муниципальное образование поселок ханымей

**администрация**

постановление

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 |  | октября | 201 | 7 | г. | № 150 |  |  |

Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Ханымей, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности муниципального образования поселок Ханымей жилыми домами

В соответствии с [частью 3 статьи 91.20](consultantplus://offline/ref=DF97CD0359F731EBC515C867F6303C8847481F3FFFC365357826633D0BA5B51F37BD7CB377860B3ATATBE) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) управления наемными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Ханымей, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности муниципального образования поселок Ханымей жилыми домами.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования поселок Ханымей.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации поселка А.Е. Лешенко

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением  Администрации поселка  от 23.10.2017 года № 150 |

ПОРЯДОК

**управления наемными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования п. Ханымей, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности в муниципальном образовании п. Ханымей жилыми домами**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 3 статьи 91.20](consultantplus://offline/ref=DF97CD0359F731EBC515C867F6303C8847481F3FFFC365357826633D0BA5B51F37BD7CB377860B3ATATBE) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования п.Ханымей, и являющимися наемными домами и находящимися в муниципальной собственности в муниципальном образовании п.Ханымей жилыми домами (далее - многоквартирные наемные дома).

2. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющими организациями, которым в установленном [разделом X](consultantplus://offline/ref=DF97CD0359F731EBC515C867F6303C8847481F3FFFC365357826633D0BA5B51F37BD7CB673T8TEE) Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными наемными домами (далее - управляющая организация).

3. Выбор управляющей организации осуществляется Администрацией п.Ханымей на конкурсной основе в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=DF97CD0359F731EBC515C867F6303C8847481F3FFFC365357826633D0BA5B51F37BD7CB377870633TAT9E) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управляющая организация несет ответственность перед Администрацией муниципального образования п.Ханымей за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома, и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными [частью 2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=DF97CD0359F731EBC515C867F6303C8847481F3FFFC365357826633D0BA5B51F37BD7CB377860E3ATAT2E) Жилищного кодекса Российской Федерации.