

**муниципальнЫЙ округ пуровский район**

**администрация поселка ханымей**

**приказ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 |  | ноября | 202 | 1 |  | № | 227 |
| п. Ханымей | | | | | | | |

**Об определении управляющей организации, временно исполняющей**

**обязанности по управлению многоквартирными домами**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории поселка Ханымей Пуровского района, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616

1. В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирными домами №03/18 от 18 сентября 2018 года, определить Общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1), на срок не более 1 года, согласно части 17, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления» в срок до 02 ноября 2022 года провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ямалец» с 02.11.2021 до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

4. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»:

5.1. Направить копию настоящего приказа в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

6. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ на официальном интернет-сайте Администрации поселка Ханымей.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02 ноября 2021 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Главы Администрации поселка Ханымей.

Глава Администрации

поселка Ханымей К.Р. Скороходов

Приложение №1 к приказу

Администрации поселка Ханымей

от «17» ноября 2021 г. № 1

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1а |
| 2 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1б |
| 3 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1в |
| 4 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 16а |
| 5 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д.22 |
| 6 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 23 |
| 7 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 14 |
| 8 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 6 |
| 9 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 10 |
| 10 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 22 |
| 11 | п. Ханымей, ул. Первопроходцев д. 45 |
| 12 | п. Ханымей, ул. Мира д. 6 |
| 13 | п. Ханымей, ул. Мира д. 7 |
| 14 | п. Ханымей, ул. Мира д. 10 |
| 15 | п. Ханымей, ул. Мира д. 11 |
| 16 | п. Ханымей, ул. Мира д. 12 |
| 17 | п. Ханымей, ул. Мира д. 13 |
| 18 | п. Ханымей, ул. Мира д. 20 |
| 19 | п. Ханымей, ул. Мира д. 67 |
| 20 | п. Ханымей, ул. Мира д. 54 |
| 21 | п. Ханымей, ул. Речная д. 1 |
| 22 | п. Ханымей, ул. Речная д. 2 |
| 23 | п. Ханымей, ул. Речная д. 3 |
| 24 | п. Ханымей, ул. Речная д. 4 |
| 25 | п. Ханымей, ул. Речная д. 5 |
| 26 | п. Ханымей, ул. Речная д. 6 |
| 27 | п. Ханымей, ул. Речная д. 7 |
| 28 | п. Ханымей, ул. Речная д. 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №1 к приказу  Администрации поселка Ханымей  от «17» ноября 2021г. № 2  **Перечень**  **обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  **Жилые дома в деревянном исполнении с неполным уровнем благоустройства (по адресу ул. Мира д.6, д.7, д.10, д.11, д.12, д.13, д.20, д.67;**  **ул. Первопроходцев д.45; ул. Нефтяников д.22)** | | | | | |
| **Площадь жилых комнат 2 047 кв.м.** | | | | | |
|  | | | | |  |
| №п/п | Наименование статьи | | периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | |  |  |  |
|  | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и восстановление эксплуатационных свойств деревянных конструкций | | в период действия договора | 97 764,72 | 3,98 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | | | |
|  | Восстановление (ремонт) участков деревянных конструкций | | в период действия договора | 114 959,52 | 4,68 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | |  |  |  |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | | в период действия договора | 2 702,04 | 0,11 |
| **4** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | | |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | | в период действия договора | 1 228,2 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | |  |  |  |
|  | Устранение протечек кровель | | в период действия договора | 245,64 | 0,01 |
|  | Устранение повреждений несущих кровельных конструкций | | 68 287,92 | 2,78 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | | |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | | в период действия договора | 4 912,8 | 0,20 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** | | | | |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | | в период действия договора | 2 456,4 | 0,10 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | | | |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | | в период действия договора | 2 702,04 | 0,11 |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | | 1 719,48 | 0,07 |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | | раз в год | 17 686,08 | 0,72 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** | | | | |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | | в период действия договора | 736,92 | 0,03 |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | | 3 684,6 | 0,15 |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | | 2 456,4 | 0,10 |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей. | | 736,92 | 0,03 |
