.60** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |
|  | **итого** | **21.29** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Школьный, д. 3**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 2963,9 м2
Общая площадь жилых помещений: 1944,2 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 254,9 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **2.48** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **1 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **3.32** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **8.71** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **2.12** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.4.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |  |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **в круглосуточном режиме** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.60** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |
|  | **Итого** | **20.60** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Школьный, д. 11**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 2881,9 м2
Общая площадь жилых помещений: 1875,4 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 247,6 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услугруб/ м2** |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов в помещениях общего пользования | **1 раз в неделю** | **2.58** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | **2 раза в неделю** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание крылец, подъездных площадок (летний период) | **1 раз в неделю** | **3.37** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок (зимний период) | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех)часов, после начала снегопада)** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега, сбивание сосулек и наледи с крыш | **по мере необходимости** |
| **Подготовка мкд к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления; систем ГВС, ХВС и водоотведения | **1 раз в год** | **8.81** |
| **3.2.** | Замена разбитых окон, стекол, дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости (в течении 12 часов с момента поступления заявки)** |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка дверей, дверных доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **Проведение аварийно-восстановительных работ, технических осмотров и ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей систем вентиляции | **2 раза в год**  | **2.17** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения, силовых шкафов и эл.оборудования, осмотр и ремонт фасадного освещения  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **2 раза в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы водоотведения | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5.** | **Текущий ремонт** | **не менее 1 раза в год** | **3.37** |
| **6.** | Управ.расходы | **постоянно** | **0.70** |
| **6.1.** | Вести и хранить техническую документацию на мкд в установленном законом порядке |
| **6.2.** | Своевременное заключение договор и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд со сторонними (специализированными) организациями |
| **6.3.** | Подготовка предложений осуществления плановых текущих работ по содержанию и текущему/капитальному ремонту  |
| **6.4.** | Организация работ по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организация работ по взысканию задолженности по оплате ЖКУ  |
|  |  |
|  | **Итого:** |  | **21.0** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Школьный, д. 12**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 2743,3 м2
Общая площадь жилых помещений: 2144, м2Площадь лестничных площадок и маршей: 205,9 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **3.85** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **2 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **3.66** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **9.82** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **1.27** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.60** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |  |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |  |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |  |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |  |
|  |  **Итого:** | **22.57** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, кв-л Школьный, д. 13**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 2341.6 м2
Общая площадь жилых помещений: 1735.3 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 211.6 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **3.49** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **1 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **2.42** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **10.95** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **2.93** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **1.40** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |
|  |  **Итого:** | **24.56** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 1**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1014,18 м2
Общая площадь жилых помещений: 912,6 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 101,9 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услугруб/ м2** |
| **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов в помещениях общего пользования | **1 раз в неделю** | **2.58** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | **2 раза в неделю** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание крылец, подъездных площадок (летний период) | **1 раз в неделю** | **3.37** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок (зимний период) | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех)часов, после начала снегопада)** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега, сбивание сосулек и наледи с крыш | **по мере необходимости** |
| **Подготовка мкд к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы отопления; систем ГВС, ХВС и водоотведения | **1 раз в год** | **10.98** |
