



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ХАНЫМЕЙ

ПРИКАЗ

31.05.2023

№136

О мерах по подготовке к отопительному периоду 2023 - 2024 годов в поселке Ханымей

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Администрация поселка Ханымей **приказывает:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Программа) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду (далее – комиссия) согласно приложению № 3, для следующих организаций:

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- управляющих организаций, товариществ собственников жилья, организаций, осуществляющих оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения;
- организаций социально-культурной сферы и прочих потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

4. Рекомендовать энергоснабжающим организациям и потребителям энергетических ресурсов по окончании отопительного периода 2022-2023 годов приступить к выполнению плановых организационно-технических мероприятий по подготовке объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры, зданий, инженерных коммуникаций и оборудования к работе в предстоящий осенне-зимний период 2023-2024 годов.

5. Рекомендовать энергоснабжающим, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, организациям, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов **еженедельно**

(по четвергам) предоставлять информацию о ходе выполнения требований по подготовке объектов и жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период.

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителям тепловой энергии обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду и предоставить Комиссии перечень документов, подтверждающих готовность к отопительному периоду в соответствии с настоящей Программой.

6.1. управляющим и ресурсоснабжающим организациям, товариществам собственников жилья, поселка Ханымей предоставить акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям объектов, находящихся в ведении и управлении таких организаций, подписанные всеми сторонами границ зон ответственности, с предоставлением схем разграничения зон эксплуатационной ответственности, в срок **до 21 августа 2023 года**.

7. Муниципальному казенному учреждению "Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления":

7.1. обеспечить сбор и своевременное предоставление информации, отчетности в Департамент транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;

7.2. совместно с ресурсоснабжающими организациями завершить подготовку к осенне-зимнему периоду 2023–2024 годов в срок **до 31 августа 2023 года** с оформлением паспортов готовности.

8. Данный приказ разместить на официальном интернет-сайте Администрации поселка Ханымей.

9. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Глава Администрации
поселка Ханымей



А.Е. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНА

Приказом

Администрации поселка Ханымей

от 31 мая 2023 г. № 136

**Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду**

1.1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.3. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

1.3.1. Нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

1.3.2. Максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.3.3. Соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

1.3.4. Рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.4. Своевременную и качественную подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

1.4.1. Выполнением требований законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.4.2. Разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов текущего и капитального ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.4.3. Проведением управляющими организациями, товариществами собственников жилья, организациями, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории поселка Ханымей, общих весенних и осенних осмотров объектов жилищного фонда с дальнейшим

выполнением текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

1.4.4. Постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема, финансовой потребности и графиков проведения ремонтно-восстановительных работ;

1.4.5. Четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

1.4.6. Укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

1.4.7. Материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, текущий и капитальный ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

1.4.8. Выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1.5. Ответственность за подготовку и проведение работ по подготовке к отопительному периоду тепловых источников, тепловых сетей, систем теплоснабжения потребителей возлагается на руководителя, в чьем ведении находится данный объект.

1.6. Проверка проводится на предмет выполнения требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила).

1.7. Проведение проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляется в соответствии с графиком согласно приложению к настоящей Программе.

Приложение
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций, потребителей
тепловой энергии к отопительному периоду

График
проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование организации	Требования по оценке готовности	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации:		
1.1.	<p>Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в Провском районе "Тепло" участок №4 п.Ханымей</p>	<p>Наличие документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в главе III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103</p>	<p>с 17 июля по 18 августа 2023 года</p>
2.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:		
2.1.	<p>Управляющие организации, товарищества собственников жилья, организации, осуществляющие оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов</p> <p>1.ТСЖ «Школьный»; 2.ООО «Ямалец»; 3.ИП Колганов (непосредственное управление)</p>	<p>Наличие документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в главе IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103</p>	<p>с 17 июля по 18 августа 2023 года</p>