|  | Теплоизоляция сетей. | | 3 193,32 | 0,13 |
|  | Окраска сетей | | 491,28 | 0,02 |
|  | Промывка и испытания сетей ХВС | | раз в год | 14 247,12 | 0,58 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** | | | | |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | |  | 3 193,32 | 0,13 |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |  |
|  | Дезинсекция | | по мере необходимости | 4 912,8 | 0,20 |
|  | Дератизация | |
| **12** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** | | |  |  |
|  | Покос травы | | в летний период | 4 912,8 | 0,20 |
| **14** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и тепло, водоснабжения | | ежедневно | 47 654,16 | 1,94 |
|  | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | | 2 раза в год | 3 438,96 | 0,14 |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | | ежедневно | 37 091,64 | 1,51 |
|  | Аварийно-ремонтное обслуживание | | круглосуточно | 198 231,48 | 8,07 |
|  |  | | **Итого** | **639 646,56** | **26,04** |
| **Перечень**  обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  **Жилой дом в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу кв. Комсомольский д.1а, д.1б, д.1в, д.16а, д.22, д.23, д.14, ул. Речная д.1,)**  **Площадь жилых комнат 3 026,2 кв.м.** | | | | | |
|  | | | | |  |
| №п/п | | Наименование статьи | периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |  |  |
|  | | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 10 531,18 | 0,29 |
| **2** | | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалом** |  |  |  |
|  | | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | в период действия договора | 2 905,15 | 0,08 |
| **3** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 3 631,44 | 0,10 |
| **4** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | |
|  | | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 1 815,72 | 0,05 |
| **5** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 363,14 | 0,01 |
|  | | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | 7 262,88 | 0,20 |
|  | | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 5 084,07 | 0,14 |
| **6** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома** |  |  |  |
|  | | Ремонт и замена перил | в период действия договора | 2 542,01 | 0,07 |
|  | | Окраска металлических элементов лестниц | 1 452,58 | 0,04 |
| **7** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |  |
|  | | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 7 262,88 | 0,20 |
| **8** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 3 631,44 | 0,10 |
| **9** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Окраска стен помещений мест общего пользования |  | 42 487,85 | 1,17 |
| **10** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |  |  |
|  | | Ремонт полов | в период действия договора | 2 905,15 | 0,08 |
|  | | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | 3 631,44 | 0,10 |
| **11** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | |
|  | | Восстановление дверей в помещениях общего пользования | в период действия договора | 8 352,31 | 0,23 |
|  | | Восстановление окон в помещениях общего пользования | 4 357,73 | 0,12 |
|  | | Замена дверей в помещениях общего пользования | 7 989,17 | 0,22 |
|  | | Замена окон в помещениях общего пользования | 726,29 | 0,02 |
|  | | Восстановление, ремонт оконных и дверных откосов | 2 542,01 | 0,07 |
| **12** | | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | | |
|  | | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 3 994,58 | 0,11 |
|  | | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 2 905,15 | 0,08 |
|  | | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 2 542,01 | 0,07 |
|  | | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 21 062,35 | 0,58 |
| **13** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** | | | |
|  | | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 1 089,43 | 0,03 |
|  | | Ремонт отопительных элементов | 7 262,88 | 0,20 |
|  | | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 5 447,16 | 0,15 |
|  | | Ремонт магистральной запорной арматуры | 3 631,44 | 0,10 |
|  | | Ремонт, замена внутридомовых сетей. | 1 089,43 | 0,03 |
|  | | Теплоизоляция сетей. | 4 720,87 | 0,13 |
|  | | Окраска сетей | 726,29 | 0,02 |
|  | | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 21 062,35 | 0,58 |
| **14** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** | | | |
|  | | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | в период действия договора | 2 542,01 | 0,07 |
|  | | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования. | 1 089,43 | 0,03 |
|  | | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | 1 452,58 | 0,04 |
|  | | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | 4 720,87 | 0,13 |
|  | | Ремонт замена этажных щитков и шкафов. | 1 089,43 | 0,03 |
|  | | Ремонт замена приборов учета и регулирования общего пользования. | 726,29 | 0,02 |
|  | | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 1 452,58 | 0,04 |
| **11** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
|  | | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 67 544,78 | 1,86 |
|  | | Мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | 26 872,66 | 0,74 |