| **3.2.** | Замена разбитых окон, стекол, дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости (в течении 12 часов с момента поступления заявки)** |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка дверей, дверных доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **Проведение аварийно-восстановительных работ, технических осмотров и ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей систем вентиляции | **2 раза в год**  | **2.17** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения, силовых шкафов и эл.оборудования, осмотр и ремонт фасадного освещения  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах | **2 раза в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы водоотведения | **2 раза в год** |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5.** | **Текущий ремонт** | **не менее 1 раза в год** | **3.37** |
| **6.** | Управ.расходы | **постоянно** | **0.70** |
| **6.1.** | Вести и хранить техническую документацию на мкд в установленном законом порядке |
| **6.2.** | Своевременное заключение договор и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд со сторонними (специализированными) организациями |
| **6.3.** | Подготовка предложений осуществления плановых текущих работ по содержанию и текущему/капитальному ремонту  |
| **6.4.** | Организация работ по начислению, сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организация работ по взысканию задолженности по оплате ЖКУ  |
|  |  |
|  | **Итого:** |  | **23.17** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 2**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1014.8 м2
Общая площадь жилых помещений: 478.3 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 101.9 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **3.27** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **1 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **3.05** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **5.50** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **4.75** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.4.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |  |
| **4.5.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **1.50** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **5.50** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |
|  |  **Итого:** | **23.57** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 7**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 1591.9 м2
Общая площадь жилых помещений: 944.7 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 126.4 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **2.58** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **1 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **3.37** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **11.48** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **2.17** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.4.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системы газоснабжения | **1 раз в 3 года** |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.70** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |  |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |  |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |  |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |  |
|  |  **Итого:** | **23.67** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 12**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 713,6 м2
Общая площадь жилых помещений: 644.4 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 69,2 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость услуги, руб/м2** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (оборудование отсутствует) | **1 раз в неделю** | **2.48** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | **1 раза в месяц** |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | **1 раз в неделю** | **3.16** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | **ежедневно** |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада** |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | **по мере необходимости (начало работ не позднее 3 (трех) часов после образования** |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверке состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | **1 раз в год** | **9.26** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | **по мере необходимости в течении 12 часов с момента поступления заявки** |
| **3.3.** | Ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков | **2 раза в год** |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | **по мере необходимости** |
| **4. Проведение аварийно – восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | **2 раза в год** | **2.62** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных исправностей в системах электроснабжения, осмотр и ремонт приборов фасадного освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов освещения, силовых шкафов и оборудования  | **2 раза в год** |
| **4.3.** | Замена перегоревших ламп в подъездах  | **1 раз в год** |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | **2 раза в год** |  |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | **круглосуточно** |
| **5** | **Текущий ремонт** | **в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год** | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.60** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | **постоянно** |  |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД сл сторонами организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в МКД, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения работников в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ |
|  |  **Итого:** | **21.49** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, ул. Строителей, д. 11; д. 24;
 кв-л Комсомольский, д. 16; ул. Восточная, д. 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб |
| **1** | **Подготовка к осенне-зимнему периоду** | **1 раз в год** | **1.75** |
| **2** | Осмотр конструктивных элементов дома с составлением актов | 2 раза в год | **1.35** |