2.2.	<p>Организации социально-культурной сферы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГБУЗ ЯНАО «ТЦРБ» филиал Ханымейской участковой больницы; 2. МБДОУ «ДС ОВ «Улыбка» п.Ханымей; 3. МБДОУ «ДС «Солнышко»; 4. МБОУ «СОШ № 1»; 5. МБОУ «ООШ № 2»; 6. МБОУ ДО «ДДТ»; 7. МБУ ДО «ХДШИ»; 8. Филиал МБУК «ЦКС Пуровского района» - дом культуры «Строитель» п.Ханымей; 9. МАУ ДО ДЮСШ «Хыльмик»; 10. МБУК «ХИКМ»; 11. МБУК ЦБС «Библиотека п.Ханымей»; 12. ГКУ ПС ЯНАО «ОПС ЯНАО по Пуровскому району» ПЧ по охране п. Ханымей; 13. ПП по п. Ханымей ОМВД России по Пуровскому району; 14. МКУ «Пуровская телерадиокомпания «Луч» филиал в п. Ханымей; 15. Филиал ГУ ЯНАО «МФЦ» п.Ханымей; 16. Филиала АО «РСК Ямал» в Пуровском районе участок п.Ханымей). 		с 17 июля по 18 августа 2023 года
2.1.	Прочие потребители		с 17 июля по 18 августа 2023 года

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Администрации поселка Ханымей

от 31 июля 2023 г. № 136

**Положение
о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены к системе теплоснабжения**

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – комиссия), создается в целях проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – проверка).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", настоящим Положением.

II. Состав комиссии

2. В состав комиссии включаются:

2.1. Представители Администрации поселка Ханымей, образовавшие комиссию;

2.2. Представители МКУ «УМХ и ОДОМС»;

2.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и государственной жилищной инспекции;

2.4. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии привлекаются представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также представители организаций, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии по согласованию.

III. Задачи и функции комиссии

3. Задачи и функции комиссии:

3.1. Проверка выполнения требований, установленных главами III-IV Правил оценки готовности к отопительному периоду;

3.2. Проверка соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке (в случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Программой);

3.3. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности;

3.4. Проведение при необходимости осмотра объектов проверки;

3.5. Оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду;

3.6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения (далее – Перечень).

3.7. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается Администрацией поселка по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.8. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 Правил, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

3.9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности в установленные сроки, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

IV. Права Комиссии

4. Для осуществления возложенных задач и функций комиссия имеет права:

4.1. Разрабатывать предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период;

4.2. Подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду.

V. Порядок работы Комиссии

5.1. Основной формой работы комиссии является проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

5.2. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии осуществляется секретарем комиссии и возглавляется председателем комиссии.

5.3. Председатель комиссии:

5.3.1. Возглавляет работу комиссии;

5.3.2. Руководит деятельностью комиссии;

5.3.3. Подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;

5.3.4. Организует контроль за устранением перечня замечаний к выполнению требований по готовности в установленные сроки.

При отсутствии председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Секретарь комиссии:

5.4.1. Организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

5.4.2. Оповещает членов комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду не позднее, чем за двое суток до начала проверки;

5.4.3. Доводит до членов комиссии программу проведения проверки.

5.5. Члены комиссии:

5.5.1. Изучают представленные материалы;

5.5.2. Выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

5.6. Члены комиссии принимают участие в проведении проверки готовности к отопительному сезону. В случае отсутствия возможности членов комиссии присутствовать на заседании, они вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

5.7. Заседание комиссии правомочно, при наличии не менее половины общего числа его членов.

5.8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Программой проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

5.9. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря комиссии его обязанности, в том числе ведения протокола, по решению председателя комиссии исполняет один из членов комиссии.

5.10. Решения комиссии оформляются в виде актов проверки готовности к отопительному периоду, которые подписываются председателем комиссии, заместителем председателя комиссии и членами комиссии.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

Приказом

Администрации поселка Ханымей

от 31 мая 2023 г. № 136

**Состав
комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

Глава Администрации поселка - председатель комиссии;

Заместитель Главы Администрации поселка - заместитель председателя комиссии;

Инженер по ЖКУ МКУ «УМХ и ОДОМС» - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ведущий специалист по осуществлению полномочий в сфере муниципального контроля Администрации поселка;

Директор МКУ «УМХ и ОДОМС»;

Ведущий инженер МКУ «УМХ и ОДОМС»;

Главный инженер МКУ «УМХ и ОДОМС»;

Начальник участка п. Ханымей АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло»;

Начальник участка по передаче электроэнергии Ханымей АО «РСК «Ямала» в Пуровском районе п. Ханымей.