|  | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрических счетчиков и почтовых ящиков. | 2 раза в год | 4 357,73 | 0,12 |
|  | | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 5 084,02 | 0,14 |
|  | | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 4 720,87 | 0,13 |
|  | | Уборка площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 29 051,52 | 0,80 |
|  | | Дезинсекция | по мере необходимости | 7 262,88 | 0,20 |
|  | | Дератизация |
| **12** | | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период** | | | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки | 1 раз в сутки в дни снегопада | 7 262,88 | 0,20 |
|  | | Сдвигание свежевыпавшего снега | через три часа вовремя снегопада | 30 504,10 | 0,84 |
|  | | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда | 1 452,58 | 0,04 |
|  | | Очистка от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 2 905,15 | 0,08 |
|  | | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 2 905,15 | 0,08 |
| **13** | | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** | |  |  |
|  | | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в месяц | 4 357,73 | 0,12 |
|  | | Уборка мусора с газонов | 1 раз в месяц | 22 878,07 | 0,63 |
|  | | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 2 905,15 | 0,08 |
|  | | Покос травы | в летний период | 7 262,88 | 0,20 |
| **15** | | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противодымной защиты** | | | |
| **16** | | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и – тепло, водоснабжения | ежедневно | 70 449,94 | 1,94 |
|  | | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 5 084,02 | 0,14 |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 54 834,74 | 1,51 |
|  | | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 293 057,21 | 8,07 |
|  | |  | **Итого** | **858472,42** | **23,64** |
|  | |  |  |  |  |
| **Перечень** | | | | | |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| **Жилой дом в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу кв. Комсомольский д.6, д.10, ул. Мира д.54)** | | | | | |
| **Площадь жилых комнат 1 219 кв.м.** | | | | | |
|  | | | | |  |
| №п/п | | Наименование статьи | периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |  |  |
|  | | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 17 846,16 | 1,22 |
| **2** | | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалом** |  |  |  |
|  | | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | в период действия договора | 1 316,52 | 0,09 |
| **3** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 609,08 | 0,11 |
| **4** | | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | |
|  | | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 731,4 | 0,05 |
| **5** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 146,28 | 0,01 |
|  | | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | 2 925,6 | 0,20 |
|  | | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 2 047,92 | 0,14 |
|  | | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 1 170,24 | 0,08 |
| **6** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |  |
|  | | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 2 925,6 | 0,20 |
| **7** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 462,8 | 0,10 |
| **8** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Окраска стен помещений мест общего пользования | в период действия договора | 17 114,76 | 1,17 |
| **9** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |  |  |
|  | | Ремонт полов | в период действия договора | 1 170,24 | 0,08 |
|  | | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | 1 462,8 | 0,10 |
| **10** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | |
|  | | Восстановление дверей в помещениях общего пользования | в период действия договора | 3 364,44 | 0,23 |
|  | | Восстановление окон в помещениях общего пользования | 1 901,64 | 0,13 |
|  | | Замена дверей в помещениях общего пользования | 3 218,16 | 0,22 |
|  | | Замена окон в помещениях общего пользования | 292,56 | 0,02 |
|  | | Восстановление, ремонт оконных и дверных откосов | 292,56 | 0,02 |
| **11** | | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | | |
|  | | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 609,08 | 0,11 |
|  | | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 1 170,24 | 0,08 |
|  | | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 1 023,96 | 0,07 |
|  | | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 8 484,24 | 0,58 |
| **12** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** | | | |
|  | | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 438,84 | 0,03 |
|  | | Ремонт отопительных элементов | 2 925,6 | 0,20 |
|  | | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 194,2 | 0,15 |
|  | | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 462,8 | 0,10 |
|  | | Ремонт, замена внутридомовых сетей. | 438,84 | 0,03 |
|  | | Теплоизоляция сетей. | 1 901,64 | 0,13 |
|  | | Окраска сетей | 292,56 | 0,02 |
|  | | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 8 484,24 | 0,58 |
| **13** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** | | | |
|  | | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | в период действия договора | 1 023,96 | 0,07 |