| **3** | Регулировка, промывка и запуск системы отполения. | 1 раз в год | **1.80** |
| **4** | **Аварийно-диспетчерская служба** | **круглосуточно** | **0.70** |
| **5** | Устранение аварийных ситуаций | Выезд специалиста не позднее 30 минут с момента получения заявки | **0.60** |
| **6** | Ведение аналитического учета документации | 1 раз в месяц | **0.45** |
| **7** | Начисление платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги | 1 раз в месяц | **0.35** |
|  | **Итого:** |  **7.00** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 1; д. 2; д. 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб |
|  | Обслуживание внутридомовых сетей ГВС, ХВС и водоотведения: |  |  |
| **1** | Устранение неисправностей канализационных вытяжек, лежака  | 1 раз в год | **2.77** |
| **2** | Регулировка, промывка, запуск системы ГВС, ХВС, ТВС , водоотведения | 1 раз в год | **1.13** |
| **3** | Аварийно-диспетчерская служба: устранение аварийных ситуаций | Выезд специалиста не позднее 30 минут с момента получения заявки | **1.77** |
| **4** | Проведение тех.осмотров и устранение неисправностей электросетей | 1 раз в год | **1.57** |
| **5** | Обслуживание освещения придомовой территории | По мере необходимости | **0.32** |
| **6** | Устранение аварийных ситуаций (электроэнергия) | Выезд специалиста не позднее 30 минут с момента получения заявки | **0.44** |
| **7** | Услуги управления | Постоянно | **1.00** |
|  | **Итого:** |  **9.00** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 7; 9;
ул. Молодежная, д. 9, 10; ул. Заполярная, д. 12; ул. Ханымейский тракт, д. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
| **1** | Санитарные работы по содержанию мест общего пользования: подметание и влажная уборка | 2 раза в неделю | **3.94** |
| **2** | Уборка земельного участка: уборка мусора с газонов, подметание территории | 2 раза в месяц | **1.80** |
| **2.1** | Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки  |
| **2.2.** | Посыпка территории песком, оборка наледи и льда | 1 раз в сутки |
| **3** | Проведение технических осмотров, мелкий ремонт.  | 1 раз в год | **9.98** |
| **3.1.** | Подготовка мкд к сезонной эксплуатации | 1 раз в год |
| **3.2.** | Проверка состояния фундаментов, стен, кровли, фасада, перекрытий, помещений подвалов; содержание полов помещений общего пользования - мелкий ремонт, поддержание и восстановление надлежащего состояния. | 2 раза в год |
| **3.3.** | Проведение тех.осмотров и устранение неисправностей внутридомовых сетей водоснабжения, ТВС, водоотведения, электроснабжения  |  |
| **3.4.** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Выезд специалиста не позднее 30 минут с момента получения заявки |
| **3.5.** | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости | **5.28** |
|  | **Итого:** |  **21.00** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, кв-л Комсомольский, д. 17; ул. Молодежная, д. 4; д. 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
| **1** | Санитарные работы по содержанию мест общего пользования: подметание и влажная уборка | 2 раза в неделю | **3.94** |
| **2** | Уборка земельного участка: уборка мусора с газонов, подметание территории | 2 раза в месяц | **1.80** |
| **2.1** | Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки  |
| **2.2.** | Посыпка территории песком, оборка наледи и льда | 1 раз в сутки |
| **3** | Проведение технических осмотров, мелкий ремонт.  | 1 раз в год | **9.48** |
| **3.1.** | Подготовка мкд к сезонной эксплуатации | 1 раз в год |
| **3.2.** | Проверка состояния фундаментов, стен, кровли, фасада, перекрытий, помещений подвалов; содержание полов помещений общего пользования - мелкий ремонт, поддержание и восстановление надлежащего состояния. | 2 раза в год |
| **3.3.** | Проведение тех.осмотров и устранение неисправностей внутридомовых сетей водоснабжения, ТВС, водоотведения, электроснабжения  |  |
| **3.4.** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Выезд специалиста не позднее 30 минут с момента получения заявки |
| **3.5.** | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости | **5.38** |
|  | **Итого:** |  **21.60** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 5, д. 7А, д. 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
|  | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |   | **2.58** |
| **1** | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования. | 1 раз в неделю |
| **2** | Мытье полов в местах общего пользования  | 2 раза в неделю |
| **3** | Влажная протирка отопительных приборов в местах общего пользования. |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **3.76** |
| **4** | Подметание придомовой территории в летний период. | 4 раза в неделю |
| **5** | Уборка мусора с газонов, придомовой территории МКД | 1 раз в неделю |
| **6**  | Уборка урн | 1 раз в неделю |
| **7** | Покос травы | 2 раза в год |
| **8** | Сдвижка и подметание снега. | Ежедневно, не позднее 3 часов после начала снегопада |
| **9** | Сбрасование снега с крыш, сбивание сосулек и наледи над входными группами | По мере необходимости |
|  | **Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации.** |  | **12.18** |
| **10** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 2 раза в год |
| **11** | Подготовка мкд к сезонной эксплуатации | 1 раз в год |
| **12** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Выезд специалиста на место не позднее 30 минут после получения сообщения |
| **13** | Снятие показаний с общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |
|  | **Внутридомовые электросети и внутридомовое электрооборудование** |  |
| **14** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электросетей и электротехнических устройств мест общего пользования МКД | 2 раза в год |
| **15** | Обслуживание освещения придомовой территории, подключенных к общедомовым сетям электроснабжения | По мере необходимости |
| **16** | Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости |  |
| **17** | Замена разбитых стекол в окнах, в помещениях общего пользования, замена входных ручек, поручней, установка пружин укрепление входных дверей мест общего пользования МКД | 2 раза в год |
