

**Жилищные программы и мероприятия, действующие на территории Пуровского района, с помощью которых Вы можете решить жилищную проблему.**

***ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ***

**1.** **ЧТО?** **Федеральная целевая программа "Жилище"** на 2011-2015 годы включает [**подпрограмму**](#sub_1003) **"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"**. Данная подпрограмма предоставляет отдельным категориям граждан государственные жилищные сертификаты (ГСЖ) - именные свидетельства, удостоверяющие право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета субсидии для приобретения жилого помещения.

**КОМУ?**

а) Военнослужащие, признанные нуждающимися в жилых помещениях;

б) члены семей военнослужащих, которые приобрели право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) военнослужащего (сотрудника) и состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях;

в) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее - поселки). Перечень поселков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

г) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

д) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

е) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

**КАК?** Предоставив заявление о выделении государственного жилищного сертификата в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства в период с 01 января по 01 июля года, предшествующего планируемому.

**2. ЧТО?** Предоставление социальных выплат гражданам из числа **ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,** за счёт субсидии из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5 "О ветеранах" и Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181 "О социальной защите инвалидов".

**КОМУ?** Право на получение социальных выплат имеют категории граждан, установленные Федеральными законами [от 12 января 1995 года № 5-ФЗ](garantF1://10003548.0) "О ветеранах", и [от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ](garantF1://10064504.0) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и вставшие на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды;

д) семьи, имеющие детей-инвалидов.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства.

**

***ОКРУЖНЫЕ ПРОГРАММЫ***

**3.** **ЧТО?** **Программа "Сотрудничество"** по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья на юге Тюменской области.

**КОМУ?** Право на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья имеют граждане, проживающие в ЯНАО, выезжающие из ЯНАО на юг Тюменской области, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в других регионах РФ и не получавшие жилищные субсидии на эти цели.

Формируются следующие списки граждан на предоставление социальных выплат:

1. список граждан, признанных инвалидами I и II групп, а также инвалидами с детства, родившимися в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

2. список пенсионеров по старости;

3. список граждан, признанных в установленном порядке безработными и состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина на территории ЯНАО;

4. список работающих граждан.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства с заявлением в период с 01 января по 01 июля года, предшествующего планируемому. В настоящее время действие программы в части постановки на учёт и предоставления социальных выплат приостановлено до 31 декабря 2014 года, но приём заявлений граждан, претендующих на получение социальных выплат в 2015 году осуществляется с 01 января по 01 июля. Также ежегодно граждане проходят перерегистрацию в Администрации поселения.



**4.** **ЧТО?** Приобретение за счёт средств окружного бюджета жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий **подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе"** (**окружная долгосрочная целевая программа "Жилище"** на 2011-2015 годы).

**КОМУ?** Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства.



**5**. **ЧТО?** Приобретение за счёт средств окружного бюджета жилых помещений в собственность автономного округа с последующей передачей их в собственность муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе для предоставления **гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда** в рамках **подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе"** (**окружная долгосрочная целевая программа "Жилище"** на 2011-2015 годы), а также предоставление социальных выплат и жилых помещений за счет средств бюджета Пуровского района.

**КОМУ?** Гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, включенным в перечни объектов, подлежащих расселению. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600, реализуется переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу, в том числе ликвидация до 01 октября 2017 года жилых помещений, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства.



**6.** **ЧТО?** Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям. Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" окружной долгосрочной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 ноября 2010 года № 383-П (далее – Окружная подпрограмма), могут быть использованы:

а) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в капитальном исполнении у юридических лиц;

б) на приобретение жилого помещения в капитальном исполнении по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступке прав требований по такому договору, заключённому с физическим лицом;

в) на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору, заключенному с физическим лицом;

г) на оплату договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступке прав требований по такому договору;

д) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору, заключенному с физическим лицом (далее - погашение основной суммы долга и уплата процентов по ипотечным жилищным кредитам).

При этом под первичным рынком жилья понимается рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность нового (вновь построенного) жилья на возмездной основе, правами на реализацию которого обладает застройщик.

Под жильём капитального исполнения понимается здание с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона, железобетона с применением листовых и плитных негорючих материалов.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильём молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Федеральная подпрограмма) могут быть использованы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата молодым семьям - участникам Окружной подпрограммы предоставляется в размере:

- 25 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, не имеющих детей;

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, имеющих детей;

- 50% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, имеющих трёх или четверых детей, один из которых является усыновлённым (удочерённым);

- 100 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов.

Социальная выплата участникам Федеральной подпрограммы предоставляется в размере:

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, не имеющих детей (из них 5 % - средства федерального бюджета, 25 % - средства окружного бюджета);

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, имеющих детей (из них 5 % - средства федерального бюджета, 30 % - средства окружного бюджета).

**КОМУ?** Участницей Федеральной или Окружной подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) постоянное проживание членов молодой семьи на территории автономного округа;

б) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом строительства и жилищной политики автономного округа (далее - департамент) решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

в) признание семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства.



**7.** **ЧТО?** **Подпрограмма**  **"Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов"** (**окружная долгосрочная целевая программа "Жилище"** на 2011-2015 годы, в рамках **федеральной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-17г.г. и на период до 2020г.**), направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильём молодых семей и молодых специалистов на селе, создание условий для закрепления молодых семей и молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, приостановление миграции сельской молодёжи; привлечение для финансового обеспечения средств внебюджетных источников финансирования.