|  | | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования. | 438,84 | 0,03 |
|  | | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | 585,12 | 0,04 |
|  | | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | 1 901,64 | 0,13 |
|  | | Ремонт замена этажных щитков и шкафов. | 438,84 | 0,03 |
|  | | Ремонт замена приборов учета и регулирования общего пользования. | 292,56 | 0,02 |
|  | | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 585,12 | 0,04 |
| **14** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
|  | | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 27 208,08 | 1,86 |
|  | | Мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | 10 824,72 | 0,74 |
|  | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрических счетчиков и почтовых ящиков. | 2 раза в год | 1 755,36 | 0,12 |
|  | | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 2 047,92 | 0,14 |
|  | | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 1 901,64 | 0,13 |
|  | | Уборка площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 21 503,16 | 1,47 |
|  | | Дезинсекция | по мере необходимости | 2 925,6 | 0,2 |
|  | | Дератизация |
| **15** | | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период** | | | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 925,6 | 0,20 |
|  | | Сдвигание свежевыпавшего снега | через три часа вовремя снегопада | 12 287,52 | 0,84 |
|  | | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда | 585,12 | 0,04 |
|  | | Очистка от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 170,24 | 0,08 |
|  | | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 1 170,24 | 0,08 |
| **16** | | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** | |  |  |
|  | | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в месяц | 1 755,36 | 0,12 |
|  | | Уборка мусора с газонов | 1 раз в месяц | 9 215,64 | 0,63 |
|  | | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 170,24 | 0,08 |
|  | | Покос травы | в летний период | 2 925,6 | 0,20 |
| **15** | | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты** | | | |
| **16** | | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и - тепло, водоснабжения | ежедневно | 28 378,32 | 1,94 |
|  | | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 047,92 | 0,14 |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 22 234,56 | 1,52 |
|  | | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 118 047,96 | 8,07 |
|  | |  | **Итого** | **368 771,88** | **25,21** |
| **Перечень** | | | | | |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| **Жилой дом в капитальном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу ул. Речная д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8)** | | | | | |
| **Площадь жилых комнат 1 133,30 кв.м.** | | | | | |
|  | | | | |  |
| №п/п | | Наименование статьи | периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |  |  |
|  | | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 83 365,55 | 6,13 |
| **2** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 495,96 | 0,11 |
| **3** | | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | |
|  | | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 679,98 | 0,05 |
| **4** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 39 302,84 | 2,89 |
| **5** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |  |
|  | | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 2 719,92 | 0,20 |
| **6** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** | | | |
|  | | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 359,96 | 0,10 |
| **7** | | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | | |
|  | | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 495,96 | 0,11 |
|  | | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 1 087,97 | 0,08 |
|  | | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 951,97 | 0,07 |
|  | | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 6 527,81 | 0,48 |
| **8** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** | | | |
|  | | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 407,99 | 0,03 |
|  | | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 039,34 | 0,15 |
|  | | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 359,96 | 0,10 |
|  | | Ремонт, замена внутридомовых сетей. | 407,99 | 0,03 |
|  | | Теплоизоляция сетей. | 1 767,95 | 0,13 |
|  | | Окраска сетей | 271,99 | 0,02 |
|  | | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 7 887,77 | 0,58 |
| **9** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** | | | |
|  | | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. |  | 1 767,95 | 0,13 |
| **10** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |
|  | | Дезинсекция | по мере необходимости | 2 719,92 | 0,20 |
|  | | Дератизация |
| **11** | | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** | |  |  |
|  | | Покос травы | в летний период | 2 719,92 | 0,20 |
| **13** | | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и - тепло, водоснабжения | ежедневно | 26 383,22 | 1,94 |
|  | | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 039,94 | 0,15 |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 20 535,40 | 1,51 |
|  | | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 109 748,77 | 8,07 |
|  | |  | **Итого** | **319046,62** | **23,46** |