

**муниципальнЫЙ округ пуровский район**

**администрация поселка ханымей**

**приказ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 |  | ноября | 202 | 1 |  | № | 227 |
| п. Ханымей |

**Об определении управляющей организации, временно исполняющей**

**обязанности по управлению многоквартирными домами**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории поселка Ханымей Пуровского района, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616

1. В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирными домами №03/18 от 18 сентября 2018 года, определить Общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1), на срок не более 1 года, согласно части 17, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления» в срок до 02 ноября 2022 года провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ямалец» с 02.11.2021 до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

4. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления»:

5.1. Направить копию настоящего приказа в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение №1).

6. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ на официальном интернет-сайте Администрации поселка Ханымей.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02 ноября 2021 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Главы Администрации поселка Ханымей.

Глава Администрации

поселка Ханымей К.Р. Скороходов

Приложение №1 к приказу

Администрации поселка Ханымей

от «17» ноября 2021 г. № 1

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1а |
| 2 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1б |
| 3 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 1в |
| 4 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 16а |
| 5 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д.22 |
| 6 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 23 |
| 7 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 14 |
| 8 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 6 |
| 9 | п. Ханымей, кв. Комсомольский д. 10 |
| 10 | п. Ханымей, ул. Нефтяников д. 22 |
| 11 | п. Ханымей, ул. Первопроходцев д. 45 |
| 12 | п. Ханымей, ул. Мира д. 6 |
| 13 | п. Ханымей, ул. Мира д. 7 |
| 14 | п. Ханымей, ул. Мира д. 10 |
| 15 | п. Ханымей, ул. Мира д. 11 |
| 16 | п. Ханымей, ул. Мира д. 12 |
| 17 | п. Ханымей, ул. Мира д. 13 |
| 18 | п. Ханымей, ул. Мира д. 20 |
| 19 | п. Ханымей, ул. Мира д. 67 |
| 20 | п. Ханымей, ул. Мира д. 54 |
| 21 | п. Ханымей, ул. Речная д. 1 |
| 22 | п. Ханымей, ул. Речная д. 2 |
| 23 | п. Ханымей, ул. Речная д. 3 |
| 24 | п. Ханымей, ул. Речная д. 4 |
| 25 | п. Ханымей, ул. Речная д. 5 |
| 26 | п. Ханымей, ул. Речная д. 6 |
| 27 | п. Ханымей, ул. Речная д. 7 |
| 28 | п. Ханымей, ул. Речная д. 8 |