| **18** | Ремонт общего имущества  | По мере необходимости | **3.37** |
|  | **Итого:** |  | **21.89** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
| **1** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |   | **4.17** |
| **2** | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования. | 1 раз в неделю |
| **3** | Мытье полов в местах общего пользования  | 2 раза в неделю |
| **4** | Влажная протирка отопительных приборов в местах общего пользования. |
| **5** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **2.47** |
| **6** | Подметание придомовой территории в летний период. | 4 раза в неделю |
| **7** | Уборка мусора с газонов, придомовой территории МКД | 1 раз в неделю |
| **8**  | Уборка урн | 1 раз в неделю |
| **9** | Покос травы | 2 раза в год |
| **10** | Сдвижка и подметание снега. | Ежедневно, не позднее 3 часов после начала снегопада |
| **11** | Сбрасование снега с крыш, сбивание сосулек и наледи над входными группами | По мере необходимости |
| **12** | **Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации.** |  | **11.38** |
| **13** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 2 раза в год |
| **14** | Подготовка мкд к сезонной эксплуатации | 1 раз в год |
| **15** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Выезд специалиста на место не позднее 30 минут после получения сообщения |
| **16** | Снятие показаний с общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |
| **17** | **Внутридомовые электросети и внутридомовое электрооборудование** |  |
| **18** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электросетей и электротехнических устройств мест общего пользования МКД | 2 раза в год |
| **19** | Обслуживание освещения придомовой территории, подключенных к общедомовым сетям электроснабжения | По мере необходимости |
| **20** | Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости |  |
| **21** | Замена разбитых стекол в окнах, в помещениях общего пользования, замена входных ручек, поручней, установка пружин укрепление входных дверей мест общего пользования МКД | 2 раза в год |
| **22** | Ремонт общего имущества  | По мере необходимости | **3.37** |
|  | **Итого:** |  | **21.39** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, ул. Нефтяников, д. 19; ул. Восточная, д. 7, 9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
| **1** | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 1 раз в год | **0.50** |
| **2** | Осмотр конструктивных элементов мкд с составлением актов и дефектных ведомостей | 2 раза в год | **0.45** |
| **3** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | **3.0** |
| **4** | Начисление платежей | 1 раз в месяц | **0.72** |
| **5** | Ведение учета документации по мкд | 1 раз в месяц | **0.33** |
|  | **Итого:** |  **5.00** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, ул. Нефтяников, д. 26, д. 27, д. 28, д. 29, д. 47;
ул. Строителей, д. 10А;** **ул. Лесная д. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
| **1** | Работы в отношении фундаментов всех видов, контрольных шурфов: осмотр, восстановление эксплуатационных свойств;  | Период действия договора | **3.75** |
| **2** | Надлежащее содержание стен домов: ремонт участков деревянных конструкций; восстановление теплотехнических свойств перекрытий и покрытий | Период действия договора | **4.35** |
| **3** | Работы выполняемые для надлежащего содержания сетей ХВС, ТВС, ГВС и водоотведения. Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период | 1 раз в год | **1.76** |
| **4** | Ремонт и содержание крыш, кровельных конструкций, устранение протечек и прочих повреждений | Период действия договора | **2.35** |
| **5** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | **7.34** |
|  | **Итого:** |  **19.55** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирным домам
расположенным по адресу: п. Ханымей, ул. Мира, д. 39, д. 41, д. 59**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб.** |
| **1** | Регулировка, промывка, запуск системы ХВС и отопления | 1 раз в год | **1.80** |
| **2** | Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | **0.30** |
| **3** | Услуги по начислению платежей  | 1 раз в месяц | **0.30** |
| **4** | Ведение аналитического учета документации | 1 раз в месяц | **0.60** |
|  | **Итого:** |  **3.00** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Восточная, д. 1, 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость на 1м2 общей площади, руб.** |
| **1** | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 1 раз в год | **1.00** |
| **2** | Осмотр конструктивных элементов дома с составлением актов | 2 раза в год | **0.95** |
| **3** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | **6.00** |
| **4** | Услуги по начислению платежей Оформление счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | **0.72** |
| **5** |
| **6** | Ведение аналитического учета документации | 1 раз в месяц | **0.33** |
|  | **Итого**: |  **9.00** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Молодежная, д. 13**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 2341,6 м2
Общая площадь жилых помещений: 1735,3 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 211,16 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость на 1м2 общей площади, руб.** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в неделю | **3.49** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | 1 раза в месяц |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | 1 раз в неделю | **2.42** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | ежедневно |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости (не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада) |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости  |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, систем ХВС, ГВС, ТВС и водоотведения; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | 1 раз в год | **7.78** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в  |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка входных дверей и доводчиков | 2 раза в год |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | по мере необходимости |