**КОМУ?** Гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность (п. Ханымей, с. Самбург, с. Халясавэй, д. Харампур) и работать там.

Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности, в том числе осуществление предпринимательской деятельности;

б) наличие собственных и (или) заёмных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счёт средств социальной выплаты, в порядке и на условиях;

в) признание нуждающимися в жилых помещениях;

г) гражданство Российской Федерации каждого члена семьи.

Право на получение социальных выплат при соблюдении перечисленных условий также имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновлённых, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- гражданство Российской Федерации всех членов семьи;

- работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

- постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- наличие у молодой семьи собственных и (или) заёмных средств;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- гражданство Российской Федерации всех членов семьи;

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

- постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодого специалиста нуждающимся в жилых помещениях;

- наличие у молодого специалиста собственных и (или) заёмных средств.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства.



**8.** **ЧТО?** Программа НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО" "Переселение жителей ЯНАО из районов Крайнего Севера", рассчитанная на поддержку пенсионеров и инвалидов, желающих переехать на постоянное место жительства в населенные пункты Тюменской области, не имеющих жилья в других регионах РФ, не получавших социальные выплаты (жилищные субсидии) на эти цели. Участникам данной программы будет предложено жилье в мкр. Ямальский-2 (г. Тюмень), где запланировано строительство 8 многоквартирных домов общей площадью более 130 тыс.кв.м.

**КОМУ?** Условия участия в данной программе будут определены НО "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа" и опубликованы в средствах массовой информации.

**КАК?** Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства. Дополнительную информацию по участию в данной программе можно получить по телефону "горячей линии": 8 (34922) 39270.

**

***РАЙОННЫЕ ПРОГРАММЫ И МЕРОПРИЯТИЯ***

**9**. **ЧТО?** Предоставление социальных выплат на **переселение граждан из строений, не отнесённых к жилым помещениям (балки, вагоны),** проживающихна территории МО Пуровский район**.** Социальные выплаты носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на приобретение или строительство жилья как на территории Пуровского района, так и за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа.

**КОМУ?** Право на получение социальных выплат имеют граждане, проживающие в настоящее время в строениях, не отнесённых к жилым помещениям, а также члены их семей, проживающие совместно с ними:

* имеющие гражданство Российской Федерации;
* имеющие регистрацию по месту жительства, проживающие (либо имеющие право пользования, признанное на основании решения суда) в строениях, не отнесённых к жилым помещениям, расположенных на территории МО Пуровский район;
* изъявившие желание (добровольно) переселиться из строений, не отнесённых к жилым помещениям, и приобрести жильё в собственность за счёт социальной выплаты;
* не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории МО Пуровский район.

**КАК?** обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства. В настоящее время готовится проект Положения о порядке реализации мероприятий по переселению граждан из строений, не отнесённых к жилым помещениям, на территории муниципального образования Пуровский район в новой редакции.



**10**. **ЧТО?** Мероприятия **"Обеспечение жильём многодетных семей"** подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" программы "Обеспечение качественным жильем".

**КОМУ?** Семьям, имеющим в своем составе трех и более детей, (в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой (попечительством), в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов независимо от их организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, - до окончания ими такого обучения, но не дольше, чем до достижения ими возраста 23 лет), и нуждающимся в улучшении жилищных условий, соответствующим следующим условиям:

а) гражданство Российской Федерации у каждого члена многодетной семьи;

б) регистрация по месту жительства членов многодетной семьи на территории Пуровского района;

в) признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

КАК? Обратившись в жилищный отдел Администрации поселения по месту жительства, но в настоящее время согласовывается проект Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья многодетным семьям на территории муниципального образования Пуровский район на 2014-2016 годы.

**контактные адреса и телефоны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **ФИО** | **Должность** | **Код** | **Телефон** |
| **Администрация МО Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, д. 25** | | | |
| **Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района, г. Тарко-Сале, ул. Мира, д. 11, 2 этаж** | | | |
| Юнусова Лилия Сергеевна | Начальник управления жилищной политики | 34997 | 2-41-31 |
| Суина Наталья Викторовна | Заместитель начальника управления жилищной политики | 34997 | 2-41-07 |
| Трифоненко Зинаида Александровна | Начальник отдела реализации федеральных, окружных и муниципальных программ управления жилищной политики | 34997 | 2-47-21 факс |
| Казиева Зарифа Рафиковна | Главный специалист отдела реализации федеральных, окружных и муниципальных программ управления жилищной политики | 34997 | 2-47-36 факс |
| Березикова Татьяна Сергеевна | Главный специалист отдела реализации федеральных, окружных и муниципальных программ управления жилищной политики | 34997 | 6-47-35 |
| Харисова Гульназ Владимировна | Начальник отдела по обеспечению жильём граждан управления жилищной политики | 34997 | 2-41-04 |
| Нигматулина Альфия Гиззатовна | Главный специалист отдела реализации федеральных, окружных и муниципальных программ управления жилищной политики | 34997 | 6-47-36 факс |
| **Администрация МО п. Ханымей, ул. Школьная, д. 3** | | | |
| Афанасьева Анна Евгеньевна | Ведущий специалист по жилищным вопросам | 34997 | 27-9-52 |