



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК ХАНЫМЕЙ  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2020 г.

№ 067-17А

п. Ханымей

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования поселок Ханымей**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 7.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 01.11.2016 г. № 277 "О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу и демонтажу (сносе) дома", Уставом муниципального образования поселок Ханымей, Администрация муниципального образования поселок Ханымей постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 89:05:030201:308, площадью 1584 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), адрес (местоположение): Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский муниципальный район, сельское поселение поселок Ханымей, поселок Ханымей, ул. Нефтяников, № 4.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным, расположенного на земельном участке, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а так же с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном

участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Ведущему специалисту (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей обеспечить:

5.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования поселок Ханымей.

5.1.2. Обнародование (опубликование) настоящего постановления в районной общественно-политической газете "Северный луч".

5.1.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.1.4. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

5.2. Проведение кадастровых работ в целях уточнения границ земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Ведущему специалисту (по муниципальному имуществу) Администрации муниципального образования поселок Ханымей обеспечить:

6.1. Государственную регистрацию права собственности муниципального образования поселок Ханымей на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

6.2. Проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

7. Муниципальному казенному учреждению "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления":

7.1. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении.

7.2. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии.

7.3. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

8. Настоящий постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. п. Главы Администрации муниципального образования поселок Ханымей



К.Р. Скороходов