| **4. Проведение аварийно–восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции | 2 раза в год | **2.93** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения; осмотр и ремонт приборов освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов, силовых шкафов и оборудования  | 2 раза в год |
| **4.3.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |
| **4.4.** | Аварийное обслуживание | круглосуточно |
| **5** | **Текущий ремонт** | в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год | **3.37** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **1.40** |
| **6.1.** | Вести и сохранить техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | постоянно |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. | постоянно |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения жильцов в МКД | постоянно |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ | постоянно |
|  |  **Итого:** | **21.39** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Заполярная, д. 8**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 571,9 м2
Общая площадь жилых помещений: 461,9 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 71,8 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость на 1м2 общей площади, руб.** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в неделю | **4.12** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | 1 раза в месяц |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | 1 раз в неделю | **3.35** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | ежедневно |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости (не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада) |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости  |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, систем ХВС, ГВС, ТВС и водоотведения; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | 1 раз в год | **8.81** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости  |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка входных дверей и доводчиков | 2 раза в год |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | по мере необходимости |
| **4. Проведение аварийно–восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции | 2 раза в год | **2.91** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения; осмотр и ремонт приборов освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов, силовых шкафов и оборудования  | 2 раза в год |
| **4.3.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |
| **4.4.** | Аварийное обслуживание | круглосуточно |
| **5** | **Текущий ремонт** | в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год | **1.50** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.83** |
| **6.1.** | Вести и сохранять техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | постоянно |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. | постоянно |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения жильцов в МКД  | постоянно |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ | постоянно |
|  |  **Итого:** | **21.52** |

**Перечень обязательных работ и услуг, предоставляемых по многоквартирному дому
расположенному по адресу: п. Ханымей, ул. Заполярная, д. 10**

Сведения о МКД
Общая площадь дома: 633,2 м2
Общая площадь жилых помещений: 301,4 м2Площадь лестничных площадок и маршей: 71,6 м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность и сроки выполнения** | **Стоимость на 1м2 общей площади, руб.** |
| **1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 1 раз в неделю | **4.12** |
| **1.2.** | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | 1 раза в месяц |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |
| **2.1.** | Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период | 1 раз в неделю | **3.35** |
| **2.2.** | Подметание и уборка снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период | ежедневно |
| **2.3.** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости (не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада) |
| **2.4.** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости  |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| **3.1.** | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, систем ХВС, ГВС, ТВС и водоотведения; утепление бойлеров, водоразводочных кранов и коленок, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  | 1 раз в год | **8.81** |
| **3.2.** | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости  |
| **3.3.** | Ремонт и регулировка входных дверей и доводчиков | 2 раза в год |
| **3.4.** | Замена светильников фасадного и подъездного освещения | по мере необходимости |
| **4. Проведение аварийно–восстановительных работ, технических осмотров и мелкого ремонта** |
| **4.1.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции | 2 раза в год | **2.91** |
| **4.2.** | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электроснабжения; осмотр и ремонт приборов освещения, замена перегоревших ламп в подъездах, осмотр и ремонт щитов, силовых шкафов и оборудования  | 2 раза в год |
| **4.5.** | Проверка заземления оболочки силовых электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |
| **4.6.** | Аварийное обслуживание | круглосуточно |
| **5** | **Текущий ремонт** | в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раз в год | **1.50** |
| **6** | **Управленческие расходы** | **0.89** |
| **6.1.** | Вести и сохранять техническую документацию на МКД в установленном законодательством РФ порядке  | постоянно |
| **6.2.** | Своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. | постоянно |
| **6.3.** | Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения жильцов в МКД  | постоянно |
| **6.4.** | Организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |
| **6.5.** | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате ЖКУ | постоянно |
|  |  **Итого:** | **21.58** |