



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК ХАНЫМЕЙ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2018 г.

№ 042

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования поселок Ханымей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 7.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 31.12.2013 г. № 212 «О признании жилого дома по адресу: поселок Ханымей, улица Мира, дом № 22 – аварийным и подлежащим сносу», распоряжением Администрации муниципального образования поселок Ханымей от 23.12.2015 г. № 401 «О признании жилого дома по адресу: поселок Ханымей, улица Первопроходцев, дом № 45 – аварийным и подлежащим сносу и демонтажу (сносе) дома», Уставом муниципального образования поселок Ханымей, Администрация муниципального образования поселок Ханымей **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:030201:453, площадью 841 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилой дом, адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, п. Ханымей, ул. Мира, дом 22.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:030201:445, площадью 1499 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилой дом, адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, п. Ханымей, ул. Первопроходцев, дом 45.

2. Цель изъятия земельных участков – снос многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что с земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые прекращаются.

4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а так же с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Ведущему специалисту (по землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей (М.В. Копенко) обеспечить:

5.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования поселок Ханымей.

5.1.2. Обнародование (опубликование) настоящего постановления в районной общественно-политической газете "Северный луч".

5.1.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

5.1.4. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

5.2. Проведение кадастровых работ в целях уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Ведущему специалисту по муниципальному имуществу Администрации муниципального образования поселок Ханымей (Т.Ю.Щекуриной) обеспечить:

6.1. Государственную регистрацию права собственности муниципального образования поселок Ханымей на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

6.2. Проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

7. Юристу отдела по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования поселок Ханымей (В.Л. Семенову):

7.1. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом с уведомлением о вручении.

7.2. В установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии.

7.3. Направить главному специалисту по юридическим вопросам Администрации муниципального образования поселок Ханымей (Э.А. Бабенко) информацию о неподписанных соглашениях об изъятии с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяносто) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии.

8. Главному специалисту по юридическим вопросам Администрации муниципального образования поселок Ханымей (Э.А. Бабенко) в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяносто) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

9. Настоящий постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации муниципального
образования поселок Ханымей



А.Е. Лешенко