



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК ХАНЫМЕЙ

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабрь 2020 г.

№ 281-РА

п. Ханымей

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь Уставом Администрации муниципального образования поселок Ханымей:

1. Определить ООО «Ямалец» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенному по адресу: ЯНАО, Пуровский район, поселок Ханымей, улица Мира, дом № 55.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в п.1 настоящего распоряжения, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управляющая организация ООО «Ямалец» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, указанным в п.1 настоящего распоряжения, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам

открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

Председатель ликвидационной комиссии

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ" at the top, "Муниципальное образование поселок Ханымей" in the middle, and "ТРОИЦКИЙ РАЙОН" and "АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

К.Р. Скороходов

Приложение № 1
к Распоряжению Администрации МО п. Ханымей об
определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный
способ управления не реализован, не определена
управляющая организация
№ 281-М от 18.12.20

Перечень

обязательных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

Жилой дом в деревянном исполнении с неполным уровнем благоустройства, по адресу: ул. Мира, д.55

Площадь жилых помещений 84,7 м. кв.

84,7

№п/п	Наименование статьи	периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв м об-щей площади (рублей месяц) с НДС
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
	Проверка и восстановление технического состояния видимых частей конструкций	в период действия догово- вора	294,76	0,29
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
	Выявление нарушений отделки фасадов и отделных его элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановления элементов кровлеи и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	в период действия догово- вора	203,28	0,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
	Восстановление теплотехнических свойств	в период действия догово- вора	111,80	0,11
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балконов(лужаек) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации; проведение восстановительных работ при выявлении нарушений	в период действия догово- вора	50,82	0,05
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
	Устранение протечек кровель		10,16	0,01
	Устранение повреждений несущих кровельных конструкций	в период действия догово- вора	470,93	2,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
	Выявление нарушений отделки фасадов и отделных его элементов; выявление нарушений и эксплуата-	в период действия догово-	203,28	0,20

	Традиционных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановления элементов кровли и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей	вора		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	в период действия договора	101,64	0,10
	Выявление нарушений технического состояния перегородок, проведение восстановительных работ в случае их выявления			
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
	Ремонт замена внутридомовых сетей водоснабжения		111,80	0,11
	Ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	в период действия договора	71,15	0,07
	Промывка и испытания сетей ТВС	раз в год	731,81	0,72
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах			
	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей		30,49	0,03
	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения		152,46	0,15
	Ремонт магистральной запорной арматуры		101,64	0,10
	Ремонт, замена внутридомовых сетей.		30,49	0,03
	Теплоизоляция сетей.		132,13	0,13
	Окраска сетей	в период действия договора	20,33	0,02
	Промывка и испытания сетей ХВС	раз в год	589,51	0,58
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей.		132,13	0,13
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Дезинсекция			
	Дератизация			
		по мере необходимости	203,28	0,2
12	Работы по содержанию придомовых территории в теплый период года			
	Покос травы	в летний период	203,28	0,20
13	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода канализации и тепловодоснабжения	ежедневно	1 971,82	1,94
	Периодический осмотр и ревизия электрических сетей	2 раза в год	142,30	0,14
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электро-снабжения	ежедневно	1 534,76	1,51
	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	8 2023,48	8,07
		Итого	18 163,07	17,87
14	Работы по обеспечению вывоза твердых и жидких бытовых отходов* (работы выполняются с периодичностью и стоимостью, установленной в договоре со специализированной организацией)			