|  |
| --- |
| Приложение №1 к приказу Администрации поселка Ханымейот «17» ноября 2021г. № 2**Перечень****обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме****Жилые дома в деревянном исполнении с неполным уровнем благоустройства (по адресу ул. Мира д.6, д.7, д.10, д.11, д.12, д.13, д.20, д.67;** **ул. Первопроходцев д.45; ул. Нефтяников д.22)** |
| **Площадь жилых комнат 2 047 кв.м.**  |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|   | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и восстановление эксплуатационных свойств деревянных конструкций | в период действия договора | 97 764,72 | 3,98 |
| **2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
|   | Восстановление (ремонт) участков деревянных конструкций | в период действия договора | 114 959,52 | 4,68 |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 2 702,04 | 0,11 |
| **4** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 1 228,2 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 245,64 | 0,01 |
|  | Устранение повреждений несущих кровельных конструкций | 68 287,92 | 2,78 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 4 912,8 | 0,20 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 2 456,4 | 0,10 |
| **8** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 2 702,04 | 0,11 |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 1 719,48 | 0,07 |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 17 686,08 | 0,72 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 736,92 | 0,03 |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 3 684,6 | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 2 456,4 | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 736,92 | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 3 193,32 | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 491,28 | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ХВС | раз в год | 14 247,12  | 0,58  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. |   | 3 193,32 | 0,13  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 4 912,8 | 0,20 |
|  | Дератизация |
| **12** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Покос травы | в летний период | 4 912,8 | 0,20  |
| **14** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и тепло, водоснабжения | ежедневно | 47 654,16 | 1,94  |
|   | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 3 438,96 | 0,14  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 37 091,64  | 1,51  |
|   | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 198 231,48 | 8,07  |
|   |   | **Итого** | **639 646,56** | **26,04**  |
| **Перечень**обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**Жилой дом в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу кв. Комсомольский д.1а, д.1б, д.1в, д.16а, д.22, д.23, д.14, ул. Речная д.1,)****Площадь жилых комнат 3 026,2 кв.м.** |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|   | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 10 531,18  | 0,29 |
| **2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалом** |   |   |   |
|  | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | в период действия договора | 2 905,15  | 0,08  |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 3 631,44  | 0,10  |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 1 815,72 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 363,14  | 0,01  |
|  | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 5 084,07  | 0,14  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома** |   |   |   |
|  | Ремонт и замена перил |  в период действия договора | 2 542,01  | 0,07  |
|  | Окраска металлических элементов лестниц | 1 452,58  | 0,04  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |  |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 7 262,88 | 0,20 |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 3 631,44 | 0,10 |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Окраска стен помещений мест общего пользования  |   | 42 487,85  | 1,17  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |   |   |   |
|  | Ремонт полов | в период действия договора | 2 905,15  | 0,08  |
|  | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | 3 631,44  | 0,10  |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
|  | Восстановление дверей в помещениях общего пользования | в период действия договора | 8 352,31  | 0,23  |
|  | Восстановление окон в помещениях общего пользования | 4 357,73  | 0,12  |
|  | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 7 989,17  | 0,22  |
|  | Замена окон в помещениях общего пользования | 726,29  | 0,02  |
|  | Восстановление, ремонт оконных и дверных откосов | 2 542,01  | 0,07  |
| **12** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 3 994,58  | 0,11  |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 2 905,15 | 0,08  |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 2 542,01  | 0,07  |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 21 062,35  | 0,58  |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Ремонт отопительных элементов | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 5 447,16  | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 3 631,44  | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 4 720,87  | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 726,29  | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 21 062,35  | 0,58  |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | в период действия договора | 2 542,01  | 0,07  |
|  | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования. | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | 1 452,58  | 0,04  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | 4 720,87  | 0,13  |
|  | Ремонт замена этажных щитков и шкафов. | 1 089,43  | 0,03  |
|  | Ремонт замена приборов учета и регулирования общего пользования. | 726,29  | 0,02  |
|  | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 1 452,58  | 0,04  |
| **11** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 67 544,78 | 1,86 |
|  | Мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | 26 872,66  | 0,74  |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрических счетчиков и почтовых ящиков. | 2 раза в год | 4 357,73  | 0,12  |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 5 084,02  | 0,14  |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 4 720,87  | 0,13 |
|  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 3 раза в неделю | 29 051,52  | 0,80  |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Дератизация |
| **12** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период** |
|  | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки | 1 раз в сутки в дни снегопада | 7 262,88  | 0,20  |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега | через три часа вовремя снегопада | 30 504,10  | 0,84  |
|  | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда | 1 452,58  | 0,04  |
|  | Очистка от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 2 905,15  | 0,08  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 2 905,15  | 0,08 |
| **13** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в месяц | 4 357,73  | 0,12  |
|  | Уборка мусора с газонов | 1 раз в месяц | 22 878,07  | 0,63  |
|  | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 2 905,15  | 0,08  |
|  | Покос травы | в летний период | 7 262,88  | 0,20  |
| **15** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противодымной защиты** |
| **16** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и – тепло, водоснабжения | ежедневно | 70 449,94  | 1,94  |
|   | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 5 084,02  | 0,14  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 54 834,74  | 1,51  |
|   | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 293 057,21  | 8,07  |
|   |   | **Итого** | **858472,42**  | **23,64**  |
|  |  |  |  |  |
| **Перечень** |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |
| **Жилой дом в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу кв. Комсомольский д.6, д.10, ул. Мира д.54)** |
| **Площадь жилых комнат 1 219 кв.м.** |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|  | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 17 846,16 | 1,22 |
| **2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалом** |   |   |   |
|  | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | в период действия договора | 1 316,52 | 0,09  |
| **3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 609,08 | 0,11  |
| **4** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 731,4 | 0,05 |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 146,28  | 0,01  |
|  | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции | 2 925,6  | 0,20  |
|  | Восстановление (ремонт) выходов на крышу | 2 047,92  | 0,14  |
|  | Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак | 1 170,24  | 0,08  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |  |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 2 925,6 | 0,20 |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |  |  |  |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 462,8 | 0,10 |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Окраска стен помещений мест общего пользования  | в период действия договора  | 17 114,76 | 1,17  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |   |   |   |
|  | Ремонт полов | в период действия договора | 1 170,24 | 0,08  |
|  | Восстановление защитно-отделочного покрытия пола | 1 462,8 | 0,10  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
|  | Восстановление дверей в помещениях общего пользования | в период действия договора | 3 364,44 | 0,23  |
|  | Восстановление окон в помещениях общего пользования | 1 901,64  | 0,13  |
|  | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 3 218,16  | 0,22  |
|  | Замена окон в помещениях общего пользования | 292,56  | 0,02  |
|  | Восстановление, ремонт оконных и дверных откосов | 292,56  | 0,02  |
| **11** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 609,08  | 0,11  |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 1 170,24  | 0,08  |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 1 023,96  | 0,07  |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 8 484,24  | 0,58  |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 438,84  | 0,03  |
|  | Ремонт отопительных элементов | 2 925,6  | 0,20  |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 194,2  | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 462,8  | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 438,84  | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 1 901,64  | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 292,56  | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 8 484,24  | 0,58  |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | в период действия договора | 1 023,96  | 0,07  |
|  | Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования. | 438,84  | 0,03  |
|  | Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования. | 585,12  | 0,04  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. | 1 901,64  | 0,13  |
|  | Ремонт замена этажных щитков и шкафов. | 438,84  | 0,03  |
|  | Ремонт замена приборов учета и регулирования общего пользования. | 292,56  | 0,02  |
|  | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | 585,12  | 0,04  |
| **14** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю | 27 208,08  | 1,86  |
|  | Мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | 10 824,72  | 0,74  |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрических счетчиков и почтовых ящиков. | 2 раза в год | 1 755,36  | 0,12  |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 2 047,92  | 0,14  |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | 1 901,64  | 0,13 |
|  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 3 раза в неделю | 21 503,16  | 1,47  |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 2 925,6   | 0,2  |
|  | Дератизация |
| **15** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период** |
|  | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 925,6  | 0,20  |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега | через три часа вовремя снегопада | 12 287,52  | 0,84  |
|  | Посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда | 585,12  | 0,04  |
|  | Очистка от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 170,24  | 0,08  |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 1 170,24  | 0,08 |
| **16** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в месяц | 1 755,36  | 0,12  |
|  | Уборка мусора с газонов | 1 раз в месяц | 9 215,64  | 0,63  |
|  | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 170,24  | 0,08  |
|  | Покос травы | в летний период | 2 925,6  | 0,20  |
| **15** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты** |
| **16** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и - тепло, водоснабжения | ежедневно | 28 378,32  | 1,94  |
|  | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 047,92  | 0,14  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 22 234,56  | 1,52  |
|  | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 118 047,96  | 8,07  |
|   |   | **Итого** | **368 771,88**  | **25,21**  |
| **Перечень** |
| обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |
| **Жилой дом в капитальном исполнении с полным уровнем благоустройства (по адресу ул. Речная д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8)** |
| **Площадь жилых комнат 1 133,30 кв.м.** |
|  |  |
| №п/п | Наименование статьи | периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв м общей площади (рублей месяц) с НДС |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |   |   |   |
|  | Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций | в период действия договора | 83 365,55  | 6,13 |
| **2** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Восстановление теплотехнических свойств | в период действия договора | 1 495,96  | 0,11  |
| **3** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
|  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, проведение восстановительных работ при выявлении нарушений | в период действия договора | 679,98 | 0,05 |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |   |   |   |
|  | Устранение протечек кровель | в период действия договора | 39 302,84  | 2,89  |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** |  |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | в период действия договора | 2 719,92 | 0,20 |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов** |
|  | Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления | в период действия договора | 1 359,96 | 0,10 |
| **7** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения | в период действия договора | 1 495,96  | 0,11  |
|  | Ремонт замена внутридомовых сетей канализации | 1 087,97  | 0,08  |
|  | Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | 951,97  | 0,07  |
|  | Промывка и испытания сетей ТВС | раз в год | 6 527,81  | 0,48  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах** |
|  | Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей | в период действия договора | 407,99  | 0,03  |
|  | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 2 039,34  | 0,15  |
|  | Ремонт магистральной запорной арматуры | 1 359,96  | 0,10  |
|  | Ремонт, замена внутридомовых сетей.  | 407,99  | 0,03  |
|  | Теплоизоляция сетей.  | 1 767,95  | 0,13  |
|  | Окраска сетей | 271,99  | 0,02  |
|  | Промывка и испытания сетей ГВС и ХВС | раз в год | 7 887,77  | 0,58  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
|  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей. |   | 1 767,95  | 0,13  |
| **10** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |
|  | Дезинсекция | по мере необходимости | 2 719,92  | 0,20 |
|  | Дератизация |
| **11** | **Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года** |   |   |
|  | Покос травы | в летний период | 2 719,92  | 0,20  |
| **13** | **Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и - тепло, водоснабжения | ежедневно | 26 383,22  | 1,94  |
|   | Периодический осмотр и ревизия электрических сетей | 2 раза в год | 2 039,94  | 0,15  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | ежедневно | 20 535,40  | 1,51  |
|   | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 109 748,77  | 8,07  |
|   |   | **Итого** | **319046,62** | **23,46** |