Приложение № 1

к приказу Администрации поселка Ханымей

от 17 июня 2022 года № 127

**Извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс. | - ч.ч. 4-8.1 ст.161 Жилищный кодекс РФ;  - постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;  - Устав муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа;  - Положением об Администрации поселка Ханымей;  - приказ Администрации поселка Ханымей от 17 июня 2022 года № 127 |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация поселка Ханымей.  629877, ЯНАО, Пуровский район, п.Ханымей,  ул. Школьный, д.3. Телефон 8(34997) 2-79-65,  2-79-61. E-mail: hanуmey@pur.yanao.ru |
| Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Конкурс проводится по 1 (одному) лоту.  Перечень домов, входящих в лот, характеристика объектов конкурса указаны в конкурсной документации:  Лот № 1– приложение № 1 |
| Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) | Наименование обязательных работ и услуг, указанных в конкурсной документации:  Лот № 1 – приложение № 2 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указан в конкурсной документации:  Лот № 1 – приложение № 2 |
| Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме |
| Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.hanimey.ru, раздел «Объявления», «Конкурс на управление домами».  Срок предоставления конкурсной документации: в рабочие дни с понедельника по пятницу, в рабочее время с 8.30 до 18.00 (время местное), кроме обеденного перерыва с 12.30 до 14.00 (время местное).  Конкурсная документация в письменном виде предоставляется по адресу: 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьный, 3 приемная Администрации поселка Ханымей; в электронном виде на адрес электронной почты: [**zhkh@hanimey.ru**](mailto:zhkh@hanimey.ru)  Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления Администрацией поселка Ханымей.  Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. |
| Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | С **8:30 20.06.2022** до **9:00 20.07.2022** заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул.Школьный,3 приемная Администрации поселка Ханымей.  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация  В момент до начала вскрытия конвертов заявки на участие в конкурсе подаются по адресу 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьный,3. Зал заседаний Администрации п. Ханымей.  Заявки, подаваемые в печатном виде, предоставляемые в запечатанных конвертах. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | 629877, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Школьный, 3. Зал заседаний Администрации поселка Ханымей.  Дата и время вскрытия конвертов**:**  **20.07.2022 10 ч. 00м.** (время местное).  Дата и время рассмотрения:  **20.07.2022 11 ч. 00 м.** (время местное). |
| Место, дата и время проведения конкурса | 629877, ЯНАО, Пуровский район, п.Ханымей, ул.Школьный,3. Зал заседаний Администрации  п. Ханымей.  Дата и время проведения конкурса**:**  **21.07.2022 11 ч. 00 м.** (время местное). |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (5 %)  **Лот № 1 – 9 818,87** |
| Размер обеспечения исполнения обязательств для победителя конкурса | **Лот №1 – 98 188,